



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr. 6294 din 05.02.2018

*Am primit 1 ex. original
HARGHITA
05.02.18
[Signature]*

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr.1 din 05.02.2018

a "Planului Urbanistic Zonal – care creează cadrul pentru construirea unor case de vacanțe în orașul Vlăhița, str. Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" fn., jud. Harghita pe o suprafața totală de 35.797 mp"

Titularul planului: **TAMÁS ANDRÁS**

Ca urmare a notificării adresate de: **TAMÁS ANDRÁS** cu domiciliul în municipiul Miercurea –Ciuc, Bulevardul Frăției, nr.22, sc.B, ap.29, județul Harghita, înregistrată la nr.6294/14.07.2017, completată la nr.6591/27.07.2017, nr.316/15.01.2018, nr.761/29.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.19 /2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare, **APM HARGHITA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, din data de: **23.01.2018** că acest plan nu se supune evaluării de mediu.



I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – creează cadrul pentru construirea unor case de vacanțe în orașul Vlăhița, str. Zonă adiacentă Ștrand Termal "Sóhely" fn., jud.Harghita pe o suprafață totală de 35.797 mp, care cuprinde proiecte listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

| Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ | Suprafața (mp) | % |
|---|----------------|-------|
| Suprafața totală a zonei studiate | 35.797,00 | 100 |
| Drum și platformă | 4995,94 | 13,95 |
| trotuar | 2143,26 | 5,98 |
| Construcții | 1661,00 | 4,64 |
| Spații verzi | 736,22 | 2,05 |
| Teren liber curți construcții | 26260,58 | 73,35 |

POT maxim admis în intravilan 20 %

CUT maxim admis în intravilan 0,35

b. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

- Conform PUG Vlăhița nr.432/2000 aprobat cu HCL Vlăhița nr.21/2001 terenul se află în intravilanul localității UTR17, este destinată pentru locuințe de vacanță.
- PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.
- Scopul acestui PUZ este reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

c.Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentare cu apă potabilă: se va rezolva prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a orașului Vlăhița.
- Apele uzate fecaloid menajere provenite din cadrul amplasamentului vor fi colectate în bazine etanșe vidanjabile individuale până la realizarea rețelei centralizate de canalizare după care se va racorda la acesta.

d. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră.

e. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Extinderea sistemului centralizat de canalizare menajeră în zonă se va realiza conform Angajamentelor rezultate din procesul de negocieri al Capitolului 22-Mediu pentru domeniul: Apă, cu Uniunea Europeană prin grija orașului Vlăhița.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b. Natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c. Natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul.

d. Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.1/09.01.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.

c. Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- În vecinătatea terenului studiat sunt: drum local ștrand Vlăhița, ștrand termal Vlăhița, terenuri agricole.

f. Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i. caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- Nu este cazul.

ii. Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- Prin măsurile prevăzute în Planul Urbanistic Zonal conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr.1/09.01.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita nu se va modifica starea bună a corpurilor de apă de suprafață și subterană.

iii. folosirea terenului în mod intensiv:

- Nu este cazul.

g. Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel local, național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la cca. 5,6 km față de cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar sit Natura 2000 ROSCI0090 Harghita Mădăraș.

3. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții:

- Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.01/09.01.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita;
- Înainte de realizarea proiectelor propuse în PUZ se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.

4. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ - lui solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Harghita Népe din 18.07.2017, din 21.07.2017, respectiv Informația Harghitei din 18.07.2017, din 21.07.2017) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

5. Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 din OUG 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

6. Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.

Procedura administrativă prealabilă :

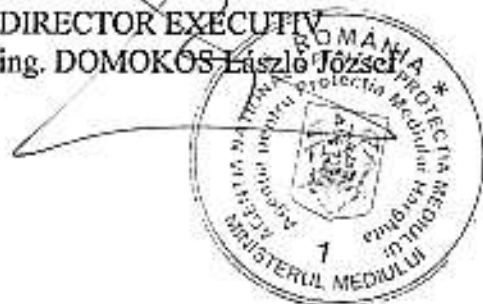
În conformitate cu prevederile art. 1, alin. 1 și art. 7 alin. 1,2,3 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, vă puteți adresa instituției noastre în termen de 30 zile de la data comunicării prezentului act, înainte de a vă adresa instanței de contencios administrativ competentă solicitând revocarea în tot, sau în parte a acestuia.

Plângerea se poate adresa în egală măsură și organului ierarhic superior.

Soluționarea litigiilor:

Conform prevederilor art. 18 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006, litigiile generate de emiterea prezentei decizii se soluționează de instanța de contencios administrativ competentă a Tribunalului Harghita. Cererea în acest sens se poate depune în termen de 6 luni de la data primirii răspunsului în urma parcurgerii procedurii prealabile.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare