

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE GRAJD PENTRU ANIMALE la Ditrău str. Nicolae bălcescu nr. 294/A, jud. Harghita

II. Titular:

- numele; CSIBI ISTVAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
- adresa poștală; Csibi Istvan, com. Ditrău, str. Infratirii, nr.35/A, jud Harghita
- numărul de telefon; 0740926845
- numele persoanelor de contact: ZML&ALL CONSULTING prin Laczko Terez tel. 0744593710, e-mail l_terezia@yahoo.com
- administrator; Csibi Istvan
- responsabil pentru protecția mediului. Csibi Istvan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

$S = 11.113$ mp unde se va construi grajdul cu suprafața desfășurată de 594 mp.

Construcția are un regim de înălțime parter, cu o formă regulată în plan, construcția înscrinduse într-un dreptunghi cu dimensiunile de 11,00x54,00 m, având o suprafață construită la sol de $A_c = 594,00$ mp. Înălțimea este de 3,00 m,

Cota de referință +0,00, a clădirii reprezintă nivelul finit al pardoselii de la parter și este stabilită pe teren odată cu trasarea obiectivului.

Fundațiile sunt fundații directe, continue, și izolate, cu talpa din beton simplu, turnat direct în săpătură, având cota de fundare sub adâncimea minimă de îngheț pentru zona județului Harghita, respectiv de -1,30m.

Pentru întreruperea capilarității terenului între stratal de beton de la cota 0,00 și teren natural sau umplutura compactată din pământul rezultat din săpături, s-a așternut un strat de 10-15 cm pietriș pilonat calibrat cu granulozitatea discontinuă din granule de 7-31 cm.

Fundațiile se prevăd cu o zonă de armare dispusă la partea superioară iar betonul trebuie să fie de clasă minim C 16/20.

Centurile se realizează cu o înălțime de 25 cm, armatura longitudinală de 6 bare diam. 12 mm și etrieri cu diam. 8 mm la 20 cm.

Fundațiile izolate se vor executa pentru stâlpi de susținere prinși în blocul de fundații în cuzineți cu dim. 0,5x0,8x0,8 m și un bloc de ciment de 0,50x1,20x1,20m, la o adâncime de fundare de -1,70 m de la nivelul pardoselii.

Suportul pardoselii este turnat din beton C6/7,5, cu armatura de siguranță, executată dintr-o plasă legată, cu ochiuri la 20 cm, din bare de oțel beton OB37 cu diametru de 8 mm, placa cu o grosime de 10 cm.

Placa din beton la sol, are o grosime de 10 cm, cu beton armat C16/20.

La parter, pereții sunt din zidărie de cărămidă dim. 290x240x88 mm, cu mortar M 5(50 Z).

Șarpanta este formată din ferme din lemn, dulapi de rășinoase.

Forma acoperișului peste clădire este cu învelitoare la 40 grade în „doua ape”, cu învelitoare din tablă, montată pe așterea din scânduri de rășinoase prinse în cuie peste căpriorii șarpantei, folie anticondens.

În exterior se vor amenaja rigole și se vor construi trotuare de protecție de 10x50x50 cm.

Pentru dejecții se va betona groapa de gunoi cu dimensiunile 7x11m și H= 3,5 m.

Pentru a verifica eventualele scurgeri din groapă se va așeza 2 tuburi de verificare.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul prevede înființarea unei ferme de creștere a bovinelor de lapte în conformitate cu standardele Uniunii Europene privind creșterea și bunăstarea animalelor, prin introducerea unor tehnologii noi, eficiente economic, care vor asigura condiții optime de desfășurare a activității în concordanță cu cerințele actuale ale pieței.

Obiectivul se încadrează în PUG aprobat.

Principalele obiecte de construcții propuse sunt:

Grajd S=451 mp

Boxe vitei S=13,26mp

Camera furaje S=26,40mp

Camera lapte S=26,40 mp

Alte amenajări necesare pentru desfășurarea procesului tehnologic specific fermei sunt:

- realizarea unui sistem local de alimentare cu apă potabilă care să asigure necesarul de consum al fermei din pârâul Ditrău.

- realizarea unui sistem de colectare și stocare dejecții.

Pentru dejecții se va betona groapa de gunoi cu dimensiunile 7,0x11,0m și H= 3,5 m. Pentru a verifica eventualele scurgeri din groapă se va așeza 2 tuburi de verificare.

- realizarea unui sistem local de canalizare ape uzate menajere;

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă 2018 și 2019;

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Fundații continuă și izolate din beton ciclopian clasa 8/10

Pereți portanți din zidărie de cărămidă

Șarpantă acoperiș ferme din lemn cu deschidere mai mari de 8,0 m

Învelitoare din tablă

Finisaje exterioare tencuieli, vopsele lavabile alb

Finisaje interioare tencuieli, vopsele lavabile alb

Pardoseli ciment

Tamplărie lemn cu geam tras

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu e cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului sunt Stereo 1970; X=54100 și Y=591300

Vecinătăți: Nord; Drum de acces

Sud; Ocroti S.R.L.

Est; Tulipan S.R.L.

Vest; Norsand-ZK S.R.L.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de construcție este impact nesemnificativ asupra calității apei, impactul putând fi semnificativ doar în situații accidentale.

b) protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor și mijloacelor de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții. Având în vedere dimensiunea investiției, apreciem ca impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor, atunci când este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Investiția propusă nu influențează nivelul de zgomot și vibrații al zonei. În zona respectiva, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mijloacele de transport pe drumul comunal.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Lucrările de construcție a fermei, nu pot afecta calitatea solului, deoarece, fiind vorba de lucrări de construcții obișnuite, nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitatelor.

Impactul asupra solului pe perioada de execuție este redus și temporar și se poate datora, în situații accidentale, depozitarii necontrolate a deșeurilor rezultate, a evacuărilor necontrolate de ape uzate neepurate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de construcție și mijloacele de transport.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

-situl Natura 2000 ROSPA0033 se află la cca 500m. Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu e cazul. Construcția se află la marginea satului fostă CAP Ditrău

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate de la lucrările de construire (moluz, pământ de la săpături, deșeuri metalice de la lucrările de montaj utilaj și conducte etc.) se vor gestiona de către societate, va fi transportată și depozitată la locul indicat de autoritatea locală

Deșeurile menajere cod : 20 03 01 aproximativ 0,1 to/an, sunt colectate în containere se va preda pentru firma RDE BHURON SRL din M.-Ciuc.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zona.

Proiectul propune spre implementare măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și a dezvoltării durabile. Astfel, sunt prevăzute lucrări de aducere la forma inițială a terenului, în cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticala a investiției. Pe parcursul realizării lucrărilor, poluarea aerului va crește în foarte mică măsură și va avea un caracter temporar, ca urmare a transportului de materii prime și materiale de construcții. Deci

va rezulta o creștere a traficului în zona, înregistrându-se o creștere nesemnificativă a poluării sonore, datorită lucrărilor de construcții, care va avea caracter temporar și care se va păstra în limite acceptabile.
Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară, manifestată doar asupra muncitorilor și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului
Impactul proiectului asupra mediului este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:
data începerii activităților va fi comunicată organelor administrative locale ;
-se va monta un panou cuprinzând datele de identificare ale construcției astfel ^Beneficiar, Proiectant, Constructor :Nr.autorizație de construcție,data începerii și data terminării lucrărilor.
-se vor aranja cai de acces provizorii în incintă ;
-lucrările de trasare.terasamente se vor executa conform Normativ C56/85 și caiete de sarcini anexate;
-surplusul de pământ excavat va fi transportat într-un depozit indicat de organele locale ; - materialele vor fi depozitate în incintă;
-eventualele resturi și molozul vor fi transportate și depozitate la locul indicat de autoritățile locale ;
-după terminarea lucrărilor, amenajările specifice organizării de șantier vor fi demolate și zona va fi refăcută.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:
La încetarea a activității sau a unei părți a acesteia, amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare/eliminare instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și pot genera poluarea mediului.

XII. Anexa - piese desenate:
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. și planul de situație,
3. certificate urbanism

CSIBI ISTVAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA

