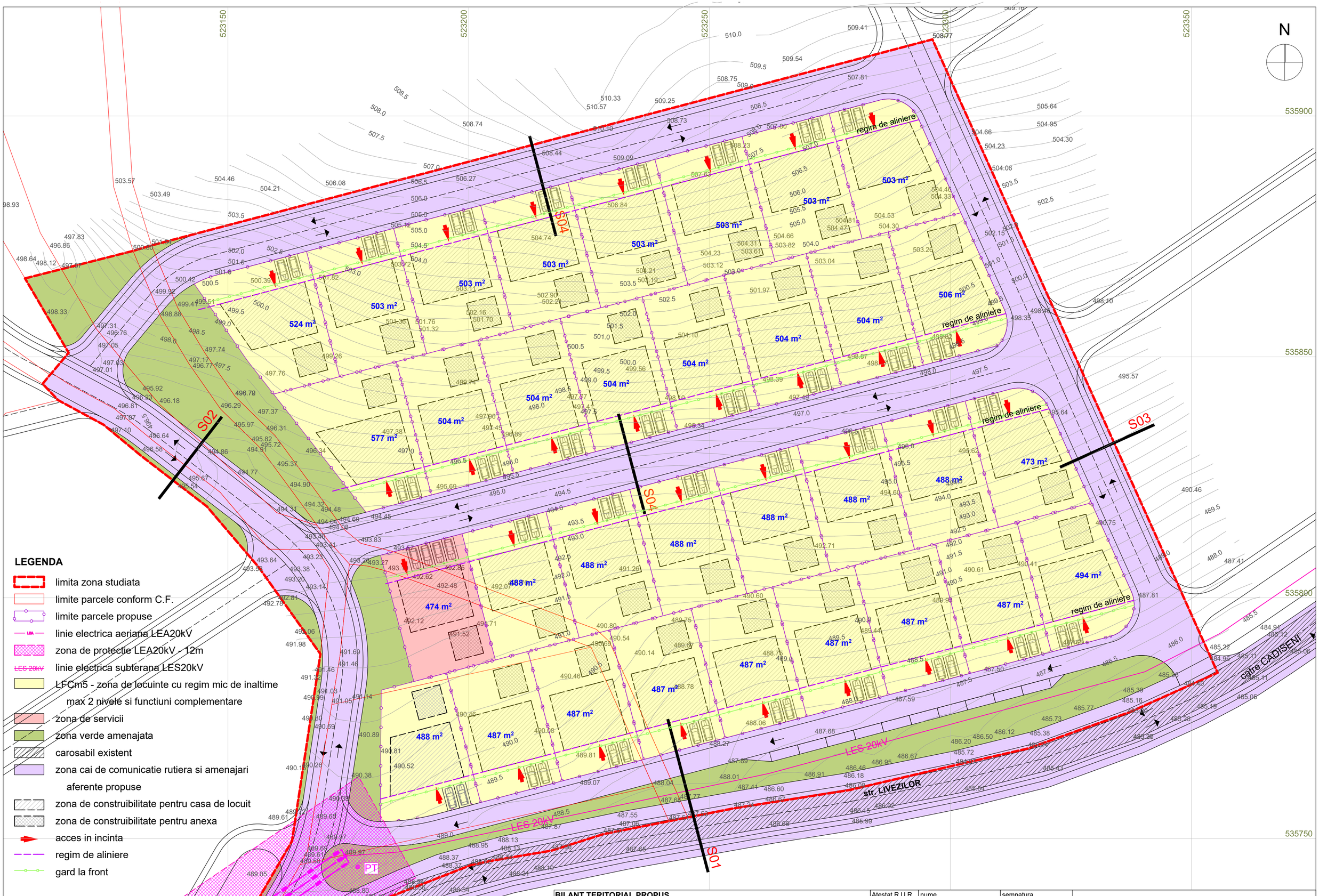

LEGENDA

- limita zona studiata
- limite parcele conform C.F.
- limite parcele propuse
- linie electrica aeriana LEA20kV
- zona de protectie LEA20kV - 12m
- linie electrica subterana LES20kV
- LFCm5 - zona de locuinte cu regim mic de inaltime max 2 nivele si functiuni complementare
- zona de servicii
- zona verde amenajata
- carosabil existent
- zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
- zona de construibilitate pentru casa de locuit
- zona de construibilitate pentru anexa
- acces in incinta
- regim de aliniere
- gard la front

BILANȚ TERITORIAL PROPUS		
Suprafețe, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafața teren conform C.F.	27016.00 mp	100.00 %
Parcele locuințe individuale cu regim de înălțime max 2 nivele	15944.00 mp	59.02 %
Zonă de servicii	474.00 mp	1.75 %
Teren pentru modernizarea și extinderea străzi existente și pentru străzi nou formate	7889.00 mp	29.20 %
Spații verzi în domeniu public	2709.00 mp	10.03 %
P.O.T. MAX (SC/S_{teren}x100)		40.00 %
C.U.T. MAX (SC/S_{teren})		0.50

Atestat R.U.R.	nume	semnatura
B, C, D, E	arh. ALBERT MARTIN	

S.C. ARHITECTURA SRL
Miercurea Ciuc, Str. Zold Peter nr. 19, tel: 0744593694

specificatie	nume	semnatura
Sef proiect:	arh. ALBERT MARTIN	
Proiectat:	arh. ALBERT MARTIN	
	arh. LASZLO BEATA	
Proiect CAD:	arh. LASZLO BEATA	

Scara: 1:500

Data: martie 2019

Beneficiar:
VASS ANTON DIETMAR si KOVACS LASZLO

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect nr. **1475/2018**

Amplasament:
mun. Odorheiu Secuiesc, str. Livezilor nr. fn, jud. Harghita

Faza: **P.U.Z.**

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa: **A-03**