# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. 12 din 16.03.2017

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Intramuros Concept SRL**, cu sediul în Str. Kossuth Lajos, Nr. 11/18, Miercurea Ciuc, Judetul Harghita, ...., înregistrată la APM Harghita cu nr. 7069/26.08.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Harghita decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2017, că proiectul **„Construire apartamente de închiriat cu scop turistic (conf. Ordin nr. 65/2013) anexa 1.7; artic. 14/j.”** propus a fi amplasat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Aratástető, F.N. nu se supune evaluării impactului asupra mediului şi nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;

b) Se va justifica în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.)

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) Terenul de suprafață 1635mp, se află în intravilanul mun. Miercurea Ciuc, zona Aratástető, F.N. pe care se va construi apartamente de închiriat:cu scop touristic. Terenul se compune din:

-suprafața construită 292,0mp

-parcări 65,0mp

-drum, alee 160,0mp

-zonă verde 1118,0mp

Utilități:

-Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din puț săpat.

-Apele uzate vor fi epurate prin ministația de epurare având caracteristicile:

Qmax=1,8mc/zi

V=6 mc, și evacuate în pârâul Capolnaș.

1. Încălzirea se va realiza cu centrală termică, echipată cu un cazan funcționând cu combustibil solid (pellet)
2. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un branșament de la rețeaua municipiului.

b) Cumularea cu alte proiecte: *nu este cazul*.

c) Utilizarea resurselor naturale: *materiale de construcții în cantități medii: nisip, balast, pietriș și piatră naturală.*

d) Producţia de deşeuri:

- *în timpul construirii: - Deşeurile municipale amestecate*

- *Deșeuri din construcții și demolări*

- *în timpul funcţionării:*

*- Deşeurile municipale amestecate cod deşeu 20.03.01 se colectează în pubele cu capac amplasate în spaţii special amenajate şi se va colecta de către o firmă specializată şi autorizată;*

*e)* Emisii poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort:

*-emisii în aer: - în timpul construirii -* emisii de gaze de eşapament, care vor fi doar temporare;

*-zgomot: - nivelul zgomotului al utilajelor în dotare se vor încadra între limitele prevăzute de legislaţia naţională*

f) Riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologie utilizate: Nu este cazul.

**2**. **Localizarea proiectului**:

2.1. utilizarea existentă a terenului: zonă partial ocupată de construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 499/13.07.2016, emis de Municipiul Miercurea Ciuc.

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: *nu este cazul*

2.3. capacitatea de absorbţie a mediului:

1. zoneumede*: - nu este cazul,*
2. zonecostiere*: - nu este cazul,*
3. zonemontaneşiceleîmpădurite*: - nu este cazul*
4. parcurişirezervaţiinaturale: *- nu este cazul,*
5. ariiclasificatesauzoneprotejate *( zone specificate la alin.e), pct.2 din anexa 3) din HG nr.445/2009: - nu este cazul*
6. zoneledeprotecţiespecificatămai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările: *amplasamentul proiectului se află la o distanţă de cca. 115 m faţă de limita sitului Natura 2000 “Depresiunes și Munții Ciucului”, ROSPA 0034.*
7. ariiîncarestandardeledecalitate amediuluistabilitedelegislaţieaufostdejadepăşite*: nu este cazul;*
8. ariiledenspopulate*: nu este cazul,*
9. peisajelecusemnificaţieistorică*,* culturalăşiarheologică*: nu este cazul;*

**3. Caracteristicile impactului potenţial:**

În raport cu criteriile stabilite la pct.1 şi 2 nu au fost identificate efecte semnificative posibile ale proiectului, cu accent deosebit pe:

1. extinderea impactului:

- aria geografică: redusă, o parte a intravilanului Municipiului Miercurea Ciuc.

- numărul persoanelor afectate: prin realizarea proiectului nu vor fi persoane afectate negativ.

1. natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul,*
2. mărimea şi complexitatea impactului:
   1. *-*în perioada realizării proiectului*: vor rezulta deşeuri, care vor fi gestionate conform pct. 1.d,*
   2. *-*în perioada funcţionării*: valorile emisiilor în apă, sol după punerea în funcţiune a proiectului se vor încadra sub valorile limită stabilite prin acte normative în vigoare*
   3. -în perioada încetării activităţii: *- dezafectarea apartamentelor de închiriat se face în ordinea inversă de construire.*
3. probabilitatea impactului*: mică,*
4. durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului*: impactul minor este pe termen scurt, nu rezultă impact remanent.*

**Condiţii de realizare a proiectului:**

1. Gestionarea deşeurilor rezultate în timpul realizării investiţiei, respectiv după punerea în funcţiune a investiţiei propuse cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deşeurilor cu toate modificările și completările ulterioare:

2. Este interzisă afectarea terenurilor în afara amplasamentelor autorizate pentru realizarea lucrărilor de investiţii, prin:

1. abandonarea, înlăturarea sau eliminarea deşeurilor în locuri neautorizate;
2. staţionarea mijloacelor de transport în afara terenurilor desemnate în acest scop
3. distrugerea sau degradarea, prin orice mijloace, a vegetaţiei ierboase sau lemnoase;

3.Suprafeţele de teren afectate temporar prin execuţia lucrărilor vor fi redate în categoria de folosinţă avută anterior, sarcina revenindu-i titularului proiectului.

4. Concentraţiile maxime de poluanţi evacuaţi prin apele uzate epurate, se vor încadra în valorile prescrise în anexa nr. 3 a Hotărârii Guvernului României nr. 188/2002 – Normativ privind condiţiile de evacuare a apelor uzate în reţelele de canalizare ale localităţilor şi direct în staţiile de epurare, NTPA-001/2005.

5. Lucrările se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului.

6**.** Nivelul de zgomot rezultat în urma realizării proiectului respectiv desfăşurării activităţii, măsurat la exteriorul locuinţei, la 1,5 m înălţime de la sol în conformitate cu prevederile standardului SR ISO nr. 1996/2-08 şi ale Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014 - nu va depăşi valoarea maximă de:

L ech = 55 dB(A) între orele 7oo - 23oo

                    L ech = 45 dB(A) între orele 23oo - 7oo;

7. Respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 01.03.2017 pentru „Construire apartamente de închiriat cu scop turistic, Miercurea-Ciuc, str. Aratástető, nr. F.N.-județul Harghita” emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospădirire a Apelor Harghita;

8. După realizarea investiţiei veţi avea obligaţia de a solicita şi de a obţine autorizaţie de mediu. Documentaţia va fi întocmită conform prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului, revine în întregime titularului proiectului;

Titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris APM Harghita despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare şi anterior emiterii aprobării de dezvoltare, respectiv autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, in conformitate cu prevederile art.39 şi art. 40 din Ordinul comun nr. 135/84/76/1294 din 2010 al Ministerului Mediului şi Pădurilor, Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerului Administraţiei şi Internelor, Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului.

Conform art. 49 alin (3) şi (4) din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, la finalizarea lucrărilor autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuează un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa şi va face parte din procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. DOMOKOS László József

**ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

ing. LÁSZLÓ Anna

**ÎNTOCMIT,**

ing. ABOS Judit