

ROMÂNIA  
Județul Harghita  
Comuna Mugeni  
Nr. 1623 din 10.05.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 17 din 12.05.2016

În scopul: Construire fabrica de folii din polietilena si polipropilena; gard  
imprejmuitor \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>\*1)</sup> S.C. SALASTAR S.R.L. reprezentat prin Sala Attila, CNP: 1670711192461, cu domiciliul <sup>\*2)</sup> în județul Harghita, comuna Mugeni, satul Lutița, sectorul -, cod poștal 537212, str. - nr. 301, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0266245479 / 0731378422, e-mail -, înregistrată la nr. 1623 din 10.05.2016

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Harghita, comuna Mugeni, satul Mugeni, sectorul -, cod poștal 537205, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin <sup>\*3)</sup> Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000; Plan de situație 1:1000, Extrase de carte funciară pentru informare nr. 51009; 51012; 51010 al localității Mugeni

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 227/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mugeni nr. 30/2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- Conform PUG, UTR nr. 6, subz.3 - aprobată cu hotărârea Consiliului local al comunei Mugeni nr. 30/2015, terenul se află în extravilanul localității Mugeni, în proprietatea: S.C. SALASTAR S.R.L. identificat prin CF. Nr. 51012, nr. cad. 51012, CF. nr. 51009, nr. cad. 51009, CF. nr. 51010, nr. cad. 51010, CF. nr. 50950, nr. cad. 234, CF. nr. 50951, nr. cad. 235, antecontract de vânzare – cumpărare pentru parcela cu nr. parcelar 110/2548/3032.
- servitutile care greveaza asupra imobilului: nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona din cauză.
- folosința actuală: teren arabil
- alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul: nu este cazul

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața pentru care se cere certificat de urbanism este de 9835 mp.
- regimul de înălțime: P+M.
- distanța față de axa drumului este de 8,00 m
- Echiparea tehnico-edilitară existentă: energie electrică, apă, canalizare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>\*4)</sup>  
pentru/întrucât:

**Construire fabrica de folii din polietilena si polipropilena; gard imprejmuitor**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului,  
formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de  
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,**  
**Str. Márton Áron Nr. 43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte  
publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și  
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în  
legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE  
și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea  
teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului  
investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se  
desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor  
publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele  
consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a  
se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea  
evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor  
acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite  
actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește  
necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are  
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării  
lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul  
derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului,  
solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are  
obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

*d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

alimentare cu apă

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz SNCFR

Aviz ORANGE

Aviz DJDP Harghita

MIN.AGR. si DEZV.  
RURALE

*d.2) avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

*d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor*

*descentralizate ale acestora:*

- Aviz - Ministerul Culturii și Cultelor

- declarația pe propria răspundere a titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții – din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanței judecătorești

*d.4) studii de specialitate:*

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

---

**Prezentul Certificat de Urbanism este valabil după obținerea P.U.Z.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR  
FARKAS MÓZES



L.S.



SECRETARUL COMUNEI  
SZILÁGYI SÁNDOR

REFERENT URBANISM  
BORBOLY TIBOR

Achitat taxa de: 96 lei, conform Chitanței nr. 8389 din 20.05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 20.05.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETARUL COMUNEI**

**L.S.**

**REFERENT URBANISM**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.