Nr.9476/ **20.02.2023**

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 11/ 20.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de: **BETON REMETE S.R.L.** cu sediul în Comuna Suseni, sat.Valea Strâmbă, nr.143/B, jud. Harghita privind **Planul Urbanistic Zonal – zonă turistică în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafaţa totală de S=74055 mp** înregistrată la APM Harghita cu nr.9476/16.11.2022, completată la nr.9949/07.12.2022, nr.10028/09.12.2022, nr.24/03.01.2023, nr.247/11.01.2027, nr.929/01.02.2023, nr.1117/03.02.2023, nr.1214/07.02.2023, nr.1271/08.02.2023, nr.1394/13.02.2023.

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit, punctele de vedere ale acestora fiind exprimate în scris înaintea şedinţei Comitetului Special Constituit din data de **07.02.2023**, a completărilor depuse la documentaţie;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – zonă turistică în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafaţa totală de S=74055 mp nu necesită efectuarea evaluării de mediu şi nici evaluării adecvate se va supune adoptării fără aviz de mediu.

I. Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – zonă turistică în comuna Remetea fn., jud.Harghita pe o suprafaţa totală de S=74055 mp.

PUZ-ul creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în ANEXA 2 din Legea nr.292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

Bilanț teritorial – situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața existentă mp	%
Suprafață teren conform CF	74055,00	100
Construcții	0,00	0,00
Drum	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Teren liber	74055,00	100,00
POT GLOBAL (SC/Sterenx100)		0,00
CUT GLOBAL		0,00

Bilanț teritorial – situația propusă

Zonificare funcțională	Suprafața propusă mp	%
Teren introdus în intravilan – zonă de servicii turistice	74055,00	100,00
Construcții	Max 11108,00	15,00
Platformă pietonală/carosabilă	3703,00	5,00
Spații verzi	min 59244,00	80,00
POT MAX (SC/Sterenx100)		15,00
CUT MAX (SC/Steren)		0,30

Indici urbanistici:
Regim de înălțime P+M/P+E
Hmax=11,00 m
P.O.T MAXIM = 15 %
C.U.T. MAXIM = 0,30

b) gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;
- Conform PUG nr.911/2010 al comunei Remetea, aprobat prin HCLnr.22/26.03.2015 terenul aferent PUZ se află în extravilanul comunei Remetea.
Scopul PUZ- lui este:
- introducerea în intravilan a terenului respectiv reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic.
Zona va avea funcțiune de zonă turistică.
Suprafața totală a intravilanului Comunei Remetea S=1170,92 ha va crește cu S=7,4055 ha care reprezintă o creștere de 0,62% care reprezintă modificare minoră a Planului Urbanistic General al Comunei Remetea prin urmare PUZ – ul intră în categoria planurilor conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.b) din H.G.1076/2004.

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

-Alimentarea cu apă potabilă: pentru construcțiile propuse alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității prin extinderea rețelei existente în zonă.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid – menajere vor fi colectate prin rețele interne de canalizare şi vor fi descărcate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea rețelei existente în zonă.
d) problemele de mediu relevante pentru plan;
Terenul studiat se află în arie de protecție în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea şi Munții Giurgeului.
e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*
Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră comunală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum şi a legislaţiei naţionale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;
Prin măsurile prevăzute nu apare efect remanent asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor;
Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;
Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);
Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.24908/ASN/33.180/06.01.2023. emis de ABA Mureş.

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;
În vecinătatea terenului studiat sunt: DJ153C, teren privat fără construcţii, drum comunal, terenuri agricole fânețe, zonă turistică.

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
Nu este cazul.

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr.24908/ASN/33.180/06.01.2023. emis de ABA Mureş.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;
Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;

Terenul studiat se află în arie de protecţie în aria de protecţie specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea şi Munţii Giurgeului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG 57/2007 aprobat prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice cu modificările şi completările ulterioare, sunt următoarele:

Justificarea prezentei decizii:

a. amplasamentul planului se află în aria de protecţie specială avifaunistică ROSPA0033 Depresiunea şi Munţii Giurgeului
b. pe amplasamentul poiectului şi în vecinătatea acestuia există specii ocrotite enumerate în Planul de Management pentru ROSPA0033 „Depresiunea şi Munţii Giurgeului": mai ales speciile dependente de pajişti.
c. punctul de vedere nr. 830/ST.HR/02.02.2023 şi avizul nr. 5/ST.HR/07.02.2023 emis de Agenţia Naţională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita
d. planul ar putea afecta în mod nesemnificativ, temporar, fără impact remanent ariile naturale protejate, planul nu reduce semnificativ numărul speciilor de interes comunitar, nu va produce poluarea sau deteriorarea habitatelor prielnice păsărilor, perturbări semnificative ale speciilor, nu va fragmenta habitatele, nu se vor produce modificări ale dinamicii relaţiilor dintre sol şi apă sau floră şi faună care definesc structura şi/sau funcţia sitului de interes comunitar.
e. planul propus nu va avea efecte negative semnificative asupra speciilor ocrotite în cadrul sitului prin respectarea condiţiilor impuse şi prin luarea măsurilor de reducere ale efectelor negative.

Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

3. Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
În urma apariţiei anunţului public privind depunerea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obţinerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informaţia Harghitei 15.11.2022, 18.11.2022, respectiv în Hargita Népe din 14.11.2022 din 17.11.2022 şi la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii şi propuneri din partea publicului.

Obligaţiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislaţiei de mediu în vigoare;
- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare;
- Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art. 15 al Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 privind protecţia mediului, modificat şi completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării;
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările şi completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia APM Harghita şi a publicului revine titularului planului;
- Respectarea condițiilor impuse prin punctul de vedere nr. 830/ST.HR/02.02.2023 și prin Avizul nr. 5/ST.HR/08.02.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Harghita;
- Menținerea procentelor de ocupare ale terenurilor stabilite prin avizul A.N.A.N.P. nr. 5/ST.HR/08.02.2023: suprafața zonelor verzi min. 80% din suprafața totală;
- Racordarea clădirilor la rețeaua de canalizare menajeră ale comunei Remetea;
- Prin avizul A.N.A.N.P. nr. 5/ST.HR/08.02.2023 este interzisă tăierea arborilor de pe suprafețele verzi la marginea nordică ale amplasamentului;
- Este interzisă utilizarea instalațiilor și dispozitivelor anti-animale și anti-pasăre.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. DOMOKOS László József

ŞEF SERVICIU A.A.A.
ing. BOTH Enikő

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita
geograf MIHÁLY István

ŞEF SERVICIU C.F.M.
ing.SZABÓ Szilárd

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, judeţul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679