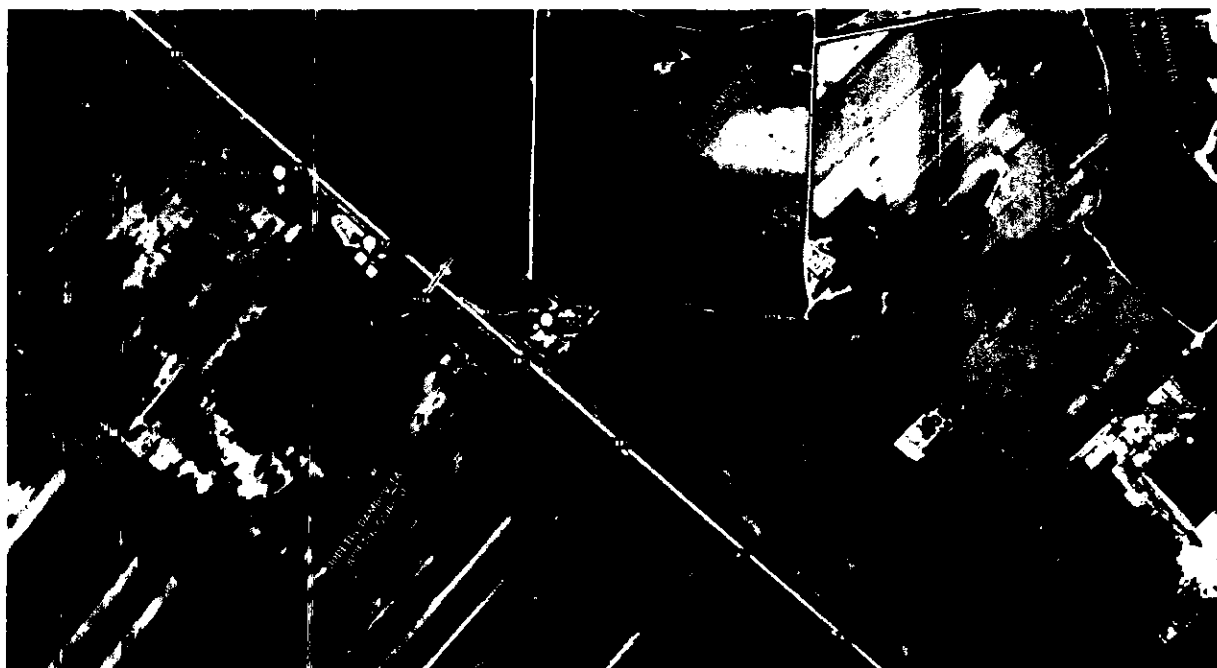


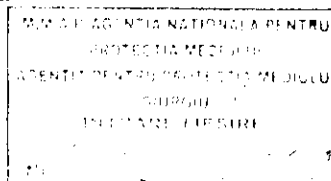
**CONSTRUIRE PARCARE SECURIZATA CU CLADIRE SERVICII CONEXE,
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENT ELECTRICITATE,
AMENAJARI AFERENTE CONFORM EU „PARKING STANDARD”**

**Tarla 73, Sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, nr. cad. 30835, Judetul Giurgiu,
in vecinatatea A1 Bucuresti-Pitesti, pozitia kilometrica 48+800**



- D.T.A.C. -

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE PARCARE SECURIZATA CU CLADIRE SERVICII CONEXE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENT ELECTRICITATE, AMENAJARI AFERENTE CONFORM EU „PARKING STANDARD”
INVESTITOR:	S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.
BENEFICIAR:	S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L.
DATA ELABORARII PROIECTULUI:	APRILIE 2022
PROIECT NR:	47/ 2021
FAZA DE PROIECTARE:	D.T.A.C.
VOLUMUL:	PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE





PAGINA DE TITLU

NUME PROIECT: CONSTRUIRE PARCARE SECURIZATA CU CLADIRE SERVICII CONEXE,
AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENT ELECTRICITATE,
AMENAJARI AFERENTE CONFORM EU „PARKING STANDARD”

ADRESA: Tarla 73, sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, in vecinatatea A1
Bucuresti – Pitesti, pozitia kilometrica 48+800

BENEFICIAR: S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L.

NUMAR PROIECT: 47/2021

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA ELABORARE PROIECT: Aprilie 2022

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT:

Arh. Oana VILARA

PROIECTAT:

Arh. Ion CROITORU

DESENAT:

Arh. Gelu IORDACHE

Stampa si semnatura
Arh. Oana VILARA

Stampa si semnatura
Arh. Ion CROITORU

Stampa si semnatura
Arh. Gelu IORDACHE



SC SMART MANAGEMENT INVEST SRL
REG COM; J2/1049/2013
CUI RO 31029015
SEDIUL: Arad, B-dul. Decebal, nr. 2, ca., 307, jud. Arad
RO28BACX00000009:50500000

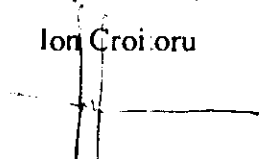
IMPUTERNICIRE

Societatea SMART MANAGEMENT INVEST SRL, cu sediul în Arad, B-dul. Decebal, nr. 2, ca., 307, jud. Arad, înregistrată la registrul comerțului sub numărul: J2/1049/2013, CUI RO 31029015, reprezentată legal de Imbre Daniel-Mihai, în calitate de administrator împuternicesc prin prezenta pe Ion Croitoru, indentificat prin CI seria RX nr. 704103, CNP 1881015410119, domiciliat în Str. Otesani, nr. 20, bl. T23B, sc. 1, et. 7, ap. 36, Sector 2, București, să mă reprezinte în relația cu autoritățile avizatoare pentru depuneri și ridicări documente în numele beneficiarului pentru proiectul „CONSTRUIRE PARCARE SECURIZATA CU CLADIRE SERVICII CONEXE. AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENT ELECTRICITATE, AMENAJARI AFERENTE CONFORM EU „PARKING STANDARD””, a imobilului amplasat Tarla 73, sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, județul Giurgiu, în vecinătatea A1 București – Pitești, poziția kilometrică 48+800.

Data: 07.04.2022

Împuternicit,

Ion Croitoru



Administrator,

SMART MANAGEMENT INVEST SRL

Imbre Daniel-Mihai







ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RX NR 704103

**IDENTITY
CARD**

CNP 1881015410119

Y133Y

Nume/Nom/Last name

CROITORU

Prénoms/Prénom/First name

ION

Citizenship/Nationalité/Nationality

Sex/Sexa/Sex
M

Română / ROU

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth

Republica Moldova Loc.Bărboieni

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.Bucuresti Sec.2

Str. Oteșani nr. 20 bl. T23B sc.1 et.7 ap.36

Emisă de/Delivree par/Issued by

Validitate/Validite/Validity

S.P.C.E.P. Sector 2

30.04.15-15.10.2025

832 B

B

[illegible]

RX704103<7ROU8810159M251015814101195



MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit conform Legii nr. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PARCARE SECURIZATA CU CLADIRE SERVICII CONEXE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE, BRANSAMENT ELECTRICITATE, AMENAJARI AFERENTE CONFORM EU „PARKING STANDARD”, Tarla 73, sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, in vecinatatea A1 Bucuresti – Pitesti, pozitia kilometrica 48+800

II. Titular:

– numele;

S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

– adresa postala;

S.C. SMART MANAGEMENT INVEST S.R.L.

- cu sediul in Municipiul Arad, B-dul. Decembal, nr. 2, et. 3, cam. 307, Judetul Arad, cod. 310133

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
telefon: 0374.717.506

– numele persoanelor de contact:

– director/manager/administrator;

– responsabil pentru protectia mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Funcțiunea propusă: parcare securizata -servicii si comert, amplasare panouri fotovoltaice, bransament electricitate, amenajari aferente conform EU „PARKING STANDARD”

Fluxuri functionale: Fluxurile functionale in cadrul constructiei proiectate cuprind fluxul publicului/ clientilor, fluxul personalului administrativ/ auxiliar/ tehnic si fluxul gunoiului menajer:

1. FLUXUL PUBLICULUI/ CLIENTILOR

Accesul publicului/ clientilor in incinta imobilului se face de la nivelul terenului amenajat, atat cu masina, in zonele de parcare amenajate, cat si pe jos prin aleile pietonale ce conduc catre intrarea in cladire.

Accesul catre spatiile destinate publicului/ clientilor se realizeaza prin intermediul holului de primire din care se directioneaza catre zonele special amenajate pentru acestia si anume Truck Shop, grupuri sanitare du dusuri, spalatorie si sala de mese.

2. FLUXUL PERSONALULUI ADMINISTRATIV/ AUXILIAR / TEHNIC

Accesul personalului administrativ auxiliar/ tehnic în incinta imobilului se face de la nivelul terenului amenajat, atât cu mașina, în zonele de parcare amenajate, cât și pe jos prin aleile pietonale ce conduc către intrarea în clădire.

Accesul către spațiile destinate acestora se realizează prin intermediul holului de primire din care se direcționează către birouri și grupuri sanitare. Personalul dispune de spații tehnice atât în interiorul cât și în exteriorul clădirii. Intrarea către aceste spații se face direct din exterior sau, în funcție de spațiu/ destinație și din interior.

3. FLUXUL GUNOIULUI MENAJER

Personalul auxiliar/ tehnic va colecta gunoiul menajer și cel reciclabil și îl va aduce în saci de gunoi la nivelul terenului, pe platforma special amenajată în incintă.

Beneficiarul va încheia un contract de ridicare a gunoiului menajer și a celui reciclabil cu un operator de salubritate de pe raza localității.

Sistemul constructiv:

Suprastructura realizată din: structura metalică, profile metalice, acoperis realizat din ferme metalice, contravanturări verticale și orizontale, panee.

Inchideri exterioare din panouri termoizolante de tip sandwich.

Zonele vitrate sunt din tamplarie din aluminiu cu geam clar dublu, termoizolant, foaia interioară de sticlă securizată și foaia exterioară de sticlă cu folie antiefracție, low-E.

Peretii interiori de compartimentare sunt pereți plăcați cu plăci din gips carton pe structura metalică, plăci cu/fără rezistență la umezeală și la foc, pereți izolați cu vată minerală.

Inchideri ghene instalații sunt din structura metalică, izolare din vată minerală și placaj din panouri de gips carton, cu/fără rezistență la umezeală.

Peretii interiori vor fi finisați cu vopsea lavabilă albă/colorată și/sau plăci ceramice (în grupurile sanitare).

În grupurile sanitare compartimentările se vor executa din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu înaltă rezistență la apă și soc mecanic, de tip HPL.

Pardoselile vor fi finisate cu materiale de calitate cu calități antifungice, antistatice și antiaderapante. Pardoseala din spațiile umede este finisată cu materiale ceramice antiderapante, tratate împotriva micro-organismelor.

Usile interioare sunt pline, din lemn/imitație de lemn, metalice și rezistente la foc.

Echiparea cu utilități: Racordurile vor fi asigurate de autoritatea locală pe poziția specificată în proiect și la puterea, tensiunea (instalații electrice) și capacitățile (instalații sanitare) solicitate/ necesare.

Clădirea va fi dotată cu toate instalațiile și echipamentele necesare asigurării unei bune utilizări pe tot parcursul anului.

1. Instalații termice

Nu este cazul

2. Instalații sanitare

Alimentarea cu apă. În timpul realizării construcțiilor, muncitorii vor folosi apă potabilă imbuteliată deoarece pe terenul aferent obiectivului nu există rețele de alimentare cu apă. Pentru igiena parțială, se va asigura apă în zona organizării de santier prin folosirea de cisterne, prin Eurocontainer dotari sanitare.

Alimentarea cu apă rece de consum potabil a clădirii se va realiza din putul forat propus. Rețeaua de distribuție exterioară se va monta îngropat sub adâncimea de îngheț. Rețelele de distribuție apă rece potabilă se vor monta conform planurilor.

2.1. Canalizare menajeră

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare si spatiile de alimentatie vor fi directionate catre microstatia de epurare, fiind mai apoi deversate in canalul colector de pe latura de nord-est a incintei.

Conductele de canalizare exterioare vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

2.2. Canalizare pluviala

Apele pluviale din incinta vor fi colectate prin reseaua de gaigere si directionate catre separatorul de hidrocarburi, urmand sa fie deversate in canalul colector de pe latura de nord-est a incintei.

3. Instalatii electrice

Racordul obiectivului din Sistemul Energetic National se realizeaza conform solutiei realizate de furnizorul de energie local. Racordul va fi executat in baza documentatiei elaborate de societatea de distributie local si se va asigura prin bransamentul racordat la postul trafo propus

Se vor asigura sisteme:

- pentru protectia impotriva efracției/ intrării neautorizate (cu scop de furt sau terorism)
- de televiziune cu circuit închis TVCI permit monitorizarea in timp real a evenimentelor si persoanelor suspecte, cat si inregistrarea si redarea imaginilor video necesare unor verificari ulterioare
- control acces
- iluminat incinta

patiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate (cf Regulamentul Local de Urbanism pentru PUZ Spatiu logistic, statie carburanti, statie servicii camioane, cap. IV. Prevederi la nivelul zonelor si subzonelor functionale in intravilan, Art. 12 spatii libere si spatii plantate).

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea proiectului consta in asigurarea unui spatiu fizic si a conditiilor optime pentru desfasurarea activitatilor comerciale si de servicii amplasate in extravilanul comunei Vanatoti Mici, in apropierea unei artere importante de circulatie - DJ 711A, care face legatura cu judetul Dambovita si cu A1 Bucuresti-Pitesti prin nodul rutier de la km 49. Astfel, zona raspunde cerintelor pentru functiunea de **servicii si comert** prin realizarea unor spatii logistice, statie servicii camioane, statie carburanti. Realizarea investitiei, va conduce la facilitati pentru dezvoltarea zonei.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei este de aproximativ
RON.

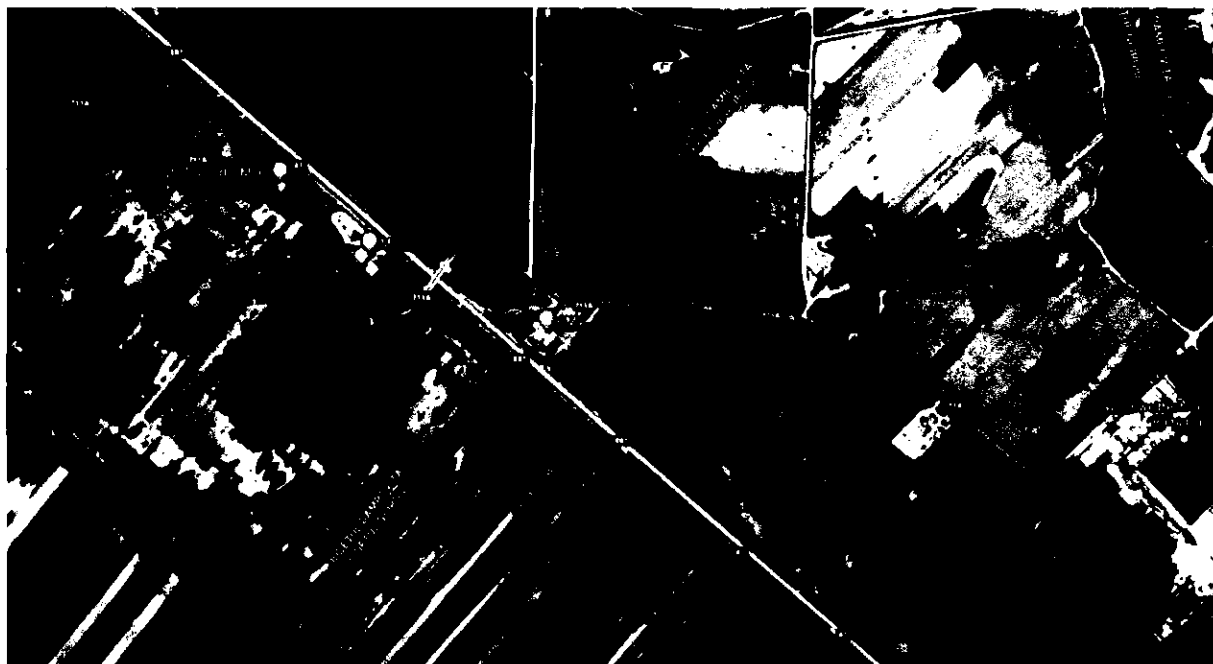
se va stabili ulterior

d) perioada de implementare propusa;

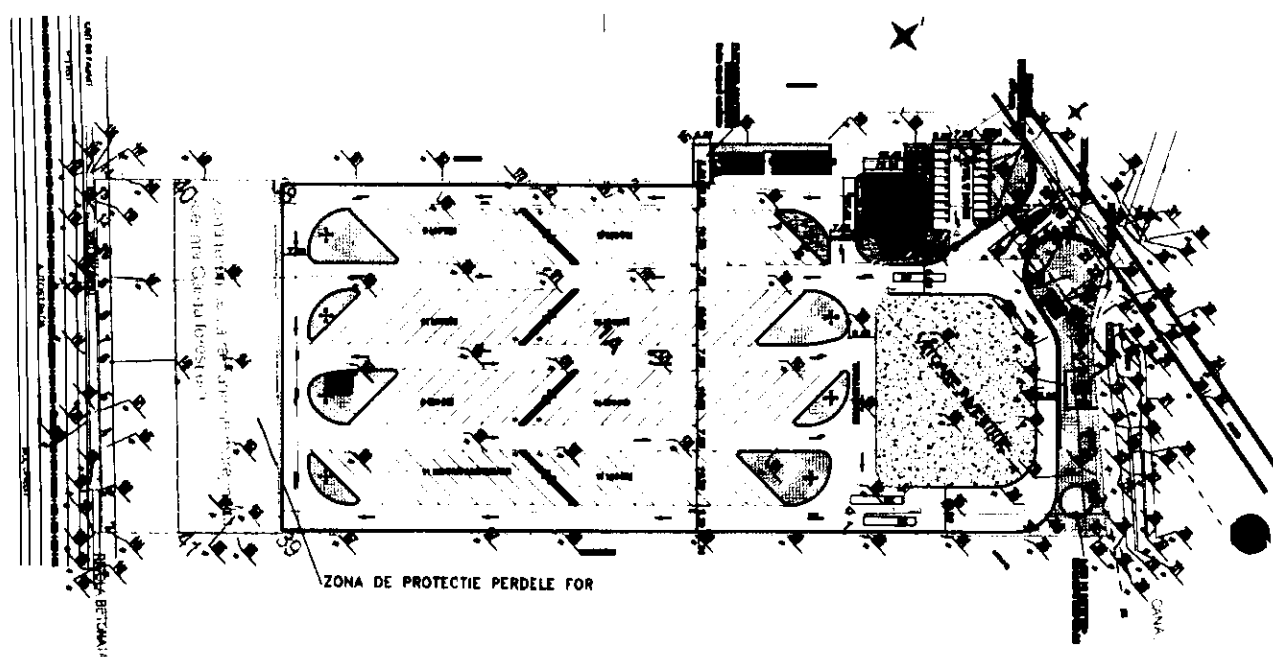
Proiectul propus se doreste a fi implementat intr-o perioada de 24 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Plansa A100. Plan de amplasament (anexa la prezenta documentatie).



Plansa A101. Plan de situatie (anexa la prezenta documentatie).



Bilant teritorial

Suprafata teren	$S_{\text{teren}} = 32600 \text{ mp}$
Suprafata construita obiectiv 1 - cladire servicii conexe	$S_c = 305,15 \text{ mp}$
Suprafata construita desfasurata obiectiv 1	$S_d = 305,15 \text{ mp}$
Suprafata construita obiectiv 2 - spatiu depozitare	$105,00 \text{ mp}$
Suprafata canstruita obiectiv 3 - container prefabricat WC	$25,00 \text{ mp}$
Suprafata construita obiectiv 4 - Post Trafo	$15,00 \text{ mp}$
Suprafata construita obiectiv 5 - totem	$h=12 \text{ m}$

Suprafata construita obiectiv 6 - element identitate vizuala	
Suprafata construita (totala)	Sc = 450,15 mp
Suprafata desfasurata (totala)	Sd = 450,15 mp
Suprafata spatii verzi amenajate la sol	3530,15 mp
Suprafata alei pietonale	691,30 mp
Suprafata carosabil, locuri de parcare	19657,81 mp
Suprafata viitoare investitie	2645,00 mp
Suprafata garda forestiera	3163,00 mp
Suprafata protectie autostrada	5587,04 mp
SUPRAFATA TOTALA INTERVENTIE INCINTA	27012,96 mp
POT propus	POT= 1,67 %
CUT propus	CUT= 0.017

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele);

- formele fizice ale proiectului:

Terenul pe care se va realiza proiectul „Construire parcare securizata cu cladire servicii conexe, amplasare panouri fotovoltaice, bransament electricitate, amenajari aferente conform EU „PARKING STANDARD” se afla in intravilanul arabil din satul Izvoru, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, Tarla 73, are forma neregulata si este liber de constructii. Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, aceasta se afla in vecinatate cu A1 Bucuresti – Pitesti, la pozitia kilometrica 48+800.

Terenul imprejmuit cu suprafata din acte si masuratori de 32.600 mp este proprietate a SC Smart Management Invest SRL si este inscris cu CF nr. 30835 UAT Vanatorii Mici. Terenul este relativ plan, fara declivitati exagerate si nu este strabatut de retele subterane sau supraerane care sa induca restrictii.

Imobilul este accesibil atat auto cat si pietonal din DJ 711A.

Vecinatati:

Nord–Vest: Imobile cu numarul cadastral 99 si 329;

Nord–Est: Drum judetean DJ 711A;

Sud–Vest: Autostrada A1 Bucuresti-Pitesti;

Sud–Est: Imobil cu numarul cadastral 30058.

Incararile constructiei proiectate:

- **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997 si a Regulamentului din B.C. 4/96)

- **CLASA “III” DE IMPORTANTA** (conform P100-1 / 2013 si STAS 10100/0-75)

- **GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, RISC MIC DE INCENDIU**

Construcții propuse a se realiza pe teren:

Tipul clădirii: civilă obisnuită

Destinația construcției: Parcare securizată, având ca funcțiuni:

- Funcțiunea principală: Parcare securizată -servicii și comerț
- Funcțiuni conexe: Clădire servicii conexe (birouri, grupuri sanitare, spații tehnice, TruckShop, alimentație publică cu sală de mese, depozitare, dotări tehnice aferente)

Regim de înălțime: P

Funcțiunea propusă: parcare securizată -servicii și comerț

Lucrările propuse au ca scop realizarea unei parcuri securizate cu clădire pentru servicii conexe, montare panouri fotovoltaice, bransament la electricitate și amenajări aferente conform EU „PARKING STANDARD”, pentru adresa Tarla 73, sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, județul Giurgiu, în vecinătatea A1 București – Pitești, la poziția kilometrică 48+800.

Suprafața terenului este de 32 600 m, din care o suprafață totală de intervenție de 27012,96 mp.

În incintă se vor amenaja locuri de parcare, alei carosabile și pietonale, platforma gunoi. Parcarea va fi asigurată la nivelul terenului, conform planului de situație.

În prezent terenul este împrejmuit cu un gard realizat din montanți din teavă rectangulară, protejați anticoroziv și închideri din panouri de plasă bordurată zintată cu înălțimea de 2 m. Pe partea superioară a gardului se prevede un suport de tip „Y” pentru sarmă ghimpată. Împrejmuirea este realizată în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile.

Accesul/ ieșirea în/ din incintă se realizează prin intermediul unui drum de acces din drumul județean, pe vecinătatea Nordica. Sunt prevăzute două porți auto de acces și două porți pietonale în incintă, realizate din structură metalică cu închideri din plasă zincată.

Acces carosabil și de pietoni: Accesul/ ieșirea în/ din incintă se vor realiza prin intermediul racordului stradal cu strada DJ 711A. În incintă se vor amenaja - aleea carosabilă, parcaje și spații verzi, alei pentru circulația pietonală în incintă și trotuare perimetrale. Apele pluviale colectate de pe platforma carosabilă și din zona de parcare vor fi colectate prin rețeaua de gaigere și direcționate către separatorul de hidrocarburi, urmând să fie deversate în canalul colector de pe latura de nord-est a incintei

Platforma gunoi (colectare deseuri): se prevede o platformă de colectare a gunoiului, pentru gunoiul menajer și cel reciclabil colectat selectiv (sticlă, plastic și hârtie). Platforma de gunoi se află la exterior, pe o zonă special amenajată, racordată la apă și prevăzută cu sifon în vederea spălării acesteia. Suprafața platformei va fi întreținută în condiții igienice și va fi ușor de curățat și, după caz, de dezinfectat. Această cerință este îndeplinită prin utilizarea unor materiale impermeabile, nonabsorbante, netoxice și lavabile. Deseurile rezultate din activitatea specifică sunt colectate, transportate și evacuate conform avizului regiei de salubritate locale. Deseurile rezultate din activitatea acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente vizitatorilor, personalului și cele provenite din asigurarea igienei clădirii. Acestea se vor depozita în cusuri de gunoi selectiv amplasate atât pe holurile clădirii cât și în incaperi, respectiv cosuri de gunoi amplasate în exteriorul clădirii, după care se vor depozita în pubele de gunoi selectiv amplasate pe platforma de gunoi propusă și vor fi

ridicate periodic de o firma de salubritate contractata de beneficiar. Spatiile pentru colectarea si depozitarea temporara a deseurilor vor fi proiectate si administrate astfel incat sa poata fi mentinute curate si sa fie protejate impotriva insectelor si animalelor daunatoare.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Infrastructura -fundatii izolate sub stalpi

Suprastructura este realizata din: structura metalica, profile metalice, acoperis realizat din ferme metalice, contravanturi verticale si orizontale, pane.

Inchideri exterioare din panouri termoizolante de tip sandwich.

Zonele vitrate sunt din tamplarie din aluminiu cu geam clar dublu, termoizolant, foaia interioara de sticla securizata si foaia exterioara de sticla cu folie antiefractie, low-E.

Peretii interiori de compartimentare sunt pereti placati cu placi din gips carton pe structura metalica, placi cu/fara rezistenta la umezeala si la foc, pereti izolati cu vata minerala.

Inchideri ghene instalatii sunt din structura metalica, izolare din vata minerala si placaj din panouri de gips carton, cu/fara rezistenta la umezeala.

Peretii interiori vor fi finisati cu vopsea lavabila alba/colorata si/sau placi ceramice (in grupurile sanitare).

In grupurile sanitare compartimentarile se vor executa din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic, de tip HPL.

Pardoselile vor fi finisate cu materiale de calitate cu calitati antifungice, antistatice si antiaderapante. Pardoseala din spatiile umede este finisata cu materiale ceramice antiderapante, tratate impotriva micro-organismelor.

Usile interioare sunt pline, din lemn/imitatie de lemn, metalice si rezistente la foc.

Profilul si capacitatile de productie:

Nu este cazul.

- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de constructie se vor utiliza materii prime pentru:

- executia drumului de acces din interiorul incintei;
- executia aleilor/ trotuarelor;
- realizarea locurilor de parcare;
- trasarea marcajelor si montarea semnalizarii rutiere (daca este cazul);
- amplasarea gurilor de scurgere;
- montarea stalpilor de iluminat;
- semanarea gazonului si plantarea de arbusti si arbori.

Se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.

Se mai adauga, atunci cand este cazul, carburanti pentru vehicule de transport si utilaje necesare in activitatile de intretinere si reparatii.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate. Excedentul de pamant se va depozita in spatiile puse la dispozitie de catre constructor sau administratia publica locala.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se interzice deversarea pe sol sau in retea hidrografica de produse petroliere, uleiuri uzate etc.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

a. Alimentare cu apa:

Nu este cazul.

Alimentarea cu apa rece de consum potabil a cladirii se va realiza din putul forat propus. Reteua de distributie exterioara se va monta ingropat sub adancimea de inghet. Retelele de distributie apa rece potabila se vor monta conform planurilor.

b. Evacuarea apelor uzate:

Nu este cazul.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare si spatiile de alimentatie vor fi directionate catre microstatia de epurare, fiind mai apoi deversate in canalul colector de pe latura de nord-est a incintei. Conductele de canalizare exterioare vor fi amplasate sub adancimea de inghet.

Apele pluviale din incinta vor fi colectate prin retea de gaigere si directionate catre separatorul de hidrocarburi, urmand sa fie deversate in canalul colector de pe latura de nord-est a incintei.

c. Asigurarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face din retea existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi de societatea de distributie locala. Racordul la tabloul general proiectat va fi executat in baza documentatiei elaborate de societatea de distributie locala.

d. Asigurarea cu gaze naturale:

Nu este cazul.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Dupa executarea lucrarilor proiectate vor apare influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economico social, in stransa legatura cu efectele pozitive ce rezulta din imbunatatirea conditiilor ce apar in urma realizarii investitiei.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, peisajului sau din punct de vedere artistic. Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Prin executarea lucrarilor proiectate vor apare unele influente favorabile asupra factorilor de mediu, cat si din punct de vedere economic si social:

- va scadea gradul de poluare al aerului si al apei;

- se va evita eroziunea solului din zona strazii, prin colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii hidraulice imbunatatite;

Pe durata executiei lucrarilor vor fi adoptate solutii adecvate pentru limitarea eroziunii solului, stabilirea de sectoare de lucru de 1 km, decaparea se va realiza in straturi succesive, atat pe teren cat si in cazul gropilor de imprumut, protejarea terenului prin insamantarea cu ierba, reconstructia ecologica a suprafetelor expuse eroziunii pe parcursul lucrarilor.

In vederea conservarii cadrului natural s-au prevazut lucrari de inierbare la terminarea lucrarilor, precum si aducerea la stadiul initial a platformelor utilizate temporar pe durata executiei.

Reconstructia ecologica a zonelor, gropilor de imprumut si a carierelor este indispensabila. In aceeaasi situatie se afla si platformele depozitelor cu materiale, organizarea de santier.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accese carosabile si de pietoni: Accesul/ iesirea in/ din incinta se vor realiza prin intermediul racordului stradal cu strada DJ 711A. In incinta se vor amenaja - aleea carosabila, parcaje si spatii verzi, alei pentru circulatia pietonala in incinta si trotuare perimetrale

Locuri parcare: Parcajele se asigura in limita de proprietate, cu respectarea HGR nr. 525/27.06.1996 si a Normativului ptr proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme NP 24-97.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. La executia sistemelor rutiere a e parcarii, cailor de acces si circulatie, trotuarelor se vor folosi agregate naturale de cariera, de balastiera (nisip, pietris, balast, piatra sparta) precum si apa pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior. Pamantul solului va fi folosit atat in sistematizarea verticala cat si in amenajarea de spatii verzi.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, zidarie caramida diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolatii, panouri termoizolante tip sandwich si termosisteme din polistiren si vata minerala ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii constructiei in mediul specific zonei si destinatiei cladirii. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) si ORDIN nr. 2641 din aprilie 2017, privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a

cladirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavatii și lucrări de execuție fundații;
- Montarea elementelor structurale prefabricate din beton armat;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

*Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

Resursa umană va reprezenta de asemenea un element important, numărul de muncitori contractați pentru efectuarea lucrărilor de construcții fiind estimat la 90-100 de persoane.

- metode folosite în construcție;

La executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, realizarea structurii metalice, compartimentări cu pereți placați cu plăci din gips carton pe structură metalică și pereți ușori din HPL, realizarea de înveliuri tip șarpantă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale aglomerate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de realizare ale investiției sunt:

- Organizare de șantier;
- Amenajarea terenului;
- Execuție lucrări de construcții;
- Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială;
- Instalare și punere în funcțiune echipamente și dotări.

Zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate, în conformitate cu normele și legile de protecția mediului.

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul propus vine să completeze infrastructura rutieră și dotările pentru servicii-comert a comunei Vanatorii mici.

Propunerea se încadrează în reglementările urbanistice elaborate pentru acest areal, având un procent de ocupare al terenului în limitele impuse și un regim de înălțime încadrat în tipologia stabilită după cum urmează:

Terenul reglementat este identificat conform CF cu număr cadastral 30835 UAT Vanatorii Mici. Suprafața totală a terenului din acte este de 32699 mp și este proprietate a SC Smart Management Invest SRL.

Terenul se află în intravilanul arabil din satul Izvoru, comuna Vanatorii Mici, județul Giurgiu.

Imobilul se învecinează cu parcele cu destinație de terenuri agricole și nu există construcții în zonă. Cea mai apropiată construcție în zonă este o stație de benzinărie, ce

se afla la o distanta de aproximativ 165 m de la limita de proprietate Nord-Vestica.

- regimul economic :

Imobilul a fost introdus in intravilan prin PUZ Nr. 90/ 2014 aprobat Hotararea de Consiliu Local nr. 23/ 30.04.2015. Folosinta actuala este de teren arabil conform extras de carte funciara numarul 29486 din 13.05.2019

Conform extras CF nr. 30835 UAT Vanatorii Mici, terenul are categoria de folosinta intravilanul arabil.

Destinatia propusa/dorita: UTR 19 -subzone unitati comert, servicii, turism, recreere si cai rutiere.

Vecinatati:

Nord-Vest: Imobile cu numarul cadastral 99 si 329;

Nord-Est: Drum judetean DJ 711A;

Sud-Vest: Autostada A1 Bucuresti-Pitesti;

Sud-Est: Imobil cu numarul cadastral 30058.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Principalele criterii de selectie pentru alternativa optima trebuie sa indeplineasca principiile dezvoltarii durabile:

- sa aiba efecte negative minime asupra mediului inconjurator;
- sa fie acceptabil din punct de vedere social;
- sa fie fezabil din punct de vedere economic.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului;**

Proiectul cu functiunea parcare securizata la standarde ridicate, va asigura conditi optime pentru desfasurarea activitatilor de servicii si comert.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

3. Alimentare cu energie electrica

4. Salubritate

Avize si acorduri privind:

1. Securitatea la incendiu

2. Sanatatea populatiei

3. AN Apele Romane

4. CNADNR Romania

5. Aviz drumuri judetene Dambovita

6. Aviz Petrol -zona de productie V. Moesia Nord

Studii de specialitate:

1. Studiu topografic

2. Studiu geotehnic

Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii, nefiind necesare lucrari de demolare. Se vor realiza lucrari de curatare a terenului prin defrisarea vegetatiei spontane.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea_nr.22/2001;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

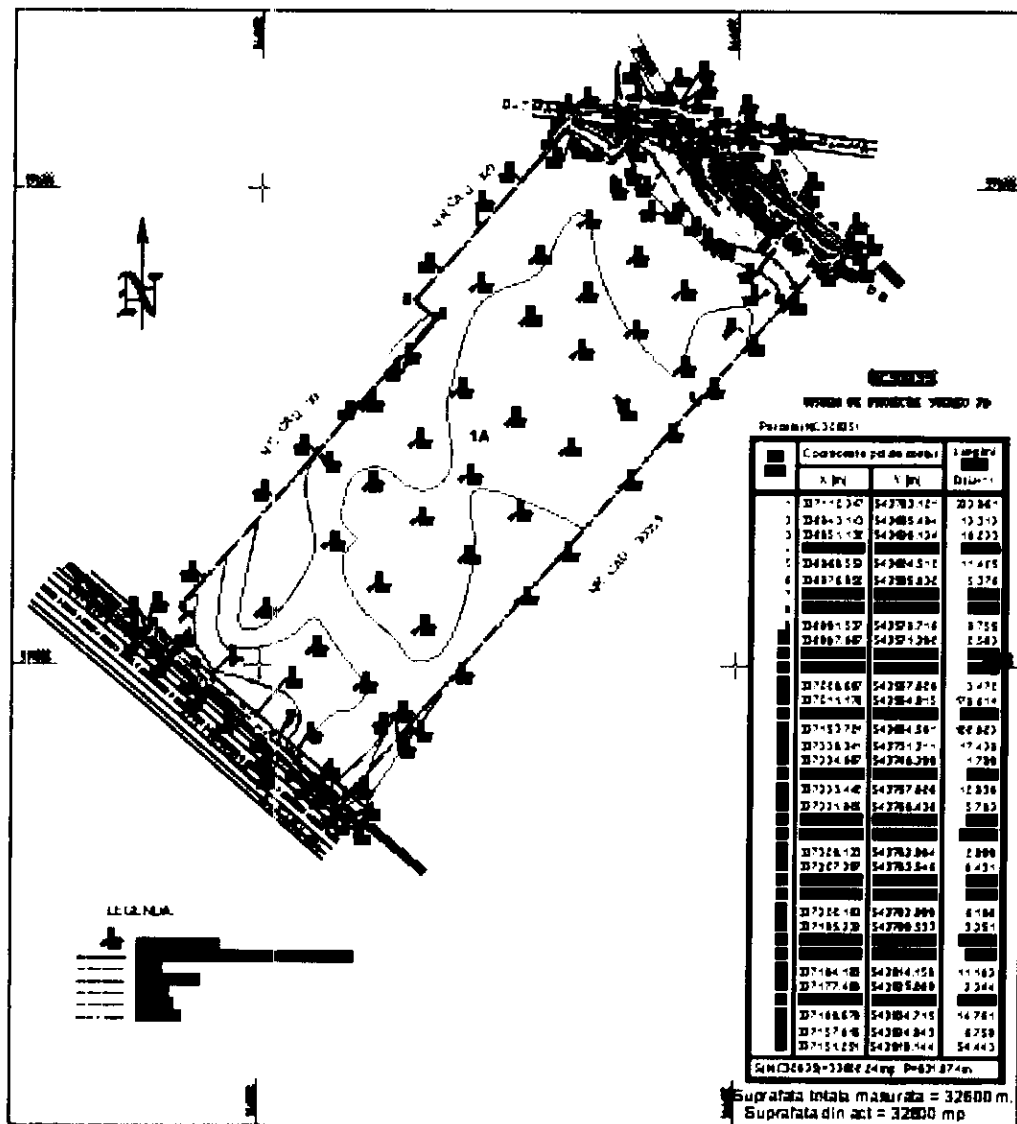
Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale;**

Ridicare topografică în sistem de proiecție națională Stereo 1970 .

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30835	32600 mp.	T 73 , extravilan
Carta Fundara nr.	30835	UAT Varstarii Mid



Existenta:

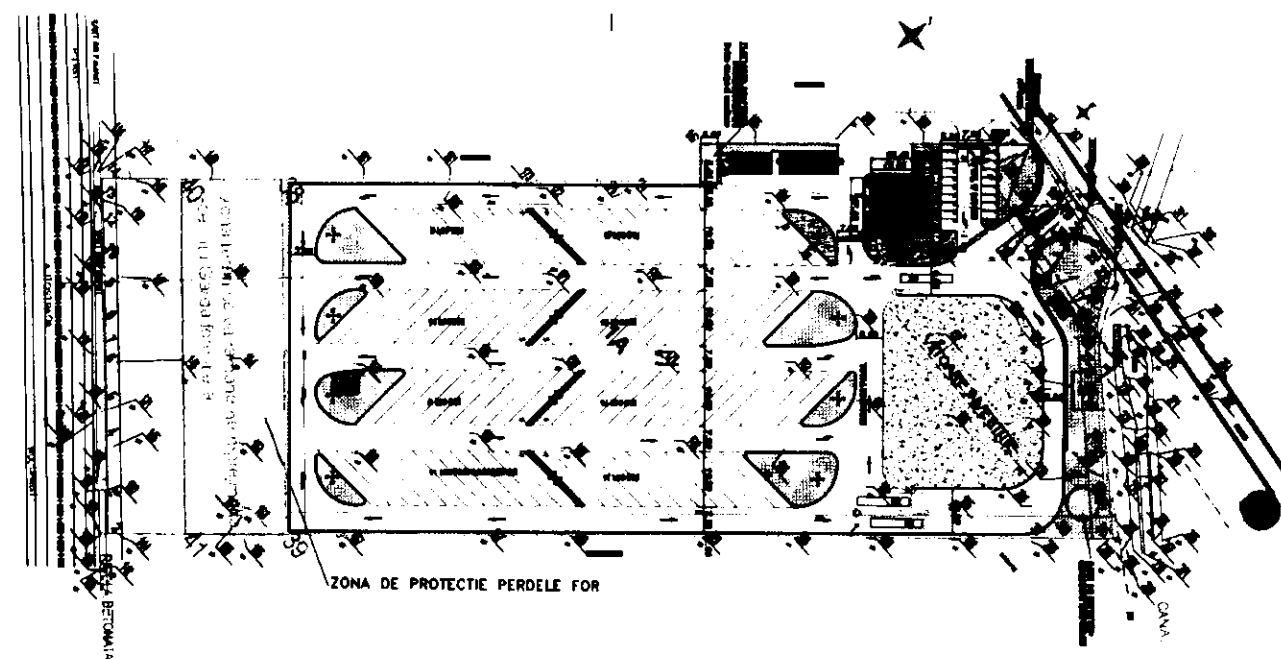
Statut: Costin, RO-GR-F, nr. 0112

August 2014

Vezi din satelit (su:sa google maps)



Plan de situatie propus



- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul actual este liber de constructii, folosit drept teren arabil, conform planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate si se prezinta cu o vegetatie spontana ce a crescut in decursul anilor.

Amplasamentul studiat in suprafata de 32600 mp conform actelor de proprietate si a masuratorilor, este situat pe Tarla 73, sat Izvoru, comuna Vanatorii Mici, judetul Giurgiu, in vecinatatea A1 Bucuresti – Pitesti, la pozitia kilometrica 48+800

Caracteristicile constructiei propuse

- functiunea: parcare securizata -servicii si comert

- regim de înălțime: P

Bilant teritorial propus:

Suprafata teren	S teren = 32600 mp
Suprafata construita obiectiv 1 - cladire servicii conexe	Sc = 305,15 mp
Suprafata construita desfasurata obiectiv 1	Sd = 305,15 mp
Suprafata construita obiectiv 2 - spatiu depozitare	105,00 mp
Suprafata construita obiectiv 3 - container prefabricat WC	25,00 mp
Suprafata construita obiectiv 4 - Post Trafo	15,00 mp
Suprafata construita obiectiv 5 - totem	h=12 m
Suprafata construita obiectiv 6 - element identitate vizuala	
Suprafata construita (totala)	Sc = 450,15 mp
Suprafata desfasurata (totala)	Sd = 450,15 mp
Suprafata spatii verzi amenajate la sal	3530,15 mp
Suprafata alei pietonale	691,30 mp
Suprafata carosabil, locuri de parcare	19657,81 mp
Suprafata viitoare investitie	2645,00 mp
Suprafata garda forestiera	3163,00 mp
Suprafata protectie autostrada	5587,04 mp
SUPRAFATA TOTALA INTERVENTIE INCINTA	27012,96 mp
PCT propus	POT= 1,67 %
CUT propus	CUT= 0.017

Zone de interventie in spatiul domeniul public adiacent teren

- Suprafata spatiu domeniul public adiacent teren reprezentand zona de racord la drumul public, DJ 71 "A.

- politici de zonare si de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Inventar coordonate contur incinta

Parcela(NC30835)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337110.247	542783.101	222.961
2	336943.143	542635.494	12.312
3	336951.130	542626.124	18.023
4	336962.821	542612.407	10.376
5	336969.552	542604.510	11.405
6	336976.950	542595.830	5.376
7	336980.438	542591.739	7.401
8	336985.239	542586.106	9.710
9	336991.537	542578.716	9.758
10	336997.867	542571.290	0.563
11	336998.222	542570.853	9.140
12	337003.987	542563.760	7.928
13	337008.987	542557.608	3.470
14	337011.176	542554.915	178.814
15	337145.193	542673.295	11.502
16	337152.701	542664.581	100.802
17	337228.341	542731.211	17.438
18	337224.867	542748.299	1.799
19	337224.509	542750.062	7.619
20	337223.440	542757.606	10.938
21	337221.905	542768.436	5.783
22	337221.093	542774.162	5.667
23	337216.407	542777.349	10.019
24	337208.123	542782.984	0.999
25	337207.297	542783.546	6.451
26	337203.410	542788.695	3.025
27	337201.588	542791.110	2.366
28	337200.163	542792.999	8.186
29	337195.232	542799.533	3.251
30	337193.274	542802.128	10.405
31	337187.005	542810.433	4.668
32	337184.193	542814.159	11.162
33	337177.469	542823.069	2.244
34	337176.117	542824.860	12.347
35	337168.679	542834.715	14.761
36	337157.616	542824.943	8.759
37	337151.051	542819.144	54.443
S(NC30835)=32600.04mp P=821.874m			

Sistem de proiectie STEREO 1970

Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata (platforma gospodareasca), bordurata, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;
- Constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilaje care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din cisterne, iar apa menajera rezultata va fi evacuata in bazinul vidanjabil temporar.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apele pluviale din incinta vor fi colectate prin rețeaua de gaigere și directionate către separatorul de hidrocarburi, urmând să fie deversate în canalul colector de pe latura de nord-est a incintei.

Impactul funcțiunii „parcare securizată -servicii și comerț” asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea desfășurată nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul înconjurător.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zonă amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcții, din operațiile de împrăștiere sau de compactare a pământului excavat.

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

- împrejmuire corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate;

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- gaze de ardere provenite din traficul auto

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forță de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactul generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazeși și cu verificări efectuate privind starea

tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

In faza de executie

- In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si vibratii ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care se va desfasura activitatea. Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.
- Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.
- Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

- In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.
- Fata de celelalte imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor din incinta obiectivului este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia si nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

d) Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:**

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare obiectivului.

e) Protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice de adancime;**
- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si panzele freatice

Depozitarea temporara a pamanturilor se va face distinct, in functie de natura lor si functia pe care trebuie sa o capete.

Depozitarea in siguranta a materialelor de constructii (pentru a nu fi antrenate de vant si ploii) si indepartarea de pe teren a deseurilor.

Ciadiria nu este prevazuta cu subsol si in acest sens, prin lucrarile de sapatura nu vor fi afectate apele freatice.

Lucrarile de protectie a solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare

obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor altor suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Se va asigura reținerea deșeurilor în spații de depozitare sigure și acoperirea acestora cu materiale inerte.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Nu există surse de poluare a ecosistemelor terestre și acvatice nici în perioada de execuție, nici în exploatare. În concluzie, amplasamentul lucrărilor nu se află situat într-o arie naturală protejată de interes comunitar.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Terenul studiat este localizat în intravilanul arabil din satul Izvoru, comuna Vanătorii Mici, județul Giurgiu.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

Vecinătăți Nord-Vest	Imobile cu numărul cadastral 99 și 329
Vecinătăți Nord-Est	Drum județean DJ 711A
Vecinătăți Sud-Vest	Autostrada A1 București-Pitești
Vecinătăți Sud-Est	Imobil cu numărul cadastral 30058

Toate măsurile definite pentru protecția aerului și protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane. În perioada executării lucrărilor de construcție și amenajare a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Terenul studiat îndeplinește toate condițiile pentru a putea susține funcțiunea dorită de beneficiar.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

IN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.

- deșeuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

IN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

Toate categoriile de deșeuri se vor colecta separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încărcare.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipient etichetate corespunzător codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

Deșeurile vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate (acest lucru se va face la fața de autorizare a obiectivului).

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare a obiectivului, nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor,

bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea si complexitatea impactului;**

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind un imobil cu destinatia „Parcare securizata -servicii si comert”, cu regim redus de inaltime P.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor amenaja drumuri de acces si locuri de parcare, respectiv spatii verzi prin insamantare sau rulouri de iarba si se vor planta arbori si arbusti.

- **natura transfrontaliera a impactului;**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona:

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24

noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Program de dezvoltare al localitatii -comuna Vanatorii Mici, conform PUG aprobat prin HCL 21/ 29.08.2002, se extind anumite activitati (unitati comert, servicii, turism, recreere si cai rutiere) pe terenuri izolate libere de constructii, din extravilan.

- X. Lucrari necesare organizarii de santier:
- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**
 - **localizarea organizarii de santier**
 - **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**
 - **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**
 - **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Organizare de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarii de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare si pentru depozitarea materialelor realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Zonele in care se desfasoara lucrari de reamenajare vor fi imprejmuite pentru a preveni accesul publicului si vor fi impuse masuri generale de siguranta. Inconvenientele temporare cauzate de lucrarile de constructie trebuie sa fie minimizate prin planificare si colaborare cu contractorii, vecinii si autoritatile. Activitatile care produc zgomot sau vibratii trebuie sa fie strict realizate in timpul zilei.

Se va realiza o imprejmuire temporara de delimitare si semnalizare a zonei de organizare de santier (h=2.00 m) realizata din plasa sau garduri modulare.

Praful provenit din transportul si desfasurarea lucrarilor de constructie va fi minimalizat prin realizarea corespunzatoare a imprejmuirii provizorii a zonelor de lucru.

Intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Lucrarile speciale de santier avute in vedere:

- Imprejmuire incinta;

- Nivelare incinta;
- Asigurare acces auto si pietonal: porti metalice;
- Asigurare racord utilitati (apa, electric);
- instalare Tablou electric santier;
- Instalare cabina paza/ Post control;
- Instalare toalete ecologice;
- Realizare trasee circulatie auto, utilaje (macara, etc) si pietonale;
- Realizare platforma deschisa manevrare si depozitare materiale;
- Realizare spatiu acoperit depozitare materiale;
- Baraca sef punct de lucru / sala de sedinte
- Tanc motorina
- Grupuri sanitare/Vestiare personal
- Baraca personal executie / baraca materiale diverse
- Rampa spalare roti
- Platforma depozitare gunoi
- Zone confectionare armatura
- Zone depozitare armaturi + cofraje
- Macarale
- Generator electric
- Punct prim ajutor
- Panou identificare santier

Constructiile speciale de mai sus sunt enuntiative si nu au caracter limitativ, ele vor putea fi suplimentate de constructor in functie de necesitatile si posibilitatile acestuia si in functie de termenele de executie asumate contractual.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord dintr-un bransament existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din cisterne, iar apa menajera rezultata va fi evacuată in bazinul vidanjabil temporar.

Contractorul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri din punct de vedere al protectiei mediului care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

A. Factorul de mediu AER:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizarii autovehiculelor si utilajelor a inspectiile tehnice curente;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- operatiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pamant, nu se vor executa in perioadele cu vant puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier in vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.

B. Conditii pentru zgomot:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
- se va reduce la minim stationarea mijloacele auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

C. Conditii pentru factorul de mediu APA:

Masuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea si evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de sar tier, prin firme specializate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor, astfel incit sa se elimine scurgerile de combustibil in apele de suprafata;
- interzicerea intrarii in santier a utilajelor si a utilizarii echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier.

D. Conditii pentru factorul de mediu SOL si SUBSOL:

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, in zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

E. Deseuri:

- deseurile generate pe amplasament vor fi colectate/ valorificate astfel:
 1. Pamant, pietre si deseuri- utilizate ca material de umplutura.
 2. Deseuri menajere - colectare si depozitare temporara in pubele, eliminare prin firme autorizate in acest sens.

F. Biodiversitate:

Masuri de diminuare a impactului in perioada de executie:

- la terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta organizarea de santier si va reface amplasamentul;
- dupa terminarea lucrarilor se vor retrage toate utilajele, toate deseurile.

G. Emisii - valori limita de emisie:

- 1) Valori limita de emisie pentru poluanti gazosi
 - emisiile de gaze de esapament ale mijloacelor auto rutiere trebuie sa se incadreze in valorile corespunzatoare omologate de Registrul Auto Roman.
- 2) Valori limita de emisie pentru poluanti lichizi

-nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**
- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**
- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Dupa terminarea lucrarilor de construire se va reface amplasamentul afectat de organizare de santier si se va realiza amenajarea de spatii verzi. Acestea vor fi completate cu pamant vegetal, vor fi insamantate cu gazon si incadrate cu borduri asezate pe fundatie din beton de ciment.

Suprafata totala a spatiului verde amenajat si plantat la nivelul solului va fi de **3530,15 mp**. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si a proiectului de sistematizare verticala

XII. Anexe - piese desenate:

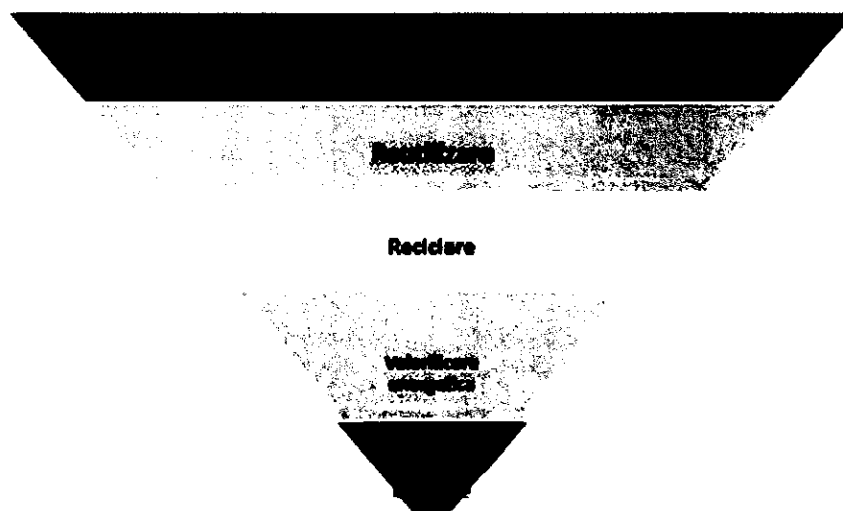
- 1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Anexat conform borderou.

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**

Nu este cazul.

- 3. schema-flux a gestionarii deseurilor:**



PIRAMIDA GESTIONARII DESEURILOR

- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Nu este cazul.

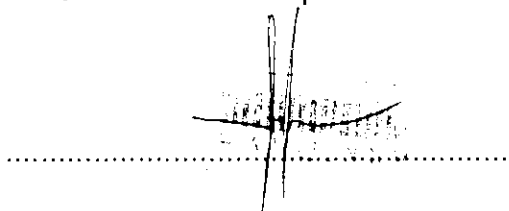
- XIII.** Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul.

- XIV. Pentru proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dotted line. Below the signature, there is a faint, rectangular stamp, likely an official seal or stamp of the holder.

