

PROIECT NR 01 / 2022

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

Faza D.T.A.C. + D.T.O.E.

Documentatie pentru eliberarea acordului / avizului de amplasament de la

Agencia pentru Protectia Mediului

Amplasament: Jud. Giurgiu, comuna Joita, satul Bacu, T63, P520/14, NC 36621

Beneficiar: S.C. IRE PLUS FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ATELIER 2B.ARHITECT S.R.L.

SEF PROIECT: Arh. POPOVICI Calin

ANEXA 5.E

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE”

II. Titular

- numele;

S.C. IRE PLUS FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

- adresa poștală;

Bulevardul Timisoara, nr. 103-111, sect. 6, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact;

Beneficiar: Sofron Gabriel – 0742 690 682

Proiectant General: arh. Popovici Calin – 0720 115 679

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei hale pentru depozitare ce va contine si o zona de birouri pe doua niveluri. In aceasta hala se vor depozita diferite echipamente si instalatii impreuna cu cele necesare montarii lor - CLASA DE PERICULOZITATE - P.3. (A,B) si P.4. (A,B,C) - Cu periculozitate medie si mare.

Hala va fi construita pe o structura metalica si inchiderile exterioare vor fi realizate cu panouri sandwich de 10 cm rezistente la foc – EI 60 si invelitoare din panou sandwich de 10 cm rezistenta la foc – REI 60.

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata constructia, se afla in intravilanul satului Bacu, comuna Joita, judetul Giurgiu, cu numarul NC 36621.

Amplasamentul este accesibil din partea Sud-Vest a amplasamentului, printr-un drum de servitute – NC 35993 ce se desprinde drin drumul judetean DJ 602.

Suprafata terenului proprietate este de 458 mp, aflat in proprietatea solicitantului, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 772 / 23.09.2020.

Descrierea terenului

Categorica de folosinta a terenului : teren arabil

Destinatia conf. PUG aprobat – subzona mixta ce cuprinde locuinte individuale, colective si servicii (birouri, sedii firme, comert alimentar si nealimentar, etc.)

Suprafata si forma terenului: 458 mp, teren proprietate cu o geometrie poligonala.

Retragerile fata de limitele de proprietate si fata de caile de acces au valori conform reglementarilor urbanistice locale: Alinierea la drum, minim 6.00 m fata de aliniament, retragerea minima fata de una din partile laterale 1.90 m, retragerea fata de cealalta parte laterala 3.50 m; retragerea fata de limita posterioara 1.00 m.

Vecinatati cu distantele minime pana la limita de proprietate :

- NV – Propr. Privata NC 36319 – 5.63 m pana la limita de proprietate (nu exista constructii pe teren);



- NE – Propr. Privata NC 33764 – 1.00 m pana la limita de proprietate (nu exista constructii pe teren);
- SV – Drum de Servitute NC 35993 – 6.00 m pana la limita de proprietate (nu exista constructii pe teren);
- SE – Propr. Privata NC 37058 – 1.90 m pana la limita de proprietate (nu exista constructii pe teren).

Relatia cu constructiile invecinate

- Pe terenurile invecinate nu sunt cladiri construite.
- Cea mai apropiata cladire de locuit este la o distanta de aproximativ 300 m.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul „Construire Hala Depozitare” presupune construirea unei hale pe structura metalica pentru depozitarea echipamentelor si instalatiilor impreuna cu cele necesare montarii lor. Acest proiect va ajuta la dezvoltarea economiei din zona comunei Joita aflata in judetul Giurgiu. In acelasi timp vor fi disponibile noi locuri de munca ceea ce va ajuta si mai mult economia zonei.

Privind toate acestea se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru IRE PLUS FACILITY MANAGEMENT S.R.L. valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale, precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

c) valoarea investiției;

Valoare de investitie a proiectului este : 600.831 LEI

d) perioada de implementare propusă;

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza planul de incadrare in zona si planul general.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

➤ **FUNCTIUNI:**

C1 - HALA DEPOZITARE

➤ **SUPRAFETE**

SUPRAFATA TEREN = 458 mp

C1 - HALA DEPOZITARE

Suprafata construita

Suprafata construita existenta: 0 mp

Suprafata construita propusa: 180 mp

Suprafata desfasurata

Suprafata desfasurata existenta: 0 mp

Suprafata desfasurata propusa: 230 mp

Suprafata utila

Suprafata utila existenta: 0 mp

Suprafata utila propusa: 203.39 mp

Suprafata trotuare si rampa acces = 63.75 mp

Suprafata alee betonata = 125.60 mp

Suprafata Spatiu Verde = 86.20 mp

➤ INALTIMI

Regim de inaltime

Regim de inaltime: P+1 (etaj partial)

Inaltimea constructiei

H min streasina = + 5.60 m

H max coama = + 6.40 m

➤ VOLUMUL CONSTRUCTIILOR

C1 - HALA DEPOZITARE

Volum C1= 1100 mc

➤ PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Procent de ocupare a terenului (POT) existent = 0 %

Procent de ocupare a terenului (POT) propus = 39.30 %

➤ COEFICIENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (CUT)

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent = 0

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) propus = 0.50

➤ CLASA/CATEGORIA DE IMPORTANTA, GRADUL DE REZISTENTA LA FOC

C1 - HALA DEPOZITARE

- Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - C
- Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) – IV
- Gradul de rezistenta la foc: II

➤ DESCRIEREA FUNCTIONALA

Parterul are o suprafata utila de 165.7 mp.

Functionalul este compus din:

Funcțiuni PARTER	Suprafata (mp)
Camera tehnica	3.96
Depozit	126.13
G.S.	1.49

Hol	3.78
Hol intrare	4.13
Receptie	22.97
Vestiar	3.24

Mansarda are o suprafata utila de 37.69 mp.

Functionalul este compus din:

Functioni MANSARDA	Suprafata (mp)
Birou1	9.01
Birou2	6.46
Birou3	7.95
Chicineta	2.98
G.S. 2	5.21
Hol	6.09

VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- Fundatii continue sub siruri de stalpi;
- Structura metalica din europrofile – Clasa de reactie la foc A1 (C0);
- Planseu din beton armat peste parter – Clasa de reactie la foc A1 (C0);
- Sarpanta metalica – Clasa de reactie la foc A1 (C0).

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- Inchiderile exterioare se realizeaza cu pereti din panouri sandwich de 10 cm – EI 60.
- Compartimentarile interioare se realizeaza din panouri sandwich de 10 cm – EI 60 care sunt placate cu paci din grips-carton rezistent la foc (A2-s1,d0) peste care se va aplica un finisaj din var lavabil sau din pereti din gips-carton - rezistent la foc(A2-s1,d0) pe structura usoara.

FINISAJE INTERIOARE

- Pardoseli – gresie in zona de receptie, vestiare, grupuri sanitare si circulatii - A1_FL (C0)
- Pardoseli – parchet in zona de birouri – D-s3,d0 (C3)
- Pardoseli – beton elicopterizat in zona de depozit - A1_FL (C0)

- Peretii – var lavabil in zona de receptie, birouri si circulatii, placaj ceramic in grupuri sanitare si in zona blatului de lucru pentru prepararea mancarii in chichineta;
- Tamplarie interioara si exterioara – PVC
- Tamplarie interioara – rezistenta la foc EI45 – pentru separarea sapatului de depozitare de cel al birourilor si receptiei

FINISAJE EXTERIOARE

- Panouri sandwich – 10 cm – EI 60

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- Acoperisul este tip sarpanta cu invelitoare din panouri sandwich de 10 cm – REI 60.
- Colectarea si scurgerea apelor se face spre sifoane si apoi e dirijata spre burlane.

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

- Accesul pietonal si cel auto se realizeaza printr-o alee betonata. Se asigura 4 locuri de parcare in vecinatatea intrarii.

AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE

- Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.
- Amenajarea exterioara cuprinde aleile betonate de acces auto si pietonale, trotuare si spatii verzi, amenajate cu gazon. Amenajarea exterioara nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.
- Aleile si trotuarele vor avea, de asemenea, o usoara panta care sa asigure scurgerea apelor spre spatiile verzi.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu exista capacitate de productie.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru desfasurarea activitatilor de depozitare din cadrul proiectului este nevoie doar de combustibil pentru vehiculele ce transporta materialele depozitate in hala. Totodata pentru buna functionare a halei va fi nevoie de energie electrica pentru diversii consumatori din cadrul birourilor.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul proiectului beneficiază de următoarele utilități:

- în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică;
- în zonă nu există rețea de alimentare cu apă;



- în zonă nu există rețea de canalizare a apelor uzate;
- în zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale;
- terenul beneficiază de acces la un drum public.

Alimentarea cu apa potabila se face prin realizarea unui bransament la rețeaua din zona.

- Evacuarea apelor uzate se va face cu ajutorul unui bazin vidanjabil amplasat pe teren proprietate.
- Colectarea deșeurilor se va realiza prin intermediul unor europubele amplasate pe o platforma betonata, evacuarea urmand sa fie realizata de catre o firma specializata, in baza unui aviz si contract incheiat. Platforma betonata se va amplasa la distanta de 7.80 m fata de cladire, cu respectarea normelor Ordinului OMS 119/2014, modificat si completat prin Ordinul nr. 994/2018.
- Asigurarea alimentarii cu energie electrica se va realiza prin bransarea la rețeaua publica existent, conform unui proiect de specialitate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe parcursul procesului de construire nu se vor executa lucrări cu acțiuni ireversibile asupra mediului; la încetarea lucrărilor se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale și se va amenaja corespunzător spațiul verde al zonei afectate.

Dupa executarea clădirilor propuse, se va trata întregul sit ca un ansamblu de alei, amenajări peisagere și plantații de arbori. Acest ansamblu va fi întreținut corepunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare.

Funcțiunile prevăzute în proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Colectarea deșeurilor se va asigura de către o firmă specializată în baza unui contract încheiat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul este accesibil din partea Sud-Vest a amplasamentului, printr-un drum de servitute – NC 35993 ce se desprinde din drumul județean DJ 602.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de execuție a clădirii, în vederea preparării materialelor de construcție, se vor folosi apă, pietris, nisip, lemn. Pe timpul exploatării clădirii, singura resursă naturală folosită este apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

SISTEMUL CONSTRUCTIV

- Fundatii continue sub siruri de stalpi;
- Structura metalica din europofile – Clasa de reactie la foc A1 (C0);
- Planseu din beton armat peste parter – Clasa de reactie la foc A1 (C0);
- Sarpanta metalica – Clasa de reactie la foc A1 (C0).

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- Inchiderile exterioare se realizeaza cu pereti din panouri sandwich de 10 cm – EI 60.
- Compartimentarile interioare se realizeaza din panouri sandwich de 10 cm – EI 60 care sunt placate cu paci din grips-carton rezistent la foc (A2-s1,d0) peste care se va aplica un finisaj din var lavabil sau din pereti din gips-carton - rezistent la foc(A2-s1,d0) pe structura usoara.

FINISAJE INTERIOARE

- Pardoseli – gresie in zona de receptie, vestiare, grupuri sanitare si circulatii - A1_FL (C0)
- Pardoseli – parchet in zona de birouri – D-s3,d0 (C3)
- Pardoseli – beton elicopterizat in zona de depozit - A1_FL (C0)
- Peretii – var lavabil in zona de receptie, birouri si circulatii, placaj ceramic in grupuri sanitare si in zona blatului de lucru pentru prepararea mancarii in chicinaeta;
- Tamplarie interioara si exterioara – PVC
- Tamplarie interioara – rezistenta la foc EI45 – pentru separarea sapatului de depozitare de cel al birourilor si receptiei

FINISAJE EXTERIOARE

- Panouri sandwich – 10 cm – EI 60

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- Acoperisul este tip sarpana cu invelitoare din panouri sandwich de 10 cm – REI 60.
- Colectarea si scurgerea apelor se face spre sifoane si apoi e dirijata spre burlane.

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

- Accesul pietonal si cel auto se realizeaza printr-o alee betonata. Se asigura 4 locuri de parcare in vecinatatea intrarii.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Pentru executarea obiectivului sus mentionat, organizarea de santier se va organiza loco-obiect, in incinta investitiei.

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier este in proprietatea beneficiarului si este pus la dispozitia constructorului, liber de orice sarcina.

Pentru asigurarea conditiilor optime de realizare a investitiei, in proiectul organizarii de santier sunt incluse urmatoarele lucrari:

- Amenajare platforme balastate
- Montare si demontare closet uscat

- Montare si demontare baraci metalice

Pe toata durata executiei lucrarilor se va respecta cu strictete masurile de Protectie a Muncii si de Prevenire si Stingere a Incendiilor, in vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

In zona, in aceasi incinta, sunt prezente constructii cu aceasi functiune ca la proiectul propus – depozitare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu energie electrica
- Salubritate BRAI CATA S.R.L.
- Protectia mediului
- Securitatea la incendiu
- Protectie civila
- Sanatatea populatiei
- Dovada Ordinului Arhitectilor din Romania

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului



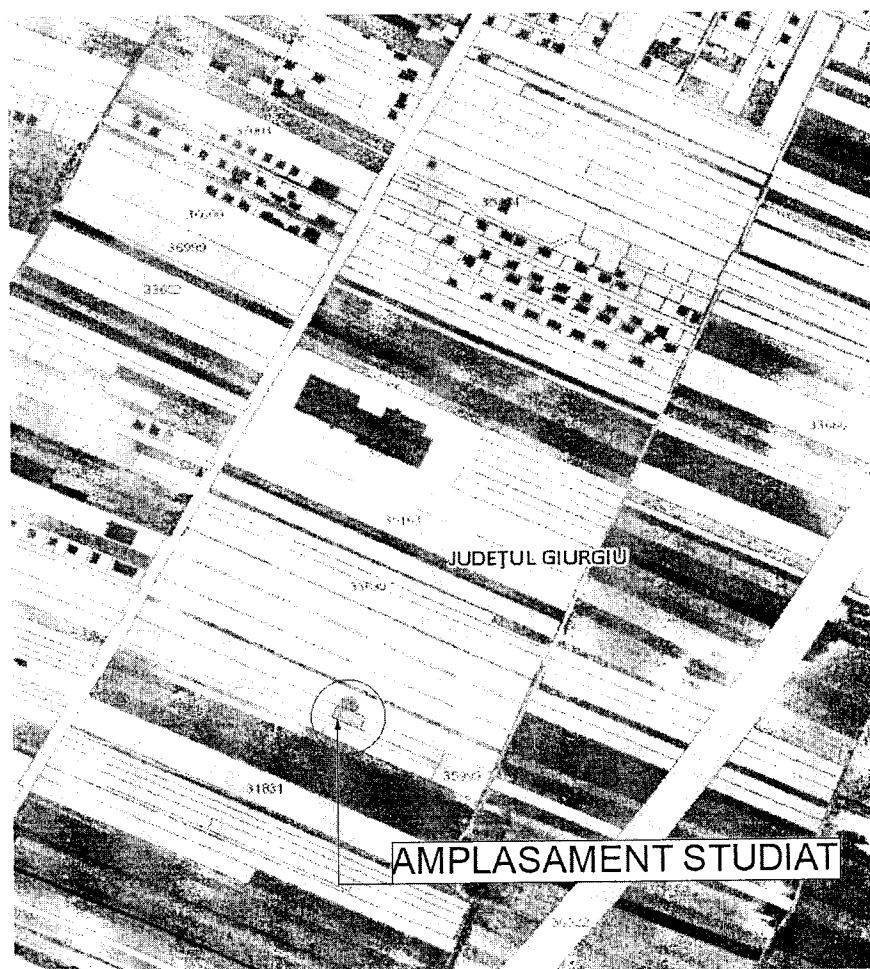
ATELIER-2B
ARHITECT

Sat Fundu Moldovei, nr. 325A,
Com. Fundu Moldovei, Jud. Suceava
CUI: 44564028
J33/1277/2021

Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

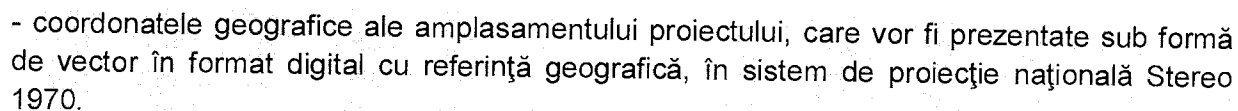
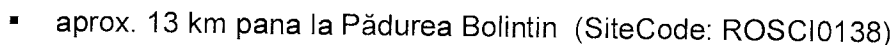
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - NV – Hala
 - SV – Container
 - SV – Hala
 - NE – teren liber
- politici de zonare și de folosire a terenului;
Terenul liber pe care se va amplasa obiectivul va avea destinația de spații verzi, alei pietonale și auto

- arealele sensibile;

- aprox. 16.6 km pana la Lunca Mijlocie a Argeşului (SiteCode: ROSPA0161)



Se anexeaza la documentatie ridicarea topo cu tabelul de coordonate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada realizării construcției, consumurile de apă tehnologică (pentru preparare beton) sunt încorporate în produs. Apele uzate, atât în perioada construcției cât și în cea de funcționare, vor fi colectate și evacuate prin intermediul unui bransament la rețeaua din zonă. Astfel, impactul asupra apei este unul nesemnificativ din punct de vedere al generării de ape uzate.

În timpul lucrărilor de construire, pot rezulta următoarele tipuri de ape reziduale: ape menajere, rezultate pentru igiena lucrătorilor.

Acestea nu sunt în cantități foarte mari și prin măsurile luate în cadrul "organizării de șantier", acestea nu afectează deloc calitatea apelor din zonă (panza de apă freatică din zonă și nici alte categorii de ape care se află în zonă - fantani, fagase de apă sezoniere, parauri, bălți, s.a.);

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În timpul lucrărilor de construire, pot rezulta următoarele tipuri de emisii în atmosferă:

- emisii tehnologice, rezultate în timpul procesului de construcție:

Acestea sunt în cantități destul de mici, pot apărea accidental sub influența factorilor atmosferici (adieri sau pale de vânt, vartejuri, vijelii s.a.) și au o manifestare temporară scurtă, doar în anumite faze tehnologice, astfel :

- emisii de praf aparute în momentul aprovizionării și punerii în opera a materialelor purverulente și în gramada (nisip, pietris, balast). Măsură imediată este stropirea cu apă curată a gramezilor de materiale, pentru împiedicarea ridicării în atmosferă a anumitor categorii de pulberi. Odată cu încheierea lucrărilor și diminuarea mărimii gramezilor de materiale purverulente (în specială nisip), fenomenul se va diminua foarte mult și în funcție de factorii atmosferici aparuti, poate să dispară complet, nemai producând nici un fel de poluare a aerului.

- emisiile de gaze de esapament, sunt în cantități reduse, au un caracter izolat, o manifestare temporară scurtă, doar în anumite faze tehnologice și odată ce sursa de producere a acestor gaze s-a oprit s-au a fost înlăturată, acestea au o dispersie rapidă, fără efecte negative, în atmosferă.

- vopselele și diluanții utilizați pentru vopsirea partilor metalice ale elementelor suprastructurii construcției sau în faza de exploatare, pentru vopsirea obiectelor de artizanat - vor fi utilizate local și în spații foarte bine ventilate și chiar în exterior; sunt inofensive având o dispersie rapidă, fără efecte negative, în atmosferă;

- emisii sub formă de praf rezultat din resturi vegetale - au o manifestare redusă datorită tehnologiei înglobate în fluxul tehnologic, aparând doar local în faza de manipulare a materiei prime, fără a afecta în vreun fel factorii de mediu.

În perioada de funcționare, calitatea aerului nu este influențată negativ.



3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- *in timpul executiei lucrarilor de constructie, activitatile ce se vor desfasura nu vor depasi nivelul de zgomot si vibratii stabilit pentru zona respectiva.*

- *pe timpul exploatarei activitatii desfasurate in cadrul obiectivului propus nu se va depasi nivelul de zgomot si vibratii stabilit*

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul – in timpul executiei lucrarilor de constructie cat si pe perioada exploatarei obiectivul propus nu va avea surse de radiatii

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul – in timpul executiei lucrarilor de constructie cat si pe perioada exploatarei obiectivul propus nu va contine surse de poluanti care sa afecteze solul, subsolul si apele freatică.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu exista areale sensibile in imediata vecinatate, ce pot fi afectate de proiectul propus.

Distanțele de la amplasamentul studiat până la ariile natural protejate (sit Natura 2000) sunt de :

- aprox. 16.6 km până la Lunca Mijlocie a Argeșului (SiteCode: ROSPA0161)
- aprox. 13 km până la Pădurea Bolintin (SiteCode: ROSCI0138)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Proiectul propus nu pune in pericol biodiversitatea, monumentele naturii sau ariile protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata constructia, se afla in jud. Giurgiu, comuna Joita, sat Bacu.

Nu exista nici o locuinta la o distanta mai mica de 100 m fata de limita constructiei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect rezultă:

- deșeuri din construcții: cod 17 01 01;
- deșeuri reciclabile (hârtie-carton, plastic): cod 15 01 01; 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi.angajat.

Denumire deseuri	Cod	Cantitate aprox.	Provenienta	Modalitate de valorificare / eliminare
Beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	17 01	200 kg	Resturi de betoane si zidarie survenite in urma procesului de construire.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Metale, inclusiv aliajele lor	17 04	500 kg	Resturile de metale si aliaje pot surveni in urma construirii constructiilor C2 – Hala abatorizare - procesare, C3 – Grajd vaci, C4- Fanar.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Pamant si pietre	17 05 04	1800 kg	Pamantul si pietrele provin din sapatura si curatarea terenului realizata in urma realizarii constrcutiilor.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale izolante	17 06	100 kg	Resturile de izolatii pot aparea in urma construirii cladirilor care fac obiectul investitiei.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
Materiale de constructie pe baza de gips	17 08	20 kg	Resturile de material pe baza de gips apar in urma realizarii peretilor tencuiti sau a celor realizati din gips-carton.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.



Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusive fractiuni colectate separate – alte deseuri municipale	20 03	3 kg/zi	Deseuri produse de tot personalul angajat pe santier.	Valorificate / eliminate prin operatori autorizati, in baza unor contracte incheiate.
---	-------	---------	---	---

Deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi eliminate de executantul lucrărilor.

Deșeuri municipale rezultate în faza de șantier vor fi colectate în europubele, stocate temporar în zona special amenajată pentru a fi eliminate de operatorul local de salubritate autorizat.

Pentru colectarea separată a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea separată a deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Gospodărirea deșeurilor generate în perioada de funcționare

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton): cod 15 01 01;
- deșeuri de ambalaje (plastic): cod 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01;

- planul de gestionare a deșeurilor

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Executia lucrarilor nu va genera deversarea de materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor si sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase. Vor fi luate masuri pentru prevenirea deversarilor accidentale de combustibili, lubrifianti, vopsele etc.

În perioada de funcționare:

Vor fi luate masuri pentru prevenirea deversarilor accidentale de fertilizanti, tratamente fitosanitare, dezinfectanti.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:



- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatarea, postutilizarea – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu – asupra terenului studiat și minimă – asupra vecinătăților.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Impactul va avea caracter local izolat.

- mărimea și complexitatea impactului;
Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă.

- probabilitatea impactului;
Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul neconstruit se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.
Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT



aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activitatilor destinate protecției mediului nu necesita dotari și masuri pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, deoarece, după realizarea investiției, nu vor exista pe amplasament surse de poluanți ai factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru executarea obiectivului sus menționat, organizarea de șantier se va organiza loco-obiect, în incinta investiției.

Terenul pe care se va realiza organizarea de șantier este în proprietatea beneficiarului și este pus la dispoziția constructorului, liber de orice sarcină.

Pentru asigurarea condițiilor optime de realizare a investiției, în proiectul organizării de șantier sunt incluse următoarele lucrări:

- Amenajare platforme balastate
- Montare și demontare closet uscat
- Montare și demontare baraci metalice

Pe toată durata execuției lucrărilor se va respecta cu strictețe măsurile de Protecție a Muncii și de Prevenire și Stingere a Incendiilor, în vigoare.

Fondul de organizare de șantier

Documentația tehnico-economică pentru lucrările de organizare de șantier se aprobă de către organul de conducere al organizației de construcții-montaj.

Valoarea fondurilor de organizare de șantier convenită constructorului, pentru întreaga lucrare admisă la finanțare, se negociază între constructor și beneficiar.

Deschiderea și amenajarea șantierului

Dupa incheierea contractului de antrepriza si admiterea la finantare a lucrarilor de constructii-montaj contractate, antreprenorul general trece la deschiderea si amenajarea santierului, pentru care emite 'ordinul de incepere a lucrarilor'.

Organizarea si dimensionarea spatiilor de servire a personalului santierului

In cadrul spatiilor de servire a personalului santierului se includ urmatoarele grupe de constructii: constructii anexe

Organizarea si dimensionarea cailor de comunicatie

Asigurarea unor cai de acces corespunzatoare ca latime, lungime si sistem rutierare o mare importanta, deoarece la santiere si in interiorul acestora se transporta cantitati mari de materiale si elemente de constructii, unele cu tonaj foarte mare.

In functie de marimea si amplasarea santierului, caile de comunicatie ale acestuia sunt formate dupa caz din: drumuri interioare si exterioare), amenajari pentru transportul fluvial (unde este cazul), la care se adauga instalatiile telefonice.

Asigurarea santierului, de la deschiderea lui si inainte de inceperea lucrarilor de baza, cu caile de comunicatie necesare, este o conditie esentiala pentru buna desfasurarea lucrarilor, atat pentru aprovizionarea cu materiale si utilaje, cat si pentru transmitereamesajelor.

Organizarea si dimensionarea retelelor de alimentare cu apa, energie electrica, caldura si aer comprimat

Santierele moderne, cu mecanizare complexa, sunt mari consumatoare de apa si energie, iar lucrarile pentru realizarea instalatiilor necesare si a retelelor de distributie ocupa un volum important din totalul constructiilor provizorii de organizare.

Inca din faza de proiectare a retelelor de alimentare cu utilitati, trebuie sa se respecte urmatoarele cerinte:

- folosirea retelelor provizorii numai in cazuri bine justificate, atunci cand conditiile tehnice sau economice impiedica realizarea cu prioritate a celor definitive;
- folosirea retelor provizorii de alimentare cu utilitati, numai pentru racordarea obiectelor de organizare de santier;
- traseele retelelor de alimentare provizorie cu utilitati sa fie cat mai scurte ;
- traseele retelelor provizorii sa fie astfel alese incat sa nu traverseze amplasamentele lucrarilor de baza, deoarece in acest caz vor fi necesare cheltuieli suplimentare pentru demontari si remontari (totale sau partiale), ce vor mari cheltuielile de organizare de santier si vor prelungi durata de executie;
- amplasarea retelelor provizorii de alimentare cu utilitati sa se faca cu cheltuieli minime.

Determinarea consumului de utilitati:

Determinarea consumului de apa

Cantitatile de apa pentru procesul de productie se determina pe baza unor consumuri medii stabilite pentru principalele lucrari de pe santier .

Determinarea consumului de energie electrica

Unitatile de constructii-montaj au devenit mari consumatoare de energie electrica, datorita mecanizarii lucrarilor. Costul energiei electrice reprezinta, la lucrarile mari, circa 1,5 - 2,5 % din costul total.

În construcții, energia electrică are diverse utilizări (pentru acționarea mașinilor și utilajelor de construcții, a aparatelor de sudură, nituire, iluminatul secțiilor auxiliare productive, a magazinelor, a clădirilor administrative și sociale, iar pe timp de iarnă, cureștii, pentru dezghețarea terenurilor, protecția betonului proaspăt, încălzirea materialelor de construcții etc.)

Pentru reducerea consumurilor de energie electrică se pot lua următoarele măsuri: stabilirea unor puncte de iluminare strict necesare, folosirea de mașini și utilaje ale caror motoare electrice să aibă un randament ridicat, folosirea întrerupătoarelor de mers în gol, care să oprească funcționarea motorului electric sau a transformatorului de sudură la întreruperea lucrului; etc.

Determinarea consumului de căldură

Consumul de căldură pentru scopuri tehnologice se determină de fiecare dată prin calcule speciale, luându-se ca bază volumul de lucrări proiectat și termenele de execuție, regimurile termice adoptate și alte condiții care determină cantitatea de căldură și intensitatea consumării ei.

Organizarea teritoriului șantierului

Realizarea producției la calitate și termenele stabilite, creșterea productivității muncii și reducerea costului obiectelor de construcții sunt condiționate și de modul de amplasare a depozitelor, căilor de comunicație provizorii, surselor de alimentare și rețelelor de distribuție a apei, energiei electrice, aburului, aerului comprimat, precum și a obiectelor de construcții provizorii de servire a personalului de pe șantier etc.

Această amplasare se realizează pe baza planului de organizare a teritoriului șantierului, în care se stabilește situarea pe teren a elementelor și obiectelor de organizare de șantier.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

- ape uzate

În faza de construcție apele menajere se colectează în sistem local. Acestea vor fi preluate de rețeaua existentă în imediată apropiere a amplasamentului.

- emisii

Din activitatea desfășurată pentru realizarea proiectului vor fi emisii de:

- gaze esapate de la mașinile de transport materiale de construcție
- pulberi în suspensie de la operațiile de excavare, manipulare materiale de construcție care nu influențează în mod semnificativ calitatea mediului.

- zgomot și vibrații

Din activitatea desfășurată pentru realizarea proiectului principalele surse de zgomot și vibrații vor fi:

- mașinile de transport materiale de construcție;
- manipulare materiale de construcție;

care vor fi de mică intensitate și nu influențează în mod semnificativ calitatea mediului.

- deseuri

- deseuri de materiale de constructie - se vor depozita in locuri autorizate , in conformitate cu emitentul autorizatiei de constructie
- deseuri menajere se vor depozita in containere specializate.

Se va realiza monitorizarea factorilor de calitate aer (emisii, pulberi in suspensie), apa, zgomot in perioada de realizare a obiectivului.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclaturii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr.162 /2002),
- Se va initia si organiza monitoringul in faza de constructie la :
 - emisiile provenite de la masini de transport, pulberi in suspensie de la manipulare materiale
 - calitatea apelor de suprafata
 - zgomotul in incinte si la limite proprietate
 - conformarea pe linie de Situatii de Urgenta si Sanatate si Securitate in Munca.
 - urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – dată fiind activitatea fermei, riscul unor poluări accidentale este foarte redus; în cazuri extreme, se va anunța autoritatea competentă.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: indiferent de modalitatea de refuncționalizare/demolare aleasă , terenul va fi refăcut corespunzător, avându-se în vedere eventuala lui decontaminare (betonul , molozul sau alte asemenea elemente nu vor fi lăsate la locul demolării) și refacerea spațiului verde și a plantațiilor aferente.

La realizarea proiectului se vor lua următoarele măsuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- măsuri de pază și securitate
- instruirea personalului - instrucțiuni privind securitatea muncii la nivelul postului de lucru
- norme de tehnica securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- execuția lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incintă.

XII. Anexe - piese desenate



1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema – flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Conform Anexe.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului