

Proiect propus spre finanțare prin fonduri europene, Submasura 4.1a

Anexa nr. 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Înființare unitate de depozitare și procesare fructe

II. Titular

- numele: S.C. Micu Fermier Grifarm S.R.L.

- adresa poștală: sat Jzunu, com. Călugăreni, NC 32180, jud. Giurgiu

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel.: 0724.003.003, e-mail: contact@miculfermier.com

- numele persoanelor de contact: **Mircea Mihail Grigoriu - administrator;**

• responsabil pentru protecția mediului. •

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Investitorul dorește amenajarea a trei camere frigorifice pentru depozitarea fructelor în interiorul unei hale existente cu regimul de înălțime parter, hală ce se află în proprietatea sa. Această construcție existentă are destinația de spațiu pentru depozitare fructe, sortare fructe și spațiile administrative necesare. Se dorește renunțarea la spațiul pentru sortare și procesare fructe, în locul căruia se dorește amplasarea celor trei noi camere frigorifice.

Se propune construirea unei noi hale cu regimul de înălțime parter, ce va găzdui activitatea de sortare și procesare a fructelor, precum și spațiile necesare depozitării ambalajelor și produselor finite (sucuri de fructe).

Se dorește de asemenea achiziționarea de linii specializate pentru producerea sucului de fructe.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul investiției desfășoară activități de cultivare a fructelor pe care le depozitează înaintea comercializării, sau le sortează și apoi procesează. Spațiul actual în care se desfășoară activitățile de depozitare, sortare, procesare având suprafața de 1582 mp se dovedește a fi neîncăpător, motiv pentru care este necesară mărirea suprafeței de depozitare, precum și a celei necesare procesării fructelor.

c) valoarea investiției;

Investiția este estimată la 4.000.000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare va fi de 3 ani.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se vor ataşa prezentei documentaţii tehnice planşele: A-01 Plan de încadrare în zonă, A-02 Plan de situaţie, A-03 Plan parter – Hală propusă, A-08 Plan parter hală existentă – situaţie existentă, Plan parter hală propusă – situaţie propusă

fi o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie etc.) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul şi capacităţile de producţie;

Hala existentă cu reginul de înălţime parter are în momentul de faţă următoarele funcţiuni:

- Hol acces – S = 20,02 mp
- Birou tehnolog – S = 17,19 mp
- Vestiar bărbaţi – S = 48,20 mp
- Vestiar femei – S = 48,93 mp
- Sala de mese personal – S = 36,38 mp
- Hol – S = 17,43 mp
- Birou gestiune marfă – S = 10,01 mp
- Cameră tampon – S = 59,95 mp
- Depozit consumabile – S = 40,81 mp
- Depozit ambalaje marfă neprocesată – S = 35,87 mp
- Depozit chimicale – S = 36,52 mp
- Hol – S = 125,98 mp
- Celulă frigorifică – S = 87,07 mp
- Celulă frigorifică – S = 86,33 mp
- Celulă frigorifică – S = 83,33 mp
- Celulă frigorifică – S = 87,32 mp
- Spaţiu sortare mere – S = 184,14 mp
- Spaţiu procesare mere – S = 196,86 mp
- Depozit produse finite – S = 49,82 mp
- Depozit produse finite sucuri – S = 51,46 mp
- Celulă frigorifică – S = 78,58 mp
- Celulă frigorifică – S = 83,80 mp

Se doreşte ca în spaţiul destinate sortării şi procesării fructelor să se amenajeze trei noi cellule frigorifice, funcţiunile construcţiei devenind:

- Hol acces – S = 20,02 mp
- Birou tehnolog – S = 17,19 mp
- Vestiar bărbaţi – S = 48,20 mp
- Vestiar femei – S = 48,93 mp

- Sala de mese personal – S = 36,38 mp
- Hol -- S = 17,43 mp
- Birou gestiune marfă – S = 10,01 mp
- Cameră tampon – S = 59,95 mp
- Depozit consumabile – S = 40,81 mp
- Depozit ambalaje marfă neprocesată – S = 35,87 mp
- Depozit chimicale – S = 36,52 mp
- Hol -- S = 125,98 mp
- Celulă frigorifică – S = 87,07 mp
- Celulă frigorifică – S = 86,33 mp
- Celulă frigorifică – S = 83,33 mp
- Celulă frigorifică – S = 87,32 mp
- Celulă frigorifică propusă – S = 90,96 mp
- Celulă frigorifică propusă – S = 88,16 mp
- Celulă frigorifică propusă – S = 85,35 mp
- Depozit produse finite – S = 49,82 mp
- Depozit produse finite sucuri – S = 51,46 mp
- Celulă frigorifică – S = 78,58 mp
- Celulă frigorifică – S = 83,80 mp

Investitorul dorește realizarea unei hale cu dimensiunile 54,18x30,10m având regimul de înălțime parter, unde se vor muta ctivitățile de sortare și procesare fructi, precum și depozitarea ambalajelor și a produselor finite (sucurilor).

Funcțiunile clădirii propuse sunt:

- Depozit ambalaje – S = 154,33 mp
- Depozit suc mere – S = 154,67 mp
- Vestiar + G.S. femei – S = 58,89 mp
- Vestiar + G.S. bărbați – S = 59,13 mp
- Sală sortare – S = 167,32 mp

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Fructele proaspete se vor sorta și apoi depozita în celulele frigorifice din hala existentă, după care urmează să fie comercializate.

După sortare, fructele ce nu se doresc a fi depozitate vor fi procesate, realizând suc de fructi, care va fi depozitat în spațiul special amenajat pentru depozitarea sucului de fructe, după care va fi comercializat.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin achiziția de linii pentru sortarea și procesarea fructelor, se dorește obținerea sucului de fructe.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia primă este reprezentată de fructe, în special mere, produse chiar de către investitor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Construcția existentă este racordată la rețeaua de curent electric existent în zonă. Alimentarea cu apă este realizată din puțul forat existent, amplasat în sud-estul proprietății. Apele pluviale de pe platforma betonată sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin vidanjabil.

Construcția nou propusă va fi racordată la rețeaua de curent electric existent în zonă. Alimentarea cu apă va fi realizată din puțul forat existent, amplasat în sud-estul proprietății. Apele pluviale de pe platforma betonată sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin vidanjabil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor aplica metode uzuale lucrărilor de execuție și montaj ale construcțiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare; - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Nu este cazul.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

• coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție rațională Stereo 1970

Planșa A-02 Plan general, atașată prezentei documentații tehnice este realizată pe ridicarea topografică a amplasamentului prezentată sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție rațională Stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Apele preluate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin vidanjabil etanș

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile produse vor fi resturi vegetale, care pot fi utilizate ca îngrășământ pentru plante

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; - planul de gestionare a deșeurilor

Nu este cazul.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

E. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Ținând cont de poziționarea halei propuse, organizarea de șantier se va realiza pe amplasament în partea de sud a terenului.

Zona necesară creării unei incinte ce va împiedica propagarea prafului va fi întreaga zonă a amplasamentului. Se va realiza o împrejmuire provizorie din stalpi metalici demontabili și plasa antipraf, pe aproximativ întreg perimetrul lotului de teren studiat. Stalpii metalici vor fi dispusi la o distanță interax de 2.50m, vor fi introduși în pământ pe o lungime de 1.00m și vor avea o înălțime de 2.00m peste cota terenului natural (lungimea totală a stalpilelor fiind de 3.00m. Accesul în incintă se va face prin intermediul unei porți cu lățimea de 6.0m, amplasate pe latura sud-sudică a împrejmuirii. După terminarea lucrărilor de

construire imprejmuirile se vor demontata si recupera.

Pentru energia electrica necesara organizarii de santier se va executa un racord la reseaua electrica existenta. Va exista si un tablou electric pentru masurarea consumului.

Pentru alimentarea cu apa se va executa un un racord la reseaua existenta, sau se va transporta apa pe amplasament din alte surse Aceasta sursa se va folosi in procesul de executie, precum si in spalarea corporala a personalului.

Pentru consumul de apa potabila se vor folosi surse imbuteliate.

Activitatea de executie presupune prezenta medie pe santier a 20 persoane.

Astfel pentru desfasurarea muncii acestora sunt necesare:

- 1 container mobil vestiar cu g.s. si dus (2.40x6.00) pt. muncitori;
- 1 containere mobil birou (2.40x6.00) pt. conducerea santierului, birou pentru personalul TESA;

Containerul mobil vestiar cu g.s. si dus va fi racordat la sursa de apa, iar apa uzata se va colecta intr-un bazin vidanjabil (din plastic montat ingropat).

Toate aceste containere mobile se vor racorda la reseaua electrica aferenta organizarii de santier pentru iluminat si incalzire/racire. Incalzirea se va realiza cu calorifere electrice, iar obtinerea unei temperaturi rezonabile pe timpul verii se va face prin folosirea de aparate de aer conditionat (daca este cazul); se va respecta legislatia in vigoare in functie de dotarea exacta a containerelor, nefiind acceptate improvizatii.

Toate containerele. mobile se vor aseza pe dale prefabricate realizate din betonarmat pentru a avea o pozitie corecta, conform specificatiilor tehnice oferite de producator.

- localizarea organizării de șantier;

Tinand cont de pozitionarea halei propuse, organizarea de santier se va realiza pe amplasament in partea de sud a terenului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul cor.servării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului