

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF-SERVICE

Cap. II. Titular

- numele investitorului: SC Hat Distributori automatici SRL
- sediul social: Județul Vâlcea, municipiul Râmnicu-Vâlcea, strada Barajului, nr 12
- cod unic de înregistrare: RO 42305302
- numărul de telefon: 0742686400/0790125092
- numele persoanelor de contact: Hodivoianu Alexandru
- responsabil pentru protecția mediului: Hodivoianu Alexandru

Cap. III. Descrierea proiectului:

- rezumat al proiectului:

Investitia propusa este situata in Giurgiu, bulevardul Miron Nicolescu, nr. 11, județul Giurgiu, pe un teren situat în subzona LI1 destinată locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri și ansambluri preponderent rezidențiale. Pentru această zonă se admite funcțiunea de locuință cu parter special care includ spații pentru profesii liberale și echipamente publice specifice zonei rezidențiale. Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale. Terenul este proprietatea SC Hat Distributori automatici SRL. Terenul are o suprafață de 974mp și front stradal la bulevardul Miron Nicolescu de 19,57m și la ulița Toporași de 19,59m, nefiind necesare lucrări de amenajare suplimentare.

Activitatea de bază este cea a întreținerii autoturismelor: spălarea caroseriei exterioare, aspirarea prafului interior.

Se propune următoarea construcție :

1. SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE

A.desf. = 180,50 mp

A. utila = 175,17 mp

- accesul publicului, precum și accesul de serviciu al personalului se face dinspre bulevardul Miron Nicolescu și ulița Toporași.

Justificarea necesității proiectului:

Prin investitia propusa, beneficiarul isi doreste să acopere cererea pentru serviciul de spălătorie auto în zona respectivă și creșterea numărului locurilor de muncă.

Limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in Giurgiu, blvd Miron Nicolescu, nr 11A, zona B, subzona LI1 conform PUG actualizat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM 37/2011.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- la vest – Penny Market
- la sud– ulița Toporași

- la nord – blvd Miron Nicolescu
- la est – nr cad 41364

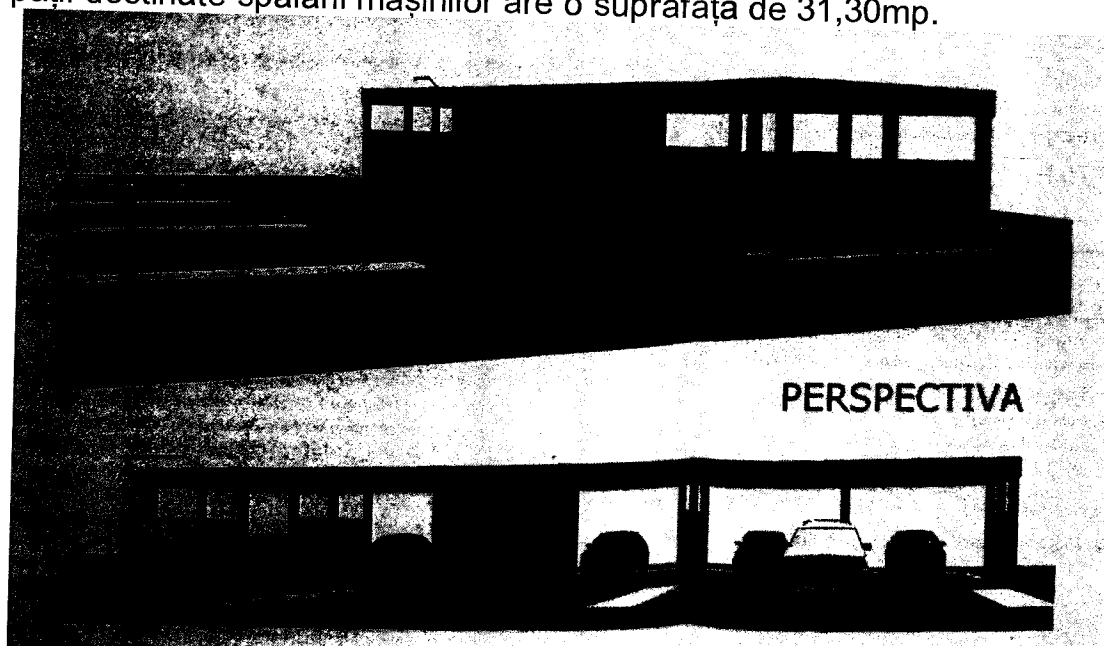
Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul si capacitatile de productie :*

Profilul activitatilor desfasurate :

Spălătorie auto sel service

Suprafața construită a clădirii propuse este de 180,50mp, pe care se vor amplasa șase posturi spălătorie auto self service, dispuse pe extremele amenajării, central se prevede un spațiu tehnic în suprafață de 18,65mp. Fiecare dintre cele șase spații destinate spălării mașinilor are o suprafață de 31,30mp.



- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus:*

Pentru activitățile de bază – spălătorie auto, aspirarea prafului – se vor folosi apă cu pompe de înaltă presiune, circa 130 bari și șampon auto ecologic, praful interior va fi aspirat cu ajutorul unor aspiratoare.

- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati; modul de asigurare a acestora:*

Materiile prime folosite: apă, șampon auto ecologic, energie electrică

Apă: consum mediu 5mc/zi, consum maxim 6,5mc/zi, consuma orar maxim 1,3mc/oră

Șampon auto ecologic biodegradabil concentrat 0,1ml/10l apă

Energie electrică 40,6kw/h maxim, putere instalată 58kw

Principala sursa de aprovizionare a acestora este direct de la producatorii locali agreati.

Pentru asigurarea apei necesare procesului tehnologic s-a ales soluția racordării la rețeaua orașului

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de 400V/50hz de la rețeaua din zonă prin intermediul unei firide de brânșamanet. Din aceasta se va alimenta tabloul electric TEG, amplasat în camera tehnică.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona energia electrica.

-Racordarea la retelele utilitare existente în zona:

_ Instalatii electrice – racord la rețeaua electrica din zona.

_ Instalatii sanitare:

Pentru asigurarea apei necesare procesului tehnologic s-a ales soluția racordării la rețeaua orașului. Consumul estimat de apă este de cca 5000l apă/zi.

Apa provenită din procesul de spălare al autoturismelor va fi reținută întâi într-un bazin decantor betonat, prevăzut cu două compartimente. În primul compartiment are loc decantarea nămolului, apoi apa trece în cel de-al doilea compartiment pentru separarea uleiului. După ce este curățată apa este deversată în sistemul de canalizare municipal.

- Incalzirea – nu este cazul;
- apa calda menajera – boilere electrice
- Ventilatia – pentru camera tehnică ventilația se realizează natural prin uși și ferestre

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei :

La terminarea lucrarilor construcție a obiectivului propus, construcție spălătorie auto se vor lua masuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri). Pe amplasamentul ramas liber vor fi infiintate plantatii decorative pentru a se preintampina eroziunea solului si pentru a se crea un microclimat deosebit.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Amplasarea obiectivului nu presupune crearea de noi cai de acces carosabile.

Se va folosi carosabilul din bulevardul Miron Nicolescu și ulița Toporași care delimitează proprietatea la nord, respectiv sud. Se vor crea căi de acces auto pe proprietate, care să permită accesul automobilelor. Se vor construi căi de acces pietonale pentru personal, și se vor amenaja locuri de staționare.

Resursele naturale folosite în constructie si functionare:

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa potabila – racord la rețea
- profile metalice prefabricate
- lemn de rasinoase

Metode folosite în constructie:

Metoda de construire este cu cadre metalice pe fundații cuzineți beton armat cu grinzi de fundare din beton armat, cu sarpanta metalica executata industrializat.

Pentru lucrarile de finisare vor fi utilizate produse industriale: gips-carton, pereți tip sandwich (PVC-poliuretan-PVC)

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan.

Ușa va fi confecționată din panel, tâmplărie PVC.

Acoperișul este de tip șarpantă metalică, în două ape.

Spălătoria auto își va desfășura activitatea în cadrul unor spații distincte, special amenajate.

- planul de executie (faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 24 luni.

Dotarea spatiilor pentru spălătorie auto, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 24 luni de zile.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

Alte avize si autorizatii cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr.698/ 27.10.2021 sunt solicitate avize de la compania de alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, salubritate Rosal Grup SA, de la DSP pentru sanatatea populatiei, securitate la incendiu, aviz IJP – serviciul rutier, Direcția de patrimoniu, direcția programe europene, DSP-CALE, PMG pentru lucrări și racorduri pe domeniul public Giurgiu.

Scurta descriere a impactului potential:

Realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra populatiei localitatii, prin asigurarea unui sevciiu necesar în zonă și crearea de noi locuri de muncă. Aparitia unui nou obiectiv pentru prestarea de servicii nu va avea un impact negativ asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului vizual, asupra climei , faunei si florei, a bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric si cultural al localitatii.

Pot exista unele elemente de impact privind calitatea aerului, a zgomotelor si vibratiilor produse de utilajele in functiune, dar pentru anihilarea acestora vor fi luate masuri prin proiect.

Cap. IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu

1. Protectia calitatii apelor:

Punerea in functiune a noului obiectiv va necesita apă potabilă și menajeră care se va obține prin racordare la rețeaua orașului. Apa provenită din procesul de spălare al autoturismelor va fi reținută întâi într-un bazin decantor betonat, prevăzut cu două compartimente. În primul compartiment are loc decantarea nămolului, apoi apa trece în cel de-al doilea compartiment pentru separarea uleiului. După ce este curățată apa este deversată în sistemul de canalizare municipal.

Calculul debitelor apelor uzate menajere:

Debit mediu

$$Q_{zi\text{ evacuate}} = Q_{zi\text{ consum}} \times 0,9$$

$$Q_{zi\text{ evacuate}} = 5 \times 0,9 = 4,5 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi\text{ evacuate}} = \mathbf{4,5 \text{ mc/zi}}$$

Debit maxim

$$Q_{zi\text{ max evacuate}} = Q_{zi\text{ max consum}} \times 0,9$$

$$Q_{zi\text{ max evacuate}} = 6,5 \times 0,9 = 5,85 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi\text{ max evacuate}} = \mathbf{5,85 \text{ mc/zi}}$$

Debit orar

$$Q_{h\text{ max evacuate}} = Q_{h\text{ max consum}} \times 0,9$$

$$Q_{h\text{ max evacuate}} = 1,3 \times 0,9 = 1,2 \text{ mc/h}$$

$$Q_{h\text{ max evacuate}} = \mathbf{1,2 \text{ mc/h}}$$

Calcul necesar lunar apa potabila rece (conform ORD.29/N al MLPAT din 23.12.1993):

Apă:

consum mediu 5mc/zi,

consum maxim 6,5mc/zi,

consuma orar maxim 1,3mc/oră

Stații de spălare autoturisme = șase stații de spălare a câte un automobil.

2. Protectia aerului:

Sursele de emisii sunt fixe si mobile :

- surse fixe de poluare: nu există

- surse mobile: autovehiculele

3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament, insa se manifesta intermitent, respectiv pe durata activitatii care il genereaza. Nivelul de

zgomot exterior nu este semnificativ, datorita masurilor de control intreprinse pe amplasament si a valorii reduse a zgomotului de fond.

4. Protectia împotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea ridicarii lor de firma de salubritate din localitate (conform contractului incheiat intre parti).

- spatiu (rampa) pentru depozitarea temporara a containerelor situat in zona estica a incintei, independent de accesul publicului si al personalului.

Pardoselile vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate, iar exteriorul fundatiei este prevazut cu izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

Constructiile hidroedilitare, reseaua de canalizare si bazinul decantor betonat vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Amplasamentul investitiei se afla in zona B, subzona LI1 a municipiului Giurgiu. Prin natura sa, cat si prin amplasament obiectivul propus nu va afecta alte obiective de interes public, nu va altera morfologia asezarilor umane .

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Deseurile menajere si cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate in recipienti specializati in acest scop (europubele), acestea la randul lor fiind depozitate intr-un spatiu (rampa) special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unitatii de salubritate.

Deseurile re folosibile (ambalaje de hartie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticla) se vor colecta separat si se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor re folosibile.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu

echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice

- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate

- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Activitatea de monitorizare a emisiilor si a calitatii aerului se va organiza si va fi coordonata de o persoana numita cu decizie de catre conducerea acesteia.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în regie proprie. Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare: o zona de depozitare materiale vrac si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) sau amenajarea in spatiile existente a unei incaperi pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate :

- punctul de alimentare cu apa industriala/potabila

- punctul de alimentare cu energie electrica

- grupul sanitar de serviciu – constructie provizorie

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.

Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de executie deșeurile vor fi de doua categorii: deșuri menajere, respectiv deșuri asimilabile acestora si deșuri din ambalaje. Deșurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrăștierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșuri.

Cap. VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în masura în care aceste informații sunt disponibile:

Imobilul este prevăzut cu acces pietonal și auto. După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Accesele și spațiile verzi se vor amenaja în armonie cu natura, terenul și însorirea parcelei.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare, către rețeaua de colectare a apelor meteorice de pe stradă.

Îmbracamintea aleilor pietonale va fi executată din dalaj de piatră naturală, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

Cap. IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație
2. Plan și secțiune construcție

Intocmit
Arh Sterie Ghețu