I.I. JANOSI I. LEVENTE

F19/70/2016, Com. Ciumani, nr.500, Jud. Harghita, tel. 0748 114 108

**MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA**

**MEDIULUI, CONFORM ANEXA 5**

**Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ATELIER DE REPARAȚII AUTOVEHICOLE ȘI CASĂ DE LOCUIT**

***Beneficiar :*****ANDRAS JOZSEF**

com.Joseni,nr.199, cod poștal 537130, jud.Harghita

***Amplasament:******com.Joseni, sat.Borzont, FN, jud.Harghita, cod postal 537131***

CUPRINS

|  |  |
| --- | --- |
| CAPITOL | DENUMIREA |
| **I.** | **DENUMIREA PROIECTULUI** |
| **II.** | **TITULAR** |
| **III.** | **DESCRIEREA PROIECTULUI** |
| 3.1. | Prezentare proiectului |
| 3.2. | Justificare necesitatii proiectului |
| 3.3. | Amplasamentul proiectului |
| 3.4. | Prezentarea elementelor specific caracteristice ale proiectului |
| 3.4.1. | Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament |
| 3.4.2. | Materii prime,auxiliare, utilitati si produse finite |
| 3.4.3.3. | Utilitati |
| 3.4.4 | Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei |
| 3.4.5.5. | Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente |
| 3.4.6.6. | Resursele natural folosite in constructie |
| 3.4.7. | Metode folosite in constructie |
| 3.4.8. | Planul de executie, cuprinzand faza constructiei, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara |
| 3.4.9.9. | Relatia cu alte proiecte existente sau planificate. |
| 3.4.10 | Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare. |
| 3.4.11. | Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului |
| 3.4.12 | Alte autorizatii cerute pentru prooiect. |
| **IV.** | **DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE** |
| **V.** | **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI** |
| **VI** | **SURSE DE POLUANTII SI INSTALATI PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU** |
| 6.1. | Protectia calitatii apelor |
| 6.2. | Protectia aerului |
| 6.3. | Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor |
| 6.4. | Protectia impotriva radiatiilor |
| 6.5. | Protectia solului si subsolului |
| 6.6. | Protectia ecosistemelor terestre si acvatice |
| 6.7. | Protectia esezarilor umane si a altor obiective de interes public. |
| 6.8. | Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament |
| 6.9. | Gospodarirea substantelor toxice si periculoase |
| **VII** | **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DIN PROIECT** |
| **VIII** | **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI** |
| **IX** | **JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI DUPA CAZ IN PREVEDERILE ALTOR NORMATIVE NATIONALE** |
| **X** | **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER** |
| 10.1. | Suprafete de teren ocupate |
| 10.2. | Organizare de santier |
| 10.3. | Caile de acces provizorii |
| **XI** | **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI** |

**Introducere**

Introducere Prezentul Memoriu a fost întocmit pentru Andras Jozsef beneficiarul proiectului de „CONSTRUIRE ATELIER DE REPARAȚII AUTOVEHICOLE ȘI CASĂ DE LOCUIT” propus a fi amplasat în Comuna Joseni satul Borzont, Judeţul Harghita, în vederea obţinerii acordului de mediu. Structura Memoriului este în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice şi private, anexa nr.2, la pct. 10, lit.a, la metodologie.

1. **DENUMIREA PROIECTULUI** :

**„CONSTRUIRE ATELIER DE REPARAȚII AUTOVEHICOLE ȘI CASĂ DE LOCUIT”**

1. **BENEFICIAR** :

Beneficiar **ANDRAS JOZSEF**

com.Joseni,nr.199, cod poștal 537130, jud.Harghita, tel. 0757 241 739.

1. Proiectant general: **JANOSI I. LEVENTE I.I.** jud.Harghita, com.Ciumani, nr.500, jud.Harghita cod poștal: 537050, Tel/Fax: 0748 114 108
2. **DESCRIEREA PROIECTULUI**

**3.1. Prezentarea proiectului**

Proiectul de investitie isi propune executarea unor lucrari de construire pentru o cladire cu functiunea de atelier de reparatii autovehicole.

In aceasta sectie angajatii vor efectua repararea autovehicolelor: spalare exterioara si interioara, schimbarea pieselor autovehicole.

**3.2. Justificarea necesitatii proiectului:**

Constructia propusa se va realiza pe un teren proprietate privata, amplasat

in intravilanul Comuna Joseni sat Borzont, judetul Harghita.

Conform Documentatiei de urbanism nr.07/2019, amplasamentul studiat se afla amplasat in comuna Joseni, sat.Borzont. Terenul indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

In acest scop s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr.05/31.01.2019

emis de Primaria Comuna Joseni.

**3.3. Amplasamentul proiectului**

Proiectul de investitii va fi amplasat in intravilanul comuna Joseni sat. Borzont, FN, judetul Harghita, identificat prin CF nr. 54883, suprafata 5591,00 mp.

**Vecinătățile sunt:** la Nord: - proprietate privată

la Sud: - drum național Dn13B

la Est: - proprietate privată

la Vest: - proprietate privată

Accesul pietonal și auto se face de pe drumul național Dn13B al satului Borzont pe latura sudică a lotului.

**3.4. Prezentarea elementelor specific caracteristice ale proiectului**

**3.4.1. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

**Fluxul tehnologic** cuprinde urmatoarele operatiunii:

* receptia masinii de catre personalul specializat
* verificarea masinii
* diagnosticarea completa cu echipamente si scule specialeperformante
* intretinerea tehnicaperiodica( revizii normale si complexe )
* demontarea
* constatarea defectiunii
* inlocuirea pieselor si subansamblelor defecte

Activitate principala a obiectivului de investitii va fi spalarea si repararea autovechiculelor respectand fluxul tehnologic.

Este necesara achizitionarea unei linii tehnologice compusa din urmatoare utilaje,echipamente:

- strung Arad SNB 400

- freza FLP-1000

- polizor 1500/minut,p=1kw

- 1 elevator pe 2 coloane pentru 3.500 kg greutate utila;

- aparate de masura si control pentru unitatii de masura electrice ;

- compresmetru pentru motoare diesel / benzina ;

- tester motor ;

- tester presiune ulei ;

- SDV-uri specifice marcilor auto ;

**3.4.2 Materii prime. auxiliare. utilitati si produse finite**

Mijloacele circulante care fac parte din dotarea atelierului service autosunt urmatoarele :

* piese de schimb ;
* scule ;
* vasilina ;
* uleiuri ;
* detergenti profesionist pentru spalare auto exterior si interior

**3.4.3. Utilitati:**

**Utilitatile se asigura prin racordare ia retelele existente, astfel:**

• **Alimentarea cu energie electrica**

Pentru alimentarea cu energie electrica se propune bransarea constructiei la reteaua de energie electrica existenta in zona. Se va intocmi documentatie tehnica pentru racordare.

• **incalzirea** instalația de încălzire trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile. Agentul termic preparat în centrală termică este apă caldă, combustibil folosit fiind lemnul.

• **Gunoiul** Deșeurile menajere rezultate de la atelier vor fi colectate în container închis de gunoi de unde vor fi transportate, pe timp de vară din două în două zile, iar pe timp de iarnă din trei în trei zile, de către instituția specializată pentru această activitate (pe bază de contract), la stația de depozitare a deșeurilor menajere.

• **Alimentarea cu apa /canalizare**

Echiparea constructiei cu instalatii si echipamente sanitare se face conform prevederilor STAS-urilor in vigoare.

Cladirea este proiectata pentru a asigura un grad corespunzator normelor tehnice fiind dotata cu instalatii sanitare. Alimentarea cu apa potabila si canalizare este asigurat prin record la sistemul local existent.

***Instalatii sanitare interioare***

Prezentul proiect trateaza urmatoarele instalatii sanitare:

• instalatii de alimentare cu apa rece/calda de consum menajer;

• instalatii de canalizare menajera;

• instalatii de canalizare meteorica.

**Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa potabila este asigurata de reteaua de alimentare cu apa care indeplinesite conditiile de potabilitate conform Legii 458/2002 privind calitatea apei potabile si a Legii 311/2004 privind modificarea Legii 458/2002.

Distributia de apa rece se va executa la nivelul parterului. Conductele se vor izola anti-condens, conform normelor in vigoare, iar coloanele de alimentare cu apa rece de consum menajer se vor executa din conducte de polipropilena reticulata. Diametrele conductelor de distributie se stabilesc pe baza debitelor de calcul si a vitezelor economice In conformitate cu normele romanesti;

Evacuarea din cladire a apelor uzate se va realiza prin instalatiile interioare de canalizare ce vor fi conectate apoi la instalatia de canalizare exterioara existent.

**Instalatiile de canalizare ape uzate menajere** au rolul de a asigura evacuarea apelor uzate menajere la reteaua de canalizare locala.

Apele scurse de la platforma de spălarea auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi. Soluția și avizul de racordare pentru branșamentul la rețeaua de canalizare va fi elaborat de deținătorul local al rețelei de canalizare, la cererea beneficiarului.

La executia instalatiilor de evacuare a apelor uzate cu tuburi din PP si PVC se

vor respecta conditiile de executie indicate de furnizorul acestor materiale.

Sifoanele de pardoseala se vor monta in pozitiile prevazute in proiect. Toate apele uzate deversate in colectoarele publice vor corespunde conditiilor de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare conform NTPA - 002/1997.

**Evacuarea apelor pluviale**

Canalizarea apelor meteorice de pe acoperi§iul cladirii se va face prin receptori, tuburi verticale.De aici apele uzate meteorice vor fi canalizate gravitational catre reteaua de canalizare.

Conductele vor fi executate din sisteme de PVC pentru canalizare. Debitul apelor meteorice s-a determinat conform SR 1846/2-2007, STAS 9470-1973.

• **Alimentarea cu energie electrica** :

Constructia este iluminata natural, fiind proiectata cu ferestre cu geam termoizolant clar care asigura necesitatiile de iluminare, iar instalatiile electrice interioare vor fi executate in conformitate cu prevederile normativelor actuale.

**INSTALATII ELECTRICE**

-realizarea instalatiei de iluminat normal (interior,exterior)

-realizarea instalatiei electrice de prize;

-realizarea instalatiei electrice de putere (forta);

-realizarea instalatiei de legare la pamant (priza de pamant).

**Alimentarea cu energie electrica**

Pentru alimenatrea cu energie electrica a consumatorilor din cladire s-a prevazut un tablou electric general TGD si a unui tablou electric local TL amplasat in zona depozitului.

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general TGD se va realiza trifazat cu cablu tip ACYAbY, protejat cu un intreruptor automat,din statia electrica. Cablul de alimentare se va poza ingropat in pamant la adancimea -0,8m.

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric local TL se va se va

realiza trifazat cu cablu tip CYY,protejat cu un intreruptor automat, din tabloul

TGD. Cablul de energie se va poza atat aparent pe perete, protejat in canalet, cat

si ingropat sub tencuiala, protejate in tuburi flexibile de PVC.

Montajul tablourilor se va face aparent pe perete. Intrarea/iesirea cablurilor se va face prin partea de sus a tablourilor.

Uzinarea tablourilor se face in conformitate cu schema monofilara ce se vor atasa ulterior in proiectul DDE.

Conexiunile dintre aparatele electrice ale tabloului se vor realiza cu conductore flexibile din cupru tip Myf.

Tablourile vor fi dotate cu cleme sau reglete de nul de protectie,si vor fi etichetate.

**Instalatia electrica de iluminat interior**

Echiparea corpului de cladire nou construit cu corpuri de iluminat se va face

in functie de destinatia lncaperilor.

Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de iluminat se va face din tablourile electrice locale. Pentru comanda iluminatului se folosesc intreruptoare simple sau duble.

Corpurile de iluminat se vor fixa pe plafon prin intermediul conexpandurilor.

Protectia circuitelor de iluminat se va face cu intreruptoare automate. Traseele circuitelor se vor poza ingropat, sub aparent pe perete, protejat in canalet. Intreruptoarele se vor manta la h =1.1 m.

Pentru derivatii se vor folosi doze de derivatie cu montaj ST sau PT, dupa caz.

Circuitele pentru corpurile de iluminat vor fi alimentate cu tensiune monofazata de 230Va.c. prin cabluri tip CYY3x1,5mm,respectiv conductoare FY 1.5mm. Pe langa faza sinul, ele vor fi racordate la conductorul de PE.

**Instalatia de iluminat de siguranta**

Iluminatul de siguranta din cladire se va reliza astfel: pentru asigurarea unui iluminat de siguranta de s-a prevazut montarea unor corpuri de iluminat cu acumulator care se aprind automat in cazul lipsei de tensiune. Acestea se vor alimenta din circuitul de iluminat existent in zona respectiva inainte de orice intreruptor de pe coloana, cu cablu tip CYY 3x1,5mm.

**Instalatia electrica de iluminat exterior**

La intrarile principale in cladiri se vor monta corpuri de iluminat cu lampi fluorescente. Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de iluminat se va realiza cu cablu tip CYY-F 3x1,5mm (sau similare), pozat aparent, la inaltimea h=+2,5 m, protejat in canalet. Comanda aprinderii corpurilor de iluminat se va face printr-un sensor crepuscular.

**Instalatia electrica de prize**

Instalatia electrica de prize se refera la prizele pentru utilizare generala alcatuita din prize monofazate (230V c.a., 2P+PE).

Prizele vor fi cu contact de protectie. Montajul acestora se va face ingropat

sub tencuiala, la lnaltimea h=1,2m in zona depozit..

Alimentarea cu energie electrica a acestor circuite de priza se va face din tablourile electrice nou montate.

Traseele circuitelor se vor poza aparent pe perete, protejat in canalet. Protectia circuitelor de prize se va face cu intrerupatoare automate diferentiale de 16A, I,=30mA.

**Instalatia de Iegare Ia pamant**

Tabloul electric general TGD se va lega la priza de pamant cu un conductor platbanda OLZn. Conductorul de platbanda se va poza ingropat in pamant la adancimea *h* =- *0,8* m.

In cazul intersectarii conductorului principal cu canale tehnologice, adancimea de pozare a acestuia va fi Ia -0,25m sub cota inferioara a canalului sau, daca nu poate fi respectata aceasta instructiune, pozarea platbandei se va face la - 0,10m sub stratul de balast compactat.

Dupa realizarea prizei de pamant se vor efectua masurari ale rezistentei echivalente care trebuie sa se incadreze in limita de maxim l ohm. Conductoarele nulului de protectie ale coloanelor vor fi dimensionate conf. I-7-2011.

•**INSTALATII TERMICE**

Pentru a asigura condiţiile de microclimat şi igenico sanitare s-a prevăzut o instalaţie proprie de încălzire centrală care va asigura în încăperi temperaturile optime cuprinse între 18 - 24°C în funcţie de destinaţia încăperilor.

Pentru producerea agentului termic necesar încălzirii şi a apei calde menajere s-a prevăzut achiziţionarea unei centrale termice functionare cu combustibil solid , cu o putere termică utilă de minim 50 kW, ceea ce va acoperi necesarul de căldură pentru încălzire şi pentru preparare apă caldă menajeră. Centrala va fi complet echipată cu pompă de recirculare, vas de expansiune şi supape de siguranţă. Amplasarea centralei se va face în centrala termica la parter la casa de locuit .

Pentru cedarea căldurii din agentul termic s-a prevăzut un sistem de încălzire cu radiatoare pentru compensarea necesarului de caldura unde este cazul.

Distribuţia s-a prevăzut a fi ramificată, iar conductele vor fi prevăzute a se monta cu o pantă de scurgere de min. 0,1% în vederea asigurării aerisirii instalaţiei.

Transportul agentului termic se va fac cu teava de polipropilena cu insertie metalica pentru alimentarea rediatoarelor.

Reglajul temperaturilor interioare se va face printr-un cronotermostati montati zonal si prin termostate de camera ce vor comanda circuitele de incalzire in pardoseala.

Impurităţile din instalaţia de încălzire se vor colecta în filtrul de impurităţi prevăzut pe retur înainte de intrare în cazan.

Pentru buna funcţionare a instalaţiilor s-au prevăzut dispozitive de aerisire şi golire a instalaţiilor, filtre pentru apă, un dedurizator de apă şi un dispozitiv anticalcar cu rezonanţă magnetică care va putea să reducă depunerile de calcar în instalaţiile interioare de încălzire.

Se va avea o deosebită grijă în timpul execuţiei să nu rămînă nici o zonă neaerisită deoarece instalaţia va avea un randament scăzut.

**3.4.4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei:**

nu este cazul

* + 1. **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

nu este cazul

**3.4.6 Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

**În faza de construcţie:**

- energie electrică pentru funcţionarea sculelor electrice folosite la montaj;

- materiale necesare construire atelier

**In faza de functionare:**

- apa ȋn scop potabil;

- apa ȋn scop tehnologic (spalare autovehicole);

- energie electrică pentru funcţionarea utilajelor, asigurarea iluminatului

- lemn rasinoase

- etc.

**3.4.7 Metode folosite în constructie:**

Fundațiile continue vor fi realizate din bloc din beton armat C16/20 de 50 cm , cota de fundare va fi la -1,30 față de cota teren natural a construcției armată conform piese desenate. Alcătuirea fundațiilor conduce la o distribuție uniformă a încărcărilor pe teren.

Placa suport a pardoselii se va realiza din beton C16/20 și va fi armată cu două straturi de plase sudate Ø5/100 x 100, având cota superioară la 0,00 m și grosimea de 15 cm.

Fundația se va termina în centură continuă de 25 cm înălțime armată cu 4 bare d=14 mm și etrieri d=8mm la 15 cm.

Fundația va fi protejată din exterior cu o membrană de polietilenă extrudată de înaltă densitate pentru a le proteja apariția fisurilor cauzată de infiltrațiile de apă,diferențe termice și contracțiunii.

Sub placa suport pardoseală se prevede un strat de pietriș monogranular pentru ruperea capilarității și o folie groasă. Pentru evitarea ascensiunii apei și apariției igrașiei se va executa o hidroizolație orizontală sub zidurile parterului. De asemenea se vor lua măsuri de sistematizare verticală și orizontală prin care să se îndepărteze apele pluviale din apropierea fundațiilor.

Suprastructura clădirii va fi alcătuită din pereți portanți din zidărie, cu grosime de 25 cm (cele exterioare) respectiv 25 cm si 10 cm (cele interioare), zidite cu mortar var-ciment M25. Ansamblul pereților va fi rigidizat prin stâlpi beton armat, amplasate la colțuri și ramificații,dar și intermediar, la intersecția axelor principale ale clădirii de clasă C16/20 cu dimensiuni de 25x25 cm armate cu 4 bare de d=16 mm și etrieri de d=8 mm, clasa betonului utilizat este de C16/20. La nivelul planșeului peste parter pereți se termină în centură continuă de 25 cm înălțime armate cu 4 bare de d=14 mm și etrieri de d=8 mm, respectiv buiandrugi asigurând o lungime de rezemare de min 25 cm.

Plafonul peste parter se va placa cu 1 rând de OSB 15 mm montat pe structură metalică.

Acoperișul se va realiza din ferme de lemn alcătuite din elemente de 5x150 mm, prinse în noduri cu holzșuruburi și tije conform desenelor de rezistență. Materialul propus pentru şarpanta este lemnul de brad cu umiditate maxima de 12 %, clasa de calitate II.

**Toate materialele din lemn vor fi tratate ignifug şi antiseptic cu soluti chimice omologate de organele P.S.I.**

**3.4.8. Planul de executie, cuprinzand faza constructiei, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

- Durata totala a proiectului dureaza 24luni

- Asigurarea utilitatilor necesare desfasurarii activitatii: energie electrica, apa potabila;

- Asigurarea baracamentelor pentru desfasurarea activitatii;

- Punerea la dispozitie a unui grup sanitar pentru personalul implicat, dupa caz utilizarea unor toalete ecologice pe baza de contract;

- Deseurile rezultate vor fi colectate de catre firme autorizate ;

- Refacerea mediului la terminarea lucrarilor prin executia spatiilor verzi

**3.4.9 Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

Continuarea dezvoltarii infrastructurii pentru comert si recreere.

**3.4.10 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

S-au luat in considerare diverse variante de construire a cladirilor, pentru gasirea solutiei celei mai economice.

**3.4.11 Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

NU ESTE CAZUL

**3.4.12 Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

**-** Alimentara cu apa

- Alimentare cu energie electrica

- Aviz DRDP Brasov

**IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul

**V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

Proiectul de investitii va fi amplasat in intravilanul comuna Joseni sat. Borzont, FN, judetul Harghita, identificat prin CF nr. 54883, suprafata 5591,00 mp.

**Vecinătățile sunt:** la Nord: - proprietate privată

la Sud: - drum național Dn13B

la Est: - proprietate privată

la Vest: - proprietate privată

Accesul pietonal și auto se face de pe drumul național Dn13B al satului Borzont pe latura sudică a lotului.

Construcţia va avea funcţiunea de atelier de reparatii autovehicole, regim de înălţime P, suprafaţă construită de 128,31 mp.

•**Structura constructivă:** atelier de reparații auto

- fundații continue din beton simplu și centură din beton armat la sol

- placă din beton armat sclivist pe sol 15 cm grosime

- pereți din zidărie de cărămidă de 25 cm grosime, pereți portanți

- pereți din zidărie de cărămidă de compartimentare 10 cm grosime

- acoperiș ferme din lemn și învelitoare din tiglă metalică culoare brun mat

•**Finisajului exterior**: din punct de vedere al finisajului exterior s-a ales următoarea soluție:

- tencuială decorativă de culoare portocaliu

- pe zidărie se aplică termosistem de fațadă cu polistiren expandat, 5 cm grosime

- soclu tencuit culoare gri

- tâmplărie din profile pvc, cu geam termopan, inclusiv glaf și parapet de culoare alb

- învelitoare din tigla metalică, culoare brun

- trotuar de protecție din dale de beton

- pazie din lemn vopsitã cu vopsea de ulei, în culoare natur

- sistem de jgheaburi și burlane din zinc

•**Izolația termică a constructiei:**

- polistiren expandat 5 cm

- între ferme de lemn va fi dispus termoizolație vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm.

**Nivel parter**

- Spălătorie s = 26,37 mp pard. beton sclivist

- Wc s = 3,80 mp pard. gresie

- Vestiar s = 3,71 mp pard. gresie

- Service auto s = 74,84 mp pard. beton sclivist

- Birou s = 4,00 mp pard. beton sclivist

-travei: 4,25 m; 3,75 m; 5,75 m interax

-deschideri: 4,35 m; 4,40 m interax

-aria construită: 128,31 mp

-aria desfăsurată: parter 128,31 mp

**total: 128,31 mp**

-aria utillă:parter 112,72 mp

**total: 112,72 mp**

-nr. de niveluri: 1 (parter)

-înăltimi interioare: parter : 3,25..-..4,56 m

-înăltimea la streasină: +2,91m (de la cota ±0.00)

-înăltimea maximă a constr.: +6,50 m (de la cota ±0.00)

-volumul construit: 3861,22 mc

-procent de ocupare a terenului: 4,87 %

-coeficient de utilizare a terenului 0,05

**VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**6.1. Protectia calitatii apelor**

Constructia propusa va fi amplasamenta pe o platforma betonata prevazuta cu canale de colectare a apelor meteorice.

Apele menajere vor fi directionate la caminele exterioare de canalizare existente la iesirea din cladire a fiecarui collector.

Calculul de dimensionare al retelelor de evacuare a apelor uzate menajere s­a facut conform SR 1846/2006.

La executia instalatiilor de evacuare a apelor uzate cu tuburi din PP si PVC se vor respecta conditiile de executie indicate de furnizorul acestor materiale.

Sifoanele de pardoseala se vor monta in pozitiile prevazute in proiect. Toate apele uzate deversate in colectoarele publice vor corespunde conditiilor de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare conform NTPA - 002/1997.

Apele scurse de la platforma de spălarea auto vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

**6.2. Protectia aerului**

Sursele mobile de poluare a aerului în faza de construire vor fi reprezentate de emisii de gaze de eşapament de la motoarele utilajelor şi mijloacelor de transport angrenate în activităţile de sistematizare a terenului şi de construcţii. Autovehiculele şi utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condiţiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă. Alimentarea cu carburanţi a mijloacelor de transport se va face de la staţii de distribuţie carburanţi autorizate.

Se vor executa stropiri cu apa pentru a se impiedica ridicarea prafului.

**6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Aceste fenomene se manifesta doar in timpul executiei lucrarilor de constructie datorita concentrarii pe spatii limitate a utilajelor si mijloacelor de transport.Impactul din acest punct de vedere se considera ca fiind nesemnificativ deoarece perioada de lucru este in timpul luminii natural si nu afecteaza perioada normala de odihna a populatiei.

Se va urmari nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) - 60dB;

Lech (A) seara (orele 19-23)- 55dB;

Lech (A) noapte (orele 23-7)- 50dB

**6.4. Protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

**6.5. Protectia solului si subsolului:**

Potentialii poluanti identificati al solului si subsolului - nu sunt

Platforma betonata pe care functioneaza obiectivul de investitii este prevazuta cu canale colectoare care duse apele uzate la separatorul de hidrocarburi si in continuare la canalizare.

Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor. Se va implementa sistemul de colectare selective a deseurilor. Se va asigura contractarea unei firme autorizate pentru preluarea si transportul deseurilor menajere si a celor rezultate din depozit.

**6.6. Protectia ecosistemelor acvatice si terestre**

Ecosistemele acvatice siterestre nu vor fi afectate de activitatea obiectivului de investitii.

**6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

Se vor elimina factorii de discomfort (praf, noroi, zgomot, vibratii).

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public Conform Certificatului de urbanism eliberat de Comuna Joseni. Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonei şi au fost realizate ȋn zonele cu funcţiuni permise. Prin activităţile desfăşurate pe amplasament, ȋn cadrul proprietăţii particulare, obiectivul nu are impact negativ asupra mediului şi asupra proprietăţilor vecine. Realizarea proiectului nu presupune utilizarea de substanţe sau materiale care sunt riscante sau toxice pentru sănătatea populaţiei sau pentru mediu.

**6.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Activitate generatoare** | **Deseu generat** | **Mod gestionare** |
| Lucrari de excavare si sapaturi | Pamant | Resturile de pamant vor fi utilizate ca umplutura la constructia de pe amplasament. |
| Activitati de constructie | Amestecuri de resturi de materiale | Vor fi stocate temporar in incinta organizarii de santier in containere metalice de capacitati mari, in zone special desemnate, urmand a fi preluate (pe baza de contract) de catre operatorii economici autorizati pentru activitatile de valorificare sau eliminare. |
| Desieuri din polietilena (HOPE) si  PVC - folie si  tubulatura | Vor fi stocate temporar in incinta organizarii de santier in zone special desemnate, urmand a fi preluate (pe baza de contract) de catre operatorii economici autorizati pentru activitatile de valorificare sau eliminare. |
| Activitati intretinere vehicule si utilaje | Materiale impregnate cu produsi petrolieri (lavete, filtre auto ulei) | Vor fi colectate In containere meta lice §ii stocate In incinta organizarii de §iantier, urmand a fi preluate pe baza de contract de catre operatori autorizati pentru activitatile de eliminare (eel mai probabil prin incinerare). |
| Activitatile personalului angajat | Deseuri asimilabile | Vor fi colectate In pubele, urmand a fi transportate §ii eliminate Ia facilitatile autorizate. Serviciul va fi contractat unui operator autorizat |
| Activitatea sectiei de prelucrare primara | Ambalaje din hartie, plastic | Vor fi colectate selectiv. Ambalajele din plastic si hartie se depoziteaza provizoriu pana la valorificare. |

• **Evacuarea deseurilor**

Asigurarea colectarii sidepozitarii desieurilor se face conform normelor sanitare

in vigoare .

Containerele de deseuri trebuie sa fie identificabile, construite in mod adecvat si trebuie realizate din material impermeabil, sa fie etanse pentru a impiedica accesul daunatorilor la deseuri, pentru a se evita contaminarea produselor, a apei potabile, a cailor de acces amenajate.

Deseurile (materialele de constructii) rezultate in timpul executiei lucrarilor

de modernizare vor fi evacuate in locuri special amenajate (indicate de primarie), iar deseurile lichide vor fi colectate si dirijate spre statia de epurare.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase - nu este cazul

In incinta este amenajata o platforma pentru depozitarea containerelor si sau recipientelor de colectare a reziduurilor solide, racordata la reteaua de apa/canalizare, pt. a putea fi curatata la necesitate, cat si pentru spalarea si dezinfectia recipientelor.

Gunoiul provenit din interiorul si din exteriorul cladirii se va depozita in

pubele cu pungi din material plastic, lnchise etans, iar evacuarea acestora se face continuu, cu spalarea si dezinfectarea lor dupa golire.

Transportul deşeurilor se va executa cu mijloace de transport specializate în conformitate cu

prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe

teritoriul României.

Deşeuri diverse (solide – balast, pietriş, lemn, metal, etc.), vâscoase (bitum, grăsimi, uleiuri, etc.), în cantităţi modeste, se vor neutraliza sau depozita în locuri special amenajate conform H.G. nr.856/ 2002.

Pietrişul, nisipul şi pământul dislocat şi nerefolosibil în cadrul lucrării, va fi încărcat şi transportat în locurile indicate de autoritatea contractantă.

În cazul producerii unor deşeuri accidentale la maşinile şi utilajele folosite la execuţia lucrării, acestea se vor capta în rezervoare metalice şi se vor transporta la staţii speciale de reciclare.

-depozitarea solului nepoluant şi a deşeurilor inerte nu se realizează pe o perioadă mai mare de 3 ani;

- eliminarea/valorificarea tuturor categoriilor de deşeuri prin firme specializate, autorizate, pe bază de contract;

- gestionarea deşeurilor se va realiza conform cerinţelor H.G. nr. 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilor;

- amenajarea locurilor pentru colectarea selectivă, în condiţii de siguranţă pentru mediu şi sănătatea umană, a deşeurilor ce vor rezulta de pe amplasament şi gestionarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare Legea nr. 211/2011;

**6.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase:**

Nu este cazul.

Pentru situatii speciale se va actiona in conformitate cu dispozitiile unui Plan de alarmare si interventie.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DIN PROIECT**

Nu este cazul

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Se va implementa un sistem de monitorizare a apelor uzate;

Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor rezultate pe amplasament.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători şi determinări periodice ale poluanţilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

- Pentru *factorul de mediu apă*: la fiecare vidanjare;

- *Evidenţa gestiunii deşeurilor* va fi ţinută lunar conform HG nr. 856/2002 şi va conţine următoarele informaţii: tipul deşeului, codul deşeului, sursa de provenienţă, cantitatea produsă, data evacuării deşeului din depozit, modul de stocare, data predării deşeului, cantitatea predată că tre transportator, date privind expediţiile respinse, date privind orice amestecare a deşeurilor.

-Pentru *factorul de mediu aer* (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcţiona mijloacele auto vor asigura respectarea Normelor RAR;

-valorile limită pentru indicatorii de calitate(CO, indice de opacitate), vor fi specificaţi în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecţiei tehnice periodice;

- Pentru *factorul de mediu sol,* indicatorii de calitate ai solului se vor încadra în prevederile

Ordinului nr. MAPPM nr. 756/1997 privind aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului: pH, humus, conţinut de azot total, conţinut de fosfor tot al, conţinut de carbon organic total, total hidrocarburi petroliere. Menţionăm faptul că *Azotul total, humus, carbon organic total,* *raport C/N, pH nu prezintă limitări prin Ordin MAPPM nr. 756/1997.*

- Pentru *factorul de mediu zgomot şi vibraţii* se vor respecta condiţiile impuse prin HG nr.

1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele

destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum şi condiţiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea şi gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbană – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protecţia împotriva zgomotului în construcţii civile şi social – culturale admisibile şi parametrii de izolare acustică, Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014.

**IX. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI DUPA CAZ IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE**

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile: Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 Ordinal MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor si deseurilor de ambalaje si a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modifidirile si completarile ulterioare;

HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, astfel lncat sa fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag, a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor in suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon si ozonului in aerullnconjurator

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificarile si completarile ulterioare;

HG 321/2005 . privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificarile si completarile ulterioare;

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

**10.1. Suprafete de teren ocupate**

Dupa terminarea lucrarilor in zona se vor reface spatiile deteriorate si se vor aduce ia forma initiala.

• **Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare** :

POT existent = 0,00% POT propus = 4,87%

CUT existent = 0,0 CUT propus = 0,05

**10.2. Organizare de santier**

- Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrarii.

Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu­ se masuri de paza si protectie a acestora.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului.

Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei sialimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Este interzisa orice activitate fara obtinerea permiselor de lucru cu foc eliberate de Beneficiar. Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Pe santier vor fi stabilite sursele de utilităţi astfel:

- alimentarea cu apă: necesarul de apă pentru muncitori va fi asigurat prin achiziţionarea de apă plată ȋmbuteliată;

- ape uzate menajere: toaletă ecologică cu recipient colector etanş;

- deşeurile rezultate ȋn urma activităţilor desfăşurate ȋn timpul fazei de construcţie vor fi evacuate prin grija constructorului.

- constructorul răspunde de protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier pȃnă la

recepţia finală a lucrarilor.

**10.3.** **Caile de acces provizorii**

Caile de acces din si spre santier sunt drumuri existente. Pe acestea se vor

executa lucrarile de constructii - montaj aferente obiectivului.

In prezent, accesul pietonal si accesul carosabila interiorul proprietatii se fac pe latura de Nord drumul de acces.

**XI.LUCRARI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

Se vor executa lucrari de refacere /restaurare a amplasamentului studiat de catre beneficiarul lucrarii prin amenajate de spatii verzi cu gazon si arbusti ornamentali in incinta proprietatii sunt, de aleile pietonale si aleile carosabile, etc.

Se va avea in vedere: asigurarea pazei obiectivului si intocmirea bilanturilor de mediu pentru stabilirea obligatiilor de mediu la incetarea activitatii si solicitarea avizului de mediu, conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Planul de inchidere trebuie sa identifice resursele necesare pentru punerea lui in practica si sa declare mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara a titularului/operatorului activitatii.

Inchiderea definitive se va realiza in conformitate cu un plan de dezafectare si

de refacere a amplasamentului, cu respectarea masurilor de protectie a personalului care realizeaza aceste activitati, precu si masuri pentru protectia mediului inconjurator.

INTOCMIT

Ing.Janosi Levente