# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **ORASUL CRISTURU SECUIESC**, cu sediul în Str. LIBERTATII, Nr. 27, Cristuru Secuiesc , Judetul Harghita, ...., privind **”Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 141374 mp care creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp”**. înregistrată la APM Harghita cu nr. 5292/13.06.2017 , completată la nr. 5578/21.06.2017,nr.5728/28.06.2017 nr.5771/29.06.2017, nr……..pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2017, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 pct.a şi a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan a unei suprafețe de teren 141374 mp care creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp” titular** ORASUL CRISTURU SECUIESC**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unui centru horticol public învățare în natură în orașul Cristuru Secuiesc, str. Morii fn., jud. Harghita pe o suprafață totală de S=299026 mp, care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafeţelor de teren în cadrul acestei zone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Destinaţia terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ** | **Suprafaţa**  **(mp)** | **%** |
| **Suprafaţa totală a zonei studiate din care:**  - propus pentru introducere în intravilan 157652,00 mp  - în intravilan 141374,00 mp | **299026,00** | **100** |
| Locuire | 26137 | 9,00 |
| Instituții și servicii | 86960 | 29,00 |
| Străzi în intravilan | 34316 | 11 |
| Arabil în intravilan | 89043 | 30 |
| Zona verzi în intravilan | 62570 | 21 |

**PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - POT maxim propus**

UL-1, UL-2 Locuințe cu regim redus de înălțime, cu inerdicție temporară de construire 25%

ULs-Locuire și servicii – 15%

ULsH – Instituții și servicii în domeniul agriculturii și grădinăritului

A,B -30%

C-35%

D-25%

UlsTv- Instituții și servicii turistice cu zone verzi -15%

UVa -1 Zonă verde cu rol de agrement -10%

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție temporară de construire -10%

Ve –zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic - 0%,

Ag – Suprafețe agricole în intravilan - 0%

**COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – CUT maxim propus**

CUT maxim propus:

UL-1 Locuinţe cu regim redus de înălţime – CUT = 0.5 (P+1(M))

UL-2 Locuinţe cu regim redus de înălţime, cu interdicție termporară de construire – CUT = 0.5 (P+1(M))

Tr-1 Zonă de circulaţie rutieră şi amenajări aferente - Conform cerinţelor tehnice specifice funcţiunii de

bază.

Tr-2 Zonă de circulaţie rutieră şi amenajări aferente, cu interdicție termporară de construire - Conform

cerinţelor tehnice specifice funcţiunii de bază.

ULs Locuire şi servicii - CUT = 0.3 (P+1(M))

UIsH Instituţii şi servicii în domeniul a agriculturii şi grădinăritului

CUT - parcela A – 0.4 (D+P+M)

CUT - parcela B – 0.4 (D+P+M)

CUT - parcela C – 0.5 (D+P+M)

CUT - parcela D – 0.25 (P)

UIsTv Instituţii şi servicii turistice CUT=0.45 (P+1+M)

UVa-1 Zonă verde cu rol de agrement CUT=0.20(P şi o singură construcţie P+3 cu înălţimea maximă de 15

m gen turn de observaţie)

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție termporară de construire CUT=0.20(P şi o singură

construcţie)

Ve Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic – 0

Ag Suprafeţe agricole în intravilan – 0

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosința actuală a terenului:teren agricol arabil, curți construcții.

-Terenul se află în extravilanul și o parte în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc

conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL nr.105/2006.

- PUZ –ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafeţe mici

la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

- Terenul care se află în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc conform PUG nr.6292/2006 aprobat cu HCL nr.105/2006.

- Scopul acestui PUZ este introducerea terenului din extravilan în intravilan a 157652 mp din suprafaţa totală 299026 mp a terenului aferent PUZ .

În cadrul terenului studiat prin prezentul PUZ s-au identificat următoarele zone şi subzone funcţionale:

UL-1 Locuinţe cu regim redus de înălţime

UL-2 Locuinţe cu regim redus de înălţime, cu interdicție temporară de construire

ULs Locuire şi servicii

UIsH Instituţii şi servicii în domeniul a agriculturii şi grădinăritului

UIsTv Instituţii şi servicii turistice

UVa-1 Zonă verde cu rol de agrement

UVa-2 Zonă verde cu rol de agrement, cu interdicție temporară de construire

Ve Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic

Tr-1 Zonă de circulaţie rutieră şi amenajări aferente

Tr-2 Zonă de circulaţie rutieră şi amenajări aferente, cu interdicție temporară de construire

Ag Suprafeţe agricole în intravilan.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentare cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a orașului Cristuru Secuiesc.

-Canalizarea apelor uzate menajere: apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe amplasament vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă.

-Canalizarea apelor pluviale provenite de pe amplasament vor fi colectate și descărcate în canalizarea pluvială existentă.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Nu este cazul.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră orășenească a apelor uzate rezultate în cadrul amplasamentului se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.3/10.01.2017emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş**.**

Conform prevederilorAvizului de gospodărire a Apelor nr.3/10.01.2017 terenul aferent PUZ

nu se află în zonă inundabilă.

Conform memoriului prezentat suprafaţa de teren aferent PUZ este stabil.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

- În vecinătatea terenului studiat sunt: str. Morii, zonă rezidenţială în dezvoltare cu case individuale, cu clădiri recent construite, sau în curs de construire locuinţe colective.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- Nu este cazul.

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărirea Apelor nr.3/10.01.2017 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafaţă şi subterană.

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

- Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, naţional

sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la limita ariei naturală protejată de interes comunitar ROSCI0383 Râul ”Târnava Mare între Odorheiu Secuiesc și Vânători”.

**3. În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a**

**PUZ - lui** solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului

de mediu (apărut în ziarele Hargita Népe din 16.06.2017, din 21.06.2017, respectiv Informaţia Harghitei din 16.06.2017, din 20.06.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

**Obligaţiile titularului:**

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.
  + Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare;
  + Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum si asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
  + Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ŞEF SERVICIU A.A.A.

ing. DOMOKOS László József ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT

ing. MÁTYÁS - BARTA Rita