



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 1236 din 10.04.2017

Către: COMUNA REMETEA
Comuna Remetea
p-ța Cseres Tibor, nr.10,
jud. Harghita

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 16 din 10.04. 2017

a "Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea centrului balnear comunal Remetea, jud. Harghita pe o suprafață totală de $S=117.139$ mp"

Titularul planului: **COMUNA REMETEA**

Ca urmare a notificării adresate de: **COMUNA REMETEA** cu sediul în Comuna Remetea, piața Cseres Tibor, nr.10, județul Harghita, înregistrată la nr.1236/01.02.2017, completată la nr.2672/16.03.2017, nr.3469/10.04.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, APM HARGHITA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: 28.03.2017 că acest plan nu se supune evaluării de mediu și nu se supune evaluării adecvate.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea centrului balnear comunal Remetea, jud. Harghita pe o suprafață totală de S=117.139 mp proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafața (mp)	%
Suprafața totală a zonei studiate:	117139,00	100
Suprafața construibilă	42970	36,7
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	65695	56,1
Circulații auto	3500	3,0
Circulații pietonale	4974	4,2

POT maxim 8 %
CUT maxim 0,12

Prin prezentul PUZ se propune împărțirea și tratarea terenului studiat pe 6 subzone. Subzonele sunt:

- (S1) subzona situată la est față de Mureș, plată și expusă inundațiilor periodice. S-a inclus aici și drumul de acces la amplasament. În această subzonă se propun numai amenajări peisagistice.
- (S2) subzona sursei de apă minerală, situată între drumul de acces la amplasament și Mureș, la vest față de acesta.
- (S3) subzona administrativă, situată la vest de Mureș, având pantă relativ redusă și situată lângă drumul de acces. Este zona de prim contact al vizitatorului cu Centrul balnear. Aici se vor amplasa corpul de recepție – administrație, și restaurantul.
- (S4) subzona wellness, care cuprinde dotările în aer liber respectiv construcțiile pentru tratament și wellness.
- (S5) subzona piscinei, situată la extremitatea vest a terenului pe o fâșie cu lățime de cca 42 m.
- (S6) subzona de cazare, situată la vest de Mureș, având pantă relativ redusă și situată lângă drumul de acces.

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Folosința actuală a terenului: este situat în UTR5 zona de locuit cu caracter rural.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este reglementarea zonei studiate din punct de vedere urbanistic.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- **Alimentare cu apă potabilă:** se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității prin extinderea acesteia în zonă.
- **Canalizarea menajeră:**apele uzate fecaloide –menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a localității Remetea prin extinderea acesteia în zonă.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e.Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Terenul aferent PUZ la est de râul Mureș fiind plat este inundabil.

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr. 50/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

e. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: terenuri agricole fânețe în extravilan.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.50/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca.163m față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar ” Depresiunea și Munții Giurgeului” ROSPA 0033.

3.Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.50/13.03.2017 emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Harghita Népe din 27.01.2017 din 31.01.2017, respectiv Informația Harghitei din 27.01.2017, din 31.01.2017 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

Ex. Nr. 1 - originalul s-a predat titularului planului

Ex. Nr. 2 – copia s-a îndosariat în dosarul de obiectiv