**MEMORIU DE PREZENTARE**

**CONFORM ANEXEI 5E DIN LEGEA 292/2018**

**Denumirea proiectului:**

Construire doua hale depozitare

II. **Titular:**

- numele - **CHERCIU PETRISOR**

Adresa postala: sat Chiajna, com. Chiajna, str. Vlad Tepes, nr. 89, judetul Ilfov

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0740094392, petrisor@woodclass.ro

- numele persoanelor de contact:

CHERCIU PETRISOR

III. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. un rezumat al proiectului;

Amplasamentul proiectului:

Comuna Joita, Sat Bacu, T 63, P 520/11, NC 36603, Judetul Giurgiu.

Situatia terenului fata de vecinatati:

La nord: teren liber de constructii, nr. cad. 31020

La sud: teren liber de constructii

La est: teren liber de constructii, nr. cad. 35689

La vest: teren liber de constructii , nr. cad 34500, DJ 601A

Terenul este situat în intravilanul localitatii, conform PUG al comunei, cu suprafata de 12679 mp, teren situat în subzona mixta (locuinte individuale, colective si servicii); pe teren sunt in constructie inca doua hale avizate.

Proiectul consta in construirea pe acest teren a :

**Doua hale de productie** cu suprafata de 1036,6 mp (fiecare cu suprafata de 518,3 mp), cu regim de inaltime parter ce vor avea functiunea de spatiu de depozitare; fiecare hala are suprafata de 518,8 mp cu regim de inaltime parter; accesul in cladire se face prin accese pietonale si carosabile,

Instalatii interioare:

* electrice: curenti tari, curenti slabi, iluminat, prize, paratraznet;
* grup sanitare: alimentare cu apa, evacuare ape uzate, obiecte sanitare;
* termice. Incalzirea spatiilor.

**Amenajare acces si platforme carosabile**

Accesul in incinta se va realiza prin racordarea la DJ 605;

Se prevad trasee pietonale – trotuare sau marcaje acolo unde nu este posibil;

Se prevad 22 locuri de parcare .

**Organizare de santier** care va cuprinde:

* Drumuri de incinta;
* Baracamente pentru personalul angajat, container pentru organizarea de santier;
* Wc ecologic;
* Spatii de depozitare corespunzatosre pentru materialele de constructii;
* Platforme de lucru;
* Zona special delimitata pentru colectarea selectiva a deseurilor;
* Pichet PSI complet echipat si trusa de prim ajutor

Bilant teritorial:

S teren =12679.00 mp

S constr.existentă = 1094,0 mp

S constr propusa=1036,0 mp

S constr. total=2130,0 mp

S constr. desf. existentă= 1094,0 mp

S constr. desf. propusa= 1036,6 mp

S spatii verzi= 2535,8 mp

S alei, platforme= 3868,2 mp

S teren liber de constructii apartinand nr. cad. 36603, disponibil pt. investitii viitoare=4111,4 mp

Nr. locuri de parcare=22

Nr. locuri de parcare necesare= 11

Nr. locuri de parcare prevazute=14

POT = 16,9%

CUT = 0.17

1. justificarea necesității proiectului;

Proiectul va raspunde necesitatii de dezvoltare pe care o cunoaste zona, in conditiile unui ritm accelerat de construire a unui numar mare de locuinte , precum si a dezvoltarii serviciilor suport pentru acestea.

1. valoarea investiției;

500000 eur

1. perioada de implementare propusă;

12 luni

1. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planurile sunt anexate documentatiei.

1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie - constructia propusa va avea suprafata de 1036,6 mp si va fi utilizata ca spatiu de depozitare profile de aluminiu, inox, ceramica.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)-nu este cazul.

Alimentarea cu apa se va face prin record la reteaua comunei

Evacurea apelor uzate se va face in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 12 mc.

Apele pluviale de pe platformele betonate carosabile se vor prelua intr-un bazin de retentive echipat cu separator de hidrocarburi

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reteaua existenta in zona.

Incalzirea spatiului pe timp rece se va face cu centrala pe gaze si rumegus.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei -la finalizarea investitiei, lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul in urma lucrarilor de montaj va fi readus la cel putin starea initiala.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

- accesul in incinta se va realiza prin racordarea la cota DJ605;

* drumul de acces catre cele doua hale are latimea de 7 m;
* se prevad trasee pietonale, trotuare, parcaje;
* se va amenaja o platforma pentru amplasarea pubelelor selective

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va consuma doar apa ca resursa naturala bruta in procesul de constructie si functionare.

- metode folosite în constructie.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

IV. **Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;- nu este cazul; terenul este liber de constructii.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului – terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

Masuri preconizate pentru prevenirea, reducerea si acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidentiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a santierului in timpul executiei, de folosirea utilajelor de montaj si transport instalatii care sa evite afectarea mediului.

Lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente – nu este cazul

-metode folosite in demolare – nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare – nu este cazul

-alte activitati are pot aparea ca urmare a demolarii – nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2020-07-24) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2020-07-24), cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2020-07-24), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2020-07-24) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind

Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia - teren intravilan arabil.

Politici de zonare si de folosire a terenului

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;-atasate documentatiei

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.-nu este cazul.

VI. **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *protecția calității apelor:*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa se va face din put forat.

Activitatea ce urmeaza a fi desfasurata nu necesita utilizarea apei in scop tehnologic.

Evacurea apelor uzate menajere se va face in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 12 mc

Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996.

b) *protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Activitatea nu va genera mirosuri sau poluanti care sa afecteze populatia din zona.

In timpul realizarii proiectului, sursele de poluare a aerului vor fi utilajele folosite.

Toate activitatile desfasurate in faza de executie a lucrarilor proiectate pentru pregatirea viitorului amplasament sunt surse de emisii fugitive de praf, precum si de poluanti specifici de gaze de esapament, zgomote si vibratii:emisii fugitive de praf, poluanti din gazele de esapament care includ NOx, CO, SO2, aldehide, pulberi in suspensie.

Sursele mobile de poluare a aerului in faza de construire vor fi reprezentate de:

-emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in activitatile de sistematizare a terenului si de constructii montaj; emisii de gaze rezultate la efectuarea operatiilor de sudura taiere.

Se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata realizarii lucrarilor si in etapa de functionare a obiectivului

Materialele de constructie pulverulente se vor manipula astfel incat sa reduca la minim nivelul de particule ce por fi antrenate de curentii atmosferici.

Se vor respecta standardele de calitate a aerului ambiental in orice conditii atmosferice

Vor fi folosite numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel, care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon.

Se vor respecta STAS 12574-87 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate si Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

-sursele de zgomot si vibratii

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pentru zgomot si vibratii se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Limitele maxim admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in STAS 10009/89 -Acustica urbana – Limitele admisibile ale nivelului de zgomot si prevad la limita unei incinte industriale valoarea maxima de 65 dB. Pentru intervalul 22.0-06.00, limita admisibila pentru nivelul de presiune sonora, continuu echivalent, ponderat A este de 40dB (A).

Se vor lua masuri astfel incat pe perioada de realizare a lucrarilor si in timpul functionarii obiectivului sa ju se produca zgomote si discomfort care ar putea afecta vecinatatile.

Se vor folosi utilaje cat mai silentioase in vederea diminuarii disturbarii fonice.

Se interzice executarea lucrarilor si desfasurarea activitatii pe timpul noptii.

Se vor respecta prevederile STAS 10009-88, privind protectia impotriva zgomotului si vibratiilor si Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Activitatea se va desfasura exclusiv in interiorul incintei.

d) *protecția împotriva radiațiilor*:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) *protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Depozitarea materialelor de constructie se va face in spatii special amenajate, betonate si echipate corespunzator;

Se va evita impurificarea solului cu produse petroliere;

Se va asigura incheierea de contracte pentru eliminarea deseurilor, cu firma autorizata;

Se va implementa colectarea selectiva a deseurilor la sursa, se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;

Se vor utiliza produse absorbante (nisip, rumegus, etc) pentru posibile scurgeri accidentale de produse petroliere;

-se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

f*) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

Proiectul nu va afecta ecosistemele terestre si acvatice.

Proiectul nu se va implementa pe teritoriul unor arii naturale protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

1. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

-lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

-planul de gestionarea a deseurilor

Zonele de depozitare vor fi clar marcate si semnalizate, iar recipientele (pubele, containere, etc) vor fi inscriptionate.

Deseurile vor fi depozitate controlat, in functie de tipul acestora, in recipiente/spatii corespunzatoare, suprafete betonate, pana la valorificare/eliminare prin firme autorizate.

In cazul in care vor rezulta desdeuri recuperabile (sticla, hartie/carton, ambalaje PET, materiale plastice, metal, etc), acestea se vor gestiona conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.

Se interzice depozitarea deseurilor pe amplasamente neautorizate.

Deseurile generate in urma investitiei vor fi colectate selectiv si predate unei firme autorizate in vederea valorificarii/eliminarii.

Deseurile nu vor fi depozitate pe sol.

*Deseurile rezultate in faza de executie* sunt materiale inerte ca: pamant din excavatii, moloz, pietris si ambalajele materialelor de constructii – se va amenaja un spatiu de depozitare a deseurilor in incinta santierului, pana la evacuarea lor de catre o firma specializata

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Se apreciaza ca proiectul nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane si biodiversitatii, avand in vedere dimensiunea redusa a acestuia precum si activitatea ce se va desfasura la finalizarea investitiei si zonei unde se va implementa proiectul. Se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor legislative privind protectia mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul este de dimensiuni reduse, afectand exclusiv zona destinata implementarii sale.

- probabilitatea impactului; - redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimeaza ca durata impactului se va limita la perioada de derulare a investitiei impactul fiind reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;- se vor respecta masurile propuse pentru reducerea impactului asupra fiecarui factor de mediu

- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.

Nu este cazul.

VIII. **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. **Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-07-24) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2020-07-24) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2020-07-24) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2020-07-24) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-nr-98-2008-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2020-07-24) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. **Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de executie nu necesita lucrari importante pentru organizarea de santier.

In principal organizarea de santier se va desfășura exclusiv în interiorul limitei de proprietate și consta in: împrejmuire, drumuri de incintă, baracamente pentru personal, container, WC ecologic, spațiu pentru depozitare materiale de construcție, platforme de lucru, spațiu special delimitat pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pichet PSI complet echipat și trusă de prim ajutor

XI. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

Masuri preconizate pentru prevenirea, reducerea si acolo unde este posibil contracararea efectelor adverse semnificative asupra mediului sunt evidentiate prin respectarea unor norme stricte de organizare a santierului in timpul executiei, de folosirea utilajelor si transport si instalatii care sa evite afectarea mediului.

Lucrarile propuse pentru refacerea, restaurarea amplasamentului in caz de accidente sau la incetarea activitatii nu se evidentiaza in mod deosebit, in afara masurii ca terenul afectat in urma lucrarilor va fi readus la cel putin starea initiala.

XII. **Anexe - piese desenate:**

Semnatura