

DECIZIE

Nr. 6473 din 08.09.2022

Ca urmare a cererii adresate de **CLASIC FENSTER SRL** cu sediul în sat Roșu, comuna Chiajna, str. Weiner Palada, nr. 62G, camera nr. 3, județul Ilfov, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 6473/09.06.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 04.07.2022 că „PUZ – dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe unifamiliale”, propus a se realiza în comuna Joița, satul Bâcu, cod poștal 087151, str. Ciorogârlei, nr. 192, T62, P507/80, 507/81, NC 37338, CF 37338, jud. Giurgiu, nu se supune evaluării de mediu conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004 și se va emite actul de reglementare după derularea termenului de contestație prevăzut de legislația în vigoare.

Motivul care a stat la baza deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- terenul pe care se propune implementarea planului se află în intravilanul comunei;
- suprafața totală a terenului este de 5671 mp;
- terenul parcat va fi împărțit în 7 loturi, respectiv:

Nr. crt.	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)	Suprafață circulații/ parcaje-alei (mp)	Suprafață spațiu plantat (mp)	Suprafață teren destinat dezvoltărilor ulterioare (mp)
Parcela 1	432,62	121	82	129,78	99,84
Parcela 2	432,62	117	86	129,78	99,84
Parcela 3	435,92	119	84	130,77	99,15
Parcela 4	845,09	122	106,98	253,52	362,59
Parcela 5	829,14	122	106,98	248,74	351,42
Parcela 6	829,14	122	106,98	248,74	351,42
Parcela 7	1866,47	122	106,98	559,94	1080,77
Total	5671	845	679,92	1701,27	2444,26

- pentru zona de locuințe:
 - o POT maxim propus – 40%
 - o CUT=conform regim de înălțime: 1,6
- terenul nu este racordat la utilități; acesta va fi racordat la electricitate, gaze, apă potabilă, canalizare;

- planul nu este relevant pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- din plan nu decurg probleme de mediu relevante;
- în cadrul planului nu apar probleme pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;
- natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;
- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - planul se va implementa în intravilanul comunei;
- mărimea și spațialitatea efectelor – planul urmează a se realiza pe un teren extravilan;
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii:

- anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu publicate în „Anunțul telefonic,, din 31.05.2022, respectiv 08.06.2022;
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în „Anunțul telefonic,, din 11.07.2022. Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.