ANEXA NR. 5.E
LA PROCEDURĂ

MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI: „Obtinere autorizatie construire STATIE CARBURANTI cu elemente publicitare, racord stradal, bransamente la utilitati, put forat, bazin PSI si bazin de retentie".

II. TITULAR:

- NUMELE BENEFICIARUL INVESTITIEI: **S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.;**
- ADRESA POŞTALĂ; **Jud. Arad, Municipiul Arad, B.ul Decebal, Nr. 2, camera 307, et.3**
- NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ŞI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET:

NUMARUL DE TELEFON PROIECTANT GENERAL **+40 720 709 264**,

ADRESA DE MAIL PROIECTANT GENERAL **roberta@archileonardo.com**;

- NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT: **PROIECTANT GENERAL ARH. ROBERTA LEONARDO**;
- DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR;
- RESPONSABIL PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

A) UN REZUMAT AL PROIECTULUI:

Obiectul principal al proiectului este realizarea unei statii de carburanti. Aceasta se va amplasa pe primul plan al terenului, fata de strada Industriilor, unde se regasesc si zonele de intrare si iesire in amplasament.

Fluxurile de intrare si iesire se vor desfasura astfel: pe latura Nord-Est a terenului, se prevede amplasarea intrarii in zona aferenta statiei de carburanti, dar si iesirea pentru viitorii utilizatori al terenului din spatele statiei de carburanti. Folosind aceeasi intrare, se va permite accesul catre terenul din spatele statiei care pe moment va fi lasat liber de constructii. Intrarea si iesirea de pe latura Nord-Est sunt impartite prin intermediul unei alveole care adaposteste un stalp existent de inalta tensiune. Pe latura Nord-Vest a terenului, se regaseste doar iesirea din amplasament, in folosinta exclusiva a utilizatorilor statiei de carburanti. Toate platformele

ROBERTA LEONARDO

vor fi din beton rutier, dotate cu semne de circulatie si cu vopsitori care vor facilita utilizarea statiei. Detaliile si specificatiile vor fi detaliate in proiectul aferent sistematizarii verticale care va tine cont de un trafic zilnic de 200 de TIR-uri pe zi.

Iluminatul exterior al statiei va fi garantat de catre stalpi de iluminat de 8 m inaltime cu sursa Led care vor deservii atat platformele cat si zona tehnologica aferente rezervoarelor dar si spatiile anexe.

In suprafata delimitata de platformele de beton care reprezinta intrarile si iesirile din amplasament, se vor adaposti, la nivelul subteran si suprateran, toate echipamentele aferente statiei de carburanti.

La nivelul subteran vom avea: 2 rezervoare cilindrice si metalice de 100 mc pentru motorina si un rezervor cilindric si metalic de 30 mc pentru produsul Ad-blue; rezerva de apa incendiu alimentata de catre unui put forat; bazinul de retentie pentru apele pluviale, provenite de pe acoperisul copertinei dar si de pe platformelor carosabile impreuna cu separatorul de hidrocarburi; putul de apa necesar rezervei de incendiu, irigarii spatiilor verzi, cat si pentru consumul menajer al aparatului de cafea si a robinetilor amplasati in diferite zone a statiei prin intermediul carora se vor putea spala platformele de eventuale scurgeri accidentale.

La nivelul suprateran vom avea: doua tipuri de totem, unu cu inaltime de 12 metri si unu cu inaltime de 2 metri, iluminatul carora se va controla prin folosirea unui sistem temporizat; postul trafo de 200 Kva pentru alimentarea statiei de carburanti; generatorul electric, containerul prefabricat ce va adaposti tabloul electric general si biroul aferent operatorului statiei fara prezenta permanenta, precum si aparatul de cafea cat si un robinet de apa.

In zona centrala a statiei se regasesc cele cinci insule care adapostesc pompele pentru erogarea produselor petroliere (motorina) si non petroliere (Ad-blue). Intreaga zona aferenta insulelor este acoperita prin intermediul unei copertine metalice cu dimensiunea 22,40x6,00 m. Copertina are structura verticala reprezentata de stalpi metalici cu fundatii izolate din beton armat si structura orizontala din profile metalice care alcatuiesc acoperisul. Invelitoarea este din tabla cutata iar inchiderile laterale la nivelul aticului (H= 80 cm), sunt din tabla tip bond RAL 3020 (rosu) cu sigla brandului clientului si iluminare prin doua casete

luminoase cu sursa Led. La intradosul acoperisului copertinei, regasim corpurile de iluminat cu sursa Led, amplasate pe grinzile metalice ale copertinei, care deservesc zona de de alimentare carburant. Ambele sisteme de iluminat aferent copertinei, sunt actionate prin intermediul unui senzor de tip crepuscular. Panta acoperisului este catre axul central unde se regaseste un jgheab conectat la burlane prevazute in interiorul profilului metalic al stalpului. Inaltimea libera minima a copertinei este de circa 5 metri iar inaltimea totala a acesteia este de circa 6,00 m.

Insulele peste care sunt amplasate pompele sunt din beton cu inaltime de 15 cm si finisate cu vopsea epoxidica. In dreptul insulelor se va realiza o cuva prin schimbarea pantei sistemului rutier care va colecta eventualele scurgeri prin intermediul unor gaigere amplasate intre insule.

In zona Sud a statiei regasim amplasate: zona pentru pubele de gunoi menajer, doua toalete ecologice si o zona ingradita si acoperita cu scop de depozitare unelte necesare pentru mentenanta statiei. Ca si echipare, zona va avea un gaiger pentru colectarea apelor provenite din spalare si un robinet de apa.

Apa colectata prin intermediul gaigerelor, se va directiona catre separatorul de hidrocarburi, urmand a fi deversate in bazinul de retentie subteran, ca in final sa fie deversate in canalul ANIF amplasat peste drumul Industriilor.

B) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI:

Datorita prezenta a mai multor factori economici amplasati in zona industriala a loclitatii Bolintin Deal, s-a simtit nevoia realizarii prezentului proiect.

C) VALOAREA INVESTIȚIEI;

Valoarea totala a obiectivelor = 1,900,000.00 Lei (C+M fara TVA)

D) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUSĂ:

1. Servicii de proiectare - 4 luni si 15 zile
2. Perioada de mobilizare - 1 luna
3. Organizare de şantier - 15 zile
4. Perioada de execuţie - 6 luni

TOTAL: - 12 luni

E) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) – atasate prezentei documentatiei: plan de incadrare, plan de situatie.

F) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE).

- SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

Suprafata teren =35.114 mp

Suprafata construita la sol existenta= 0,00 mp

Suprafata construita la sol propunere = 163,20 mp

P.O.T. propus= 0,47% C.U.T. propus= 0,01

Regimul de inaltime propus este de: Parter cu H max.= 6,00 m

Suprafata construita la sol a propunerii este de: 163,20 mp, din care:

- Suprafata copertina = 134,40 mp
- Suprafata zona depozitare = 14,40 mp
- Suprafata Container personal= 134,40 mp

Suprafata spatiu verde (min 20%)= 7.023,00 mp.

Categoria de importanta a constructiei, conform HG. 766/1997, este C (importanta normala).

Clasa III de importanta conform Normativ P100/1 - 2006.

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE – Profilul de activitate consta in vanzare de carburanti (motorina) si de produse non petroliere (Ad-blue);

- DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ) – in momentul de fata pe amplasamentul studiat nu exista nici o instalatie si flux tehnologic;

- DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUS, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBȚINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA – **Procesul tehnologic consta in:**

Carburantul (standardul in vigoare privind cerintele de calitate ale motorinei – SR EN 590:2017. Carburanti pentru automobile. Motorina. Cerinte si metode de incercare) și aditivul incombustibil tip Ad- blue va fi livrat Tir-urilor, prin pompele statiei;

Pentru livrarea produselor de tip motorina si ad-blue, sunt prevazute 5 pompe din care: 4 pompe de tip Master + satelit si o pompa de tip satelit.

Fluxul tehnologic din cadrul statiei de carburanti consta in urmatoarele faze:

- aprovizionarea cu produse petroliere cu autocisterne;
- descarcarea din autocisterne in rezervoarele de depozitare subterane;
- aspiratia produselor din rezervoare cu ajutorul pompelor;
- refularea produselor in rezervoarele vehiculelor.

Pentru aprovizionarea statiei cu carburanți și aditivi, autocisterna parcheaza in dreptul caminului in care sunt montate gurile de descarcare; caminul gurilor de descarcare este prevazut cu capac metalic in constructie antiex si se afla amplasat pe una dintre insule.

Toate rezervoarele sunt prevazute cu racorduri de incarcare pe care sunt montate dispozitive de limitare a umplerii.

Aspirarea produselor din rezervoare si livrarea acestora catre autovehicule se realizeaza cu ajutorul pompelor de distributie, amplasate sub copertina.

Pompele de distributie se monteaza pe cuve metalice fixate in beton.

Gurile de aerisire legate la rezervoare sunt grupate si sunt prevazute cu opritoare de flacari.

Produsele circula prin conducte tehnologice in sistem inchis perfect etans, neexistand pericol de pierderi prin scurgeri.

Conductele tehnologice sunt confectionate din PEHD (polietilena de inalta densitate) si sunt montate in mod obligatoriu cu panta continua de min.1% spre rezervor.

Din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate; apele colectate de pe platforma statiei de distributie, in conditii normale de exploatare, sunt curate.

Eventualele scurgeri de motorina sau de ad-blue vor fi colectate prin intermediul cuvei prevazuta in dreptul insulelor, vor fi spalate imediat cu apa care va fi colectata prin intermediul geigerelor, iar prin intermediul retelei de canalizare va fi transportata la separatorul de hidrocarburi.

Un dispozitiv special montat la pistolul de alimentare permite inchiderea automata a livrarii in caz de umplere a rezervorului autovehiculului, evitandu-se astfel deversarile.

Furtunurile sunt prevazute cu dispozitive speciale pentru retractarea lor in corpul pompei la finele operatiei de livrare, avand culoarea cauciucului corespunzatoare culorii conventionale a produsului.

Principalele utilajele tehnologice si echipamente ale statiei sunt:

- rezervoarele de depozitare motorina, metalice, cu forma cilindrica, axa orizontala si volum de 100 mc fiecare (2 bucati pentru motorina) si cu volum de 30 mc (1 bucata pentru ad-blue);
- pompele de distributie de tip combo motorina si AdBlue, model Tokheim Quantium 510T AdB 1-1/VHSM 1-2 SS R with SAT 1-2 SS L, (total cinci bucati); si dispozitivul automat de masurare a nivelului in rezervoarelor.

Amplasarea echipamentelor de depozitare, de livrare si a celorlalte obiecte ale statiei de distributie carburanti, asigura o circulatie fluenta la alimentarea autovehiculelor.

La amplasare s-a tinut cont de prescriptiile cuprinse in Normativul de proiectare, executare, exploatare, dezafectare si post utilizare a statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule (benzinarii), indicativ NP004/2005, de standardul in vigoare privind cerintele de calitate ale motorinei – SR EN 590:2017 - Carburanti pentru automobile. Motorina. Cerinte si metode de incercare si cele din „Normativul de siguranta la foc", indicativ P118/1999.

Tehnologia adoptata raspunde normelor de protectie a mediului si este la nivelul celor mai noi realizari in domeniul depozitarii si livrarii produselor petroliere in benzinarii, prevazandu-se in acest scop urmatoarele:

- rezervoare bicompartimentate cu aparatura de detectie scurgeri
- dispozitive de limitare a umplerii rezervoarelor;
- masurare automata a nivelului produselor din rezervoare;
- pompe de distributie de tip Master si Satelit;
- conducte de polietilena de inalta densitate, rezistenta la coroziune si produse petroliere;
- gestiune informatizata;

In vederea maririi productivitatii muncii, al reducerii efortului fizic pentru operator, evitarii pierderilor si maririi sigurantei in exploatare s-au prevăzut:

- masurarea automata a nivelului carburantilor din rezervor, cu transmiterea datelor la panoul de comanda din containerul folosit de catre operator;
- dispozitiv de limitare a umplerii rezervoarelor;
- pompe cu comanda si transmisie date de la distanta;
- pistoale de livrare cu dispozitive de evitare a deversarilor;
- sistem managerial pentru gestionarea statiei.

- MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA: Materiile prime stocate pentru a fi vandute sunt: motorina (produs petrolier) si Ad-Blue (produs non petrolier);

- RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

Apa pentru rezerva incendiu, irigatie si consum a doua robineti si un aparat de cafea: se va asigura printr-un put forat. Evacuarea apelor de pe platforme: dupa epurarea apelor prin intermediul unui separator de hidrocarburi, ele se vor stoca intr-un bazin de retentie subteran din fibra de sticla si apoi treptat evacuate catre canalul Anif de peste strada Industriilor. Energie electrica: se va asigura prin intermediul unui post trafo nou de 200 Kva. Investitia nu necesita legarea la retea de gaze naturale existenta in zona;

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Zonele aferente spatiului verde vor fi completate cu teren vegetal si va fi plantata vegetatie;

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;

Fluxurile de intrare si iesire se vor desfasura astfel: pe latura Nord-Est a terenului, se prevede amplasarea intrarii in zona aferenta statiei de carburanti si iesirea pentru viitorii utilizatori al terenului din spatele statiei de carburanti; folosind aceeasi intrare, se va permite accesul catre terenul din spatele statiei care pe moment va fi lasat liber de constructii. Pe latura Nord-Vest a terenului, se regaseste iesirea din amplasament, in folosinta exclusiva a utilizatorilor statiei de carburanti, conform planul de situatie atasat;

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE –

Apa in constructie;

- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE – nu este cazul. Terenul este liber de constructii;

- PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Executia va dura 12 luni (inclusiv servicii de proiectare, perioada de mobilizare si organizare de santier), iar folosinta efectiva a proiectului se va intinde pe cel putin 10 ani;

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE – Proiectul este propus pe un teren pe care nu sunt realizate alte constructii si va functiona independent. Statie carburanti va fi in folosinta utentelor industriale din zona;

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE – nerealizarea investitiei, care presupune lasarea zonei asa cum este acum;

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR) – nu este cazul;

- ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT:

Certificatul de urbanism nr. 271 din 30.12.2021 eliberat de Primaria comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu;

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI – nu este cazul;

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI – insamantarea spatiul verde, conform planurile atasate;

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ –

Pe latura Nord-Est a terenului, se prevede amplasarea intrarii in zona aferenta statiei de carburanti si iesirea pentru viitorii utilizatori al terenului din spatele statiei de carburanti. Pe latura Nord-Vest a terenului, se regaseste iesirea din amplasament, in folosinta exclusiva a utilizatorilor statiei de carburanti, conform planul de situatie atasat;

- METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE – nu este cazul;

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE – nerealizarea investitiei;

- ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR) – nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Terenul care genereaza prezentul proiect este situat in intravilanul Comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu, strada Industriilor, cod postal 087015, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 21.10.2009 si prelungit prin H.C.L.

nr.48 din 28.05.2021. Terenul nu face parte dintr-o zona protejata, sensibila ecologic si nu afecteaza zone geografice sensibile si este situat in zona industriala a localitatii Bolintin Deal.

- DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001, CU COMPLETĂRILE ULTERIOARE – nu este cazul;

- LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE – nu este cazul;

- HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE, ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:

- FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA – Categoria actuala de folosinta a terenului este curti-constructii, fiind scos din circuitul agricol. In prezent, terenul obiectul studiului este liber de constructii iar terenuri limitrofi sunt ocupati cu constructii de tip industrial (depozite si fabrici);
- POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI – se vor mentine cele actuale, aprobate prin PUZ;
- AREALELE SENSIBILE – nu este cazul;

- COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

Punct 1: X= 330478.834 Y= 565474.723
Punct 2: X= 330110.01 Y= 565567.841

Punct 3: X= 330111.183 Y= 565555.845
Punct 4: X= 330112.19 Y= 565545.541
Punct 5: X= 330069.526 Y= 565555.944
Punct 6: X= 330070.223 Y= 565546.755
Punct 7: X= 330071.589 Y= 565528.77
Punct 8: X= 330072.947 Y= 565509.513
Punct 9: X= 330074.476 Y= 565487.826
Punct 10: X= 330376.287 Y= 565414.234
Punct 11: X= 330490.173 Y= 565386.466
Punct 12: X= 330485.852 Y= 565419.001

- DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE – Nu este cazul datorita importantei reduse a proiectului si a faptului ca este situat intr-o zona propusa pentru functiuni industriale;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

A) PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL –

Apa pentru rezerva de incendiu, sistemul de irigare si pentru consum a doua robineti si a aparatului de cafea, va fi asigurata prin intermediul unui put forat. Apele uzate provenite din spalarea platformei betonate vor fi colectate intr-un separator de hidrocarburi, stocate temporar intr-un bazin ingropat din fibra de sticla si apoi deversate in canalul Anif de peste drumul Industriilor.

- STAȚIILE ȘI INSTALAȚIILE DE EPURARE SAU DE PREEPURARE A APELOR UZATE PREVĂZUTE – In cadrul proiectului a fost prevazuta o statie de epurare pentru apele posibil infestate cu hidrocarburi de pe platformele betonate;

B) PROTECȚIA AERULUI:

- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU AER, POLUANȚI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI– Influenta asupra calitatii aerului se datoreaza evacuarii in atmosfera

a compusilor organici volatili rezultati din operatiile de incarcare rezervoare subterane, stocare si livrare catre consumator a produsul petrolier de tip motorina.

O sursa secundara de impurificare a atmosferei o constituie gazele de esapament de la Tir-uri care vin la alimentare. Datorita nefunctionarii motoarelor in timpul stationarii si alimentarii, gazele de esapament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona;

- INSTALAȚIILE PENTRU REȚINEREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ– nu este cazul;

C) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:
- SURSELE DE ZGOMOT ȘI DE VIBRAȚII – nu este cazul;
- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR – nu este cazul;

D) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:
- SURSELE DE RADIAȚII – nu este cazul;
- AMENAJĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR – nu este cazul;

E) PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:
- SURSELE DE POLUANȚI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE ȘI DE ADÂNCIME – nu este cazul;
- LUCRĂRILE ȘI DOTĂRILE PENTRU PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI –

Pentru reducerea la minimum a posibilitatilor de poluare a subsolului si a calitatii apei din panza freatica in cazul unor defectiuni ale rezervoarelor sau conductelor, s-au prevazut urmatoarele masuri:

- Rezervoare cu pereti dubli cu sistem de semnalizare a scurgerilor;
- Folosirea pentru alimentarea pompelor a conductelor din polietilena de inalta densitate, care datorita caracteristicilor sale elimina posibilitatea scurgerii de produse petroliere.

- In fiecare colt al zonei unde vor fi amplasate rezervoarele subterane, mai exact in coltul de stanga sus, si dreapta jos, se va prevedea cate un put de monitorizare a apei din panza freatica la adancimea sapaturii de aproximativ 5 metri;

F) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:
- IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT – nu este cazul;
- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII, MONUMENTELOR NATURII ȘI ARIILOR PROTEJATE – nu este cazul;

G) PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:
- IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANȚA FAȚĂ DE AȘEZĂRILE UMANE, RESPECTIV FAȚĂ DE MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ, ALTE ZONE ASUPRA CĂRORA EXISTĂ INSTITUIT UN REGIM DE RESTRICȚIE, ZONE DE INTERES TRADIȚIONAL ȘI ALTELE – Terenul este situat in intravilanul Comunei Bolintin Deal, facand parte din zona cu fond construit de tip industrial. Nu se pun probleme deosebite in ceea ce priveste protectia asezarilor umane;
- LUCRĂRILE, DOTĂRILE ȘI MĂSURILE PENTRU PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A OBIECTIVELOR PROTEJATE ȘI/SAU DE INTERES PUBLIC – Terenul este situat in intravilanul Comunei Bolintin Deal, facand parte din zona cu fond construit de tip industrial. Terenul este situat la distanta normata fata de asezarile umane, iar activitatea desfasurata nu afecteaza sanatatea populatiei, prin urmare nu se pun probleme deosebite privind protejarea populatiei si a sanatati umane;

H) PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA:
Deseurile rezultate in timpul executiei sunt minime, iar acestea vor fi colectate in recipienti specifici in spatii special amenajate si vor fi gestionate corespunzator caracteristicilor acestora ca deseuri din constructii, prin intermediul unitatilor specializate in gestionarea deseurilor, autorizate sa preia astfel de deseuri;

- LISTA DEŞEURILOR (CLASIFICATE ŞI CODIFICATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAŢIEI EUROPENE ŞI NAŢIONALE PRIVIND DEŞEURILE), CANTITĂŢI DE DEŞEURI GENERATE;

- Deseuri menajere;
- Reziduuri industriale reprezentate de produse petroliere rezultate din operatia de curatare a rezervoarelor de depozitare sau a cuvelor instalatiei de epurare.

Deseurile menajere se vor colecta in euro pubele amplasate intr-un loc special amenajat pentru evitarea poluarii fondului peisagistic.

In mod regulat, aceste deseuri se vor evacua la rampa de gunoi.

Reziduurile industriale sunt constituite din slamuri depuse pe fundul rezervoarelor de depozitare sau cuvei de decantare si sunt constituite din deseuri lichide, semisolide si solide. Cantitatile acestor reziduri urmeaza a fi determinate in timpul exploatarii obiectivului.

- PROGRAMUL DE PREVENIRE ŞI REDUCERE A CANTITĂŢILOR DE DEŞEURI GENERATE - Colectarea separata la sursa, care doreste reducerea cantitatii de deseuri destinate depozitarii finale;
- PLANUL DE GESTIONARE A DEŞEURILOR – nu este cazul;

I) GOSPODĂRIREA SUBSTANŢELOR ŞI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:
- SUBSTANŢELE ŞI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE ŞI/SAU PRODUSE – Produsele petroliere (motorina) si non petroliere (Ad-Blue) sunt stocate in rezervoare metalice subterane cu pereti dubli si complet etansi;

- MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANŢELOR ŞI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE ŞI ASIGURAREA CONDIŢIILOR DE PROTECŢIE A FACTORILOR DE MEDIU ŞI A SĂNĂTĂŢII POPULAŢIEI – Pentru reducerea la minimum a posibilitatilor de poluare a subsolului si a calitatii apei din panza freatica in cazul unor defectiuni ale rezervoarelor sau conductelor, s-au prevazut urmatoarele masuri:

- Rezervoare cu pereti dubli cu sistem de semnalizare a scurgerilor;
- Folosirea pentru alimentarea pompelor a conductelor din polietilena de inalta densitate, care datorita caracteristicilor sale elimina posibilitatea scurgerii de produse petroliere.

- In fiecare colt al zonei unde vor fi amplasate rezervoarele subterane, mai exact in coltul de stanga sus, si dreapta jos, se va prevedea cate un put de monitorizare a apei din panza freatica la adancimea sapaturii de aproximativ 5 metri;

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII – nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII (ACORDÂND O ATENȚIE SPECIALĂ SPECIILOR ȘI HABITATELOR PROTEJATE), CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI (DE EXEMPLU, NATURA ȘI AMPLOAREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ), ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);

Activitatea nu va avea impact semnificativ asupra populatiei, sanatatii umane, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, deoarece amplasamentul pe care urmeaza a se realiza lucrarile se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroase, la realizarea proiectului propus nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim ;

- EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/HABITATELOR/SPECIILOR AFECTATE);

Se estimeaza ca impactul va fi strict in zona analizata, fara afectarea numarului populatiei/ habitatelor/ speciilor.

- MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI – nu este cazul;

- PROBABILITATEA IMPACTULUI - Asupra locuitorilor din zona nu va exista impact negativ, deoarece activitatile se desfasoara intr-o zona industriala;

- DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI – nu este cazul;

- MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI – nu este cazul;

- NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI – nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:

- Directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării);
- Directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului;
- Directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,
- Directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa,

- Directiva 2008/98/ce a parlamentului european și a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Terenul care genereaza prezentul proiect este situat in intravilanul Comunei Bolintin Deal, judetul Giurgiu, strada Industriilor, cod postal 087015, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 21.10.2009 si prelungit prin H.C.L. nr.48 din 28.05.2021. Terenul in suprafata totala masurata de 35.114 mp, are categoria de folosinta actuala curti-constructii, conform extras CF si este la momentul actual, liber de constructii. Conform prevederilor din P.U.G., terenul in cauza se afla intr-o zona ID (zona pentru unitati industriale si depozitare).

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure organizarea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea circulatiei pe domeniului public si numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi drumurile existente.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Alimentarea cu apa se va face din put forat in cadrul terenului obiectul studiului.

La executia lucrarilor de executie aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

- LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER – In zona santierului vor fi livrate doar materialele care vor fi folosite in punerea in opera, fara a afecta alte zone decat cele in care se lucreaza. Pe timpul noptii sau in perioadele in care nu se va lucra, utilajele folosite vor fi stationate in parcarea din zona;

- DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER – impact redus;

- SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER– singura sursa de poluare din timpul executiei il poate constitui utilajele folosite, care este minim, deoarece constructorul are obligatia de a folosi echipamente noi si care au un consum optim de combustibil, fara pierderi si cu noxe emise in parametrii admisi; parte din lucrari vor fi realizate manual.

- DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU – nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII - zonele aferente spatiului verde vor fi completate cu teren vegetal si insamantate;

- ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE – nu este cazul;

- ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI – nu este cazul;

- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI – nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE

AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) – atasate la documentatie;

2. SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE – nu este cazul;

3. SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR – nu este cazul;

4. ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE – nu este cazul:

A) DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970, SAU DE TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X, Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970;

B) NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

C) PREZENȚA ȘI EFECTIVELE/SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI;

D) SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUS NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR;

E) SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR;

F) ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE: – nu este cazul.

1. LOCALIZAREA PROIECTULUI:
- BAZINUL HIDROGRAFIC;
- CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;
- CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI/SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.

2. INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ – nu este cazul.

3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ – nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV – nu este cazul.

SEMNĂTURA ȘI
ȘTAMPILA
~~TITULARULUI~~ PROIECTANT GENERAL
. . . . . .

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7335
Roberta LEONARDO
Arhitect cu drept de semnătură

ROBERTA LEONARDO
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ