

**COMPLEX TURISTIC "SAT GETO-DAC" CASA DE
LOCUIT ,IMPREJMUIRE , AMENAJARE TEREN
(TERASARE), PISCINA, FANTANA, (PUT FORAT)
FOSA , RESTAURANT.**

Proiect nr. VA02/3J09/2020
Faza: DTAC

Beneficiar: RUIU MARIAN VIOREL

Proiectant:

SC 3J BUILDING SRL ORASTIE
Orastie, str. Petru Maior, nr.50E, jud.Hunedoara CUI: 17711920 Tel: 0732 990 681 E-mail: nicolaejeler@yahoo.com

VASIU&ASOCIATII
Str.Salcamilor,nr.15,com.Dascalu,jud.Ilfov Tel: 0737 773300 Reg.Com.:J23/2521/2019 CUI:41226472

2. Memoriu

2. Memoriu

2.1. Date generale

a) amplasamentul, topografia acestuia , trasarea lucrarilor.

Amplasamentul complexului turistic proiectat in prezenta documentatie se regaseste in localitatea Costesti comuna Orastioara de Sus ,judetul Hunedoara ,CF 60061 UAT Orastioara de Sus, judetul Hunedoara.

b) clima si fenomenele naturale specifice ;

Clima in Orastioara de Sus - determinată de așezarea sa din depresiunea montană, în culoarul Gradistei - este de tipul continental-temperată, destul de blândă, cu ierni nu prea aspre și veri călduroase.

Media anuală a temperaturii este de 9,8°C. Media lunii ianuarie este -3°C (în februarie +1°C) iar media lunii iulie este de +20°C (cam aceleași valori înregistrându-se și în luna august).

Temperatura medie zilnică depășește 0°C între 21 februarie și 1 martie și +10°C după 21 aprilie. Sub 0°C temperatura coboară numai după 11 decembrie. Temperaturile maxime înregistrate au fost de 43°C (prin vara lui 1999 ???), iar minima de -30°C (în 1948).

c) geologia, seismicitatea;

Conform PI00-1/2006 „Cod de proiectare seismica - partea I- prevederi de proiectare pentru cladiri" pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =100 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de varf a accelerației terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de 0,08 g.

Conform SR 11100/1-93 - „Zonarea seismica - macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadrează in macrozona de intensitatea seismica 6 grade

d) categoria de importanta a obiectivului;

Categoria de importanta a obiectivului este "D" – importanta redusa.

Memoriu de prezentare al complexului turistic .

În prezenta documentație se dorește realizarea unui loc unic în România prin realizarea unui complex turistic .

Fluviul Vietii, este fără de început și fără de sfârșit. Timpul pe toate le cerne... ca ieri eram geto-daci, acum suntem români, însă istoria și legendele locurilor nu au fost uitate.

Pe cerul nopții vedem Calea Lactee și Carul Mare, simboluri ancestrale dragi oricărui român, care ne leagă de călătoria vieții pe acest pământ și de o reîntoarcere în timp, la obârșiile neamului strămoșesc.

Complexul nostru Turistic își propune ca Temă reactualizarea unui Sat geto-dac.

Întrebarea care se pune este următoarea:

Dacă străbunii geto-daci ar fi trăit până în ziua de astăzi, care ar fi fost modul lor de viață ?

Cel mai probabil, ei ar folosi în bioclimatul natural de viațuire, anumite structuri arhitecturale, cât și beneficiile multiple, pe care ni le aduce societate în care trăim.

Întregul Ansamblul Arhitectural itinerează o călătorie într-un spațiu de legendă, în care Oul Creației, al Lumii, este clocit pe apele primordiale, din care se nasc galaxiile, Calea Lactee și Carul Mare.

Pentru a fi în Temă cu Istoria acestor locuri de Legendă ale Cetatilor Geto-Dacice, am încadrat Povestea acestui sat, ca fiind în perioada de maximă dezvoltare economică și culturală a geților, pe timpul Regelui Burebista și a Preotului Deceneu.

Căsuțele rotunde în care se pot caza turiștii, sunt grupate câte 3 pe fiecare terasă. Cea din mijloc, este mai mare și este considerată ca fiind a nobilului get, a unui tarabostes, fiind marcată cu 4 coloane în plus față de cele laterale, care aparțin familiei și rudelor.

Spre curiozitatea și deliciul turistilor, avem 2 construcții tip bordei, o construcție tip piramidă și una gen templu (în legătură cu peregrinarea lui Deceneu în Egipt), utilitar, fiind folosit ca Terasă de Vară pentru Restaurant.

În partea de sus a Complexului, pe terasa a 6 a, în stânga, avem poziționată Grota lui Deceneu, iar în dreapta, Mina lui Buras (Burebista).

Lângă parcare, ne întâmpină Carul Mare căruia i-am dat întrebuințare de Restaurant, deoarece în acele timpuri Carul era mijlocul de Transport al bunurilor, al alimentelor pe întreg Regatul Geto-Dac.

În partea de organizare și atracție turistică, ne vom da silința să activăm pe timpul verii, cele 3 Ateliere - unul pentru Lut, altul pentru Sculptură în lemn, iar cel de-al treilea pentru Pictură. Turiștii mai pot beneficia de o mică Bază de Tratatment, care cuprinde 3 Căsuțe Rotunde, având un Bazin de apă caldă salinată, o Sală de Kinetoterapie și o Salină cu Saună.

Ne dorim ca acest Complex Turistic "Satul Geto-Dac" să aducă un plus de valoare atât Direcției de Cultură, cât și să reprezinte un punct vizibil pe Harta Turistică a județului Hunedoara.

Memorii tehnice pe specialități.

Descrierea lucrărilor de:

2.2.1 MEMORIU DE ARHITECTURA.

1. Date generale

Denumire proiect: „ COMPLEX TURISTIC “SAT GETO-DAC” CASA DE LOCUIT ,IMPREJMUIRE , AMENAJARE TEREN (TERASARE), PISCINA, FANTANA, (PUT FORAT) FOSA , RESTAURANT”;

Beneficiar: RUIU MARIAN

Elaborator proiect: SC VASIU&ASOCIATII SRL
SC 3J BUILDING SRL ORASTIE

Data elaborării:2020;

2. Caracteristicile Amplasamentului

Incadrarea in Localitate

Construcția este amplasată în COSTESTI , comuna Orastioara de Sus , CF 60061 , jud. Hunedoara, Romania.

Suprafata si Situati Juridica a Terenului

Parcela ce face obiectul prezentului studiu este în suprafața de 3903 mp și se regăsește înscrisă în cartea funciara cu nr.topo 60061 și nr.cad 60061 .

Construcțiile proiectate se vor realiza în incinta proprietății beneficiarului și se vor realiza în conformitate cu planșa A01 plan de situație.

3. Caracteristicile Construcției

- categoria de importanță a construcției: „D”, construcție cu importanță redusă, stabilită conform Ordinului 31/N/02.10.1995 al MLPLAT și în concordanță cu HG 766/97, Anexa 3 - „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”;

- clasa de importanță a construcției: III, stabilită conform Normativului P100-1/2006;

grad de rezistență la foc: III;

S.c = 1065.42 m² ; S.d = 1545.00 m²

P.O.T. propus = 27.29%

C.U.T. propus = 0,395

Gradul de rezistență la foc - III

Categoria de importanță C - Normală

Zona Seismică - E

Regim de înălțime P+M;P;D+P+E

Toate suprafețele construite și desfășurate se regăsc în planșele atasate acestei documentații.

4. Soluția de Arhitectură

Prezenta documentație are ca obiectiv realizarea unui complex turistic .

Terenul pe care se amplasează obiectivul mai sus menționat este situat în Costesti, comuna Orastioara de Sus, județul Hunedoara se regăsește înscris în cartea funciara conform extras Cf și documentație topo anexată și are suprafața de 3903 mp.

Complexul va cuprinde următoarele construcții :

SAUNA – 1buc

SALINA -1buc

CASA ROTUNDA 7 M-2buc

CASA ROTUNDA 7 M ' - 4buc

CASA ROTUNDA 8 M – 1 buc

CASA ROTUNDA 8 'M – 2buc
PIRAMIDA -1buc
GROTA/BORDEI -1buc
BORDEI-1buc
TEMPLU -1buc
CASA STEA -1buc
BIBLIOTECA -1buc
TERASA -1buc
RESTAURANT-1buc
FANTANA
POARTA MARAMURESANA

Rezolvarea functionala

Constructiile proiectate au regim de inaltime parter/parter si mansarda /demisol parter/demisol parter si etaj.

Accesul in incinta se va realiza direct din drumul judetean DJ705A in curte de aici realizandu-se accesul spre complexul proiectat .

Din parcare se va realiza accesul spre restaurant iar prin partea sudica a restaurantului prin intermediul unei alei si a treptelor de acces turistii se vor putea deplasa spre terasa 1 pe care se regasesc amplasate urmatoarele constructii: templu , piramida , ateliere si 3 filigorii.

Pe terasa 2 se vor amplasa sauna salina si o casa rotunda cu diametrul de 8 m.

Pe terasa 3/4 se vor amplasa 2 case rotunde cu diametrul de 8 m si 4 case rotunde cu diametrul de 7 m .De asemenea se va amplasa si casa stea .

Pe terasa 5 se vor amplasa 2 case cu d=7m si una cu d=8m.

Pe terasa 6 se vor amplasa biblioteca , grota /bordei si bordeiul de aici realizandu-se accesul pe doua parti spre terasa 7 ce va fi strajuita de doua turnuri din piatra .

Finisajele exterioare ale cladirilor proiectate sunt preentate in plansele de arhitectura ale acestei documentatii si anume in plansele de fatade.

Finisaje interioare:

- a) Tamplaria – usi din lemn
- b) Pardoseli: gresie , parchet, travertin .
- c) Pereti:
 - tencuieli driscuite gletuite si vopsite in culori lavabile .
 - in bai se va realiza placaj cu faianta .

Finisaje exterioare:

- a) Pazia si streasina se vor realiza din lemn de brad baituit si lacuit;
- b) Invelitoarile se vor realiza din tigla solz si sindrila ;
- d) Preluarea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si burlane cu diametrul de 15 cm, realizate din tabla maro;

Prin rezolvarea functionala, solutiile tehnice promovate si materialele utilizate pentru materializarea obiectivului, constructia indeplineste criteriile de exigenta in legatura cu cerintele de calitate din „Legea calitatii in constructii” nr. 10/1995, completata si republicata in 1998 realizandu-se verificarile la urmatoarele specialitati:

- A₁, A₂ - Rezistenta, stabilitate si durabilitate in constructii;

Intocmit
Arh. IONUT VASIU



2.2.2. MEMORIU STRUCTURA SI REZISTENTA

1. Obiectul lucrării

Denumire proiect: „ COMPLEX TURISTIC “SAT GETO-DAC” CASA DE LOCUIT ,IMPREJMUIRE , AMENAJARE TEREN (TERASARE), PISCINA, FANTANA, (PUT FORAT) FOSA , RESTAURANT”;

Beneficiar: RUIU MARIAN

Elaborator proiect: SC VASIU&ASOCIATII SRL

SC 3J BUILDING SRL ORASTIE

Data elaborării: 2020;

2. Descrierea Lucrarilor

Amplasamentul

Terenul se regăsește în intravilanul localității și este înscris în cartea funciara 60061.

Caracteristici Geomorfologice ale terenului

Nu este cazul

Stratul și adâncimea de fundare

Adâncimea de fundare – 1.00 față de CTN

Presiunea convențională

$P_{conv} = 220 \text{ kPa}$.

Condiții seismice

Conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR -100 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,7 \text{ s}$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de vârf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de 0,08g.

Conform SR 11100/1-93 -„Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade.

Date climatologice (hidrologie, ape meteorice, temperaturi, etc.)

Repartitia precipitațiilor medii anuale se încadrează între 600-1.000 mm.

Apele meteorice vor fi direcționate prin intermediul sistematizării, spre zonele verzi ce se vor realiza.

Clima:

- Conform S R 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterică „Zonarea climatică a României” -temperaturi de calcul – iarnă temperaturi de – 15 grade;
- Conform STAS 6472/2-83-„Zonarea climatică a României” perimetrul cercetat se încadrează în zona III – temperaturi de calcul vară de +28 grade C;
- Conform STAS 10101/20/90-Zonarea încărcărilor de vânt”-zona „A” altitudine 800 m; viteză 22 m/s; presiune dinamică 0,30 kN/mp;
- Conform STAS 10101/20/90-„Zonarea potențialului vântului”-zona „D” – ore/an cu viteză vântului > de 4 m/s-2.500 ore;
- Conform STAS 10101/21/92-„Zonarea încărcărilor date de zăpadă”-zona „A” – greutatea de referință 0,9/1,2/1,5/kN/mp.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77, pentru perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80-0,90 m.

Situația existentă

Pe terenul studiat nu există în prezent nici o construcție și se propune unui complex turistic .

Utilități

În zona există utilități proprii localității . Prin construire se vor crea instalațiile și rețelele interioare de utilități necesare. Se va cere acceptul furnizorilor prin proiecte de specialitate la racordarea la rețeaua existentă.

Situația proiectată

Proiectul propune realizarea unui complex turistic .

Din punct de vedere constructiv, obiectivul se va realiza având în vedere următoarele soluții

structurale:

Casele rotunde vor avea fundatii continue din beton armat peste care se va turna placa de baza din beton armat. Zidaria va fi din caramida/piatra naturala in conlucrare cu beton iar la partea superioara a acesteia se vor realiza centuri din beton armat.

Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila .

Restaurantul – va avea fundatii din beton armat si placi din beton armat iar zidaria se va realiza din caramida.Acoperisul acestei constructii va fi de tip terasa peste care se va realiza hidroizolatie.

Piramida se va realiza cu fundatii din beton si placa de baza din beton armat.Structura acesteia se va realiza din placi de beton inclinate ce se vor sprijini pe peretii piramidei in conformitate cu plansa Sectiune A-A Piramida.

Templu si atelierele vor avea fundatii din beton continue si placa de baza din beton armat.

Zidaria se va realiza din caramida iar la partea superioara a zidariei se vor realiza centuri din beton armat . Acoperisurile vor fi in doua ape de tip sarpanta din lemn.

Casa stea – fundatiile continue din beton armat cu placa de baza din beton armat zidaria fiind din caramida / piatra iar acoperisul se va realiza din lemn fiind de tip sarpanta cu invelitoare din tabla zincata.

Biblioteca se va realiza cu fundatii de beton , iar structura acesteia va fi din beton armat.

Grota si bordeiul se vor realiza cu structuri din beton armat .

Terasa 7 se va realiza cu fundatii din beton , iar peretii de sustinere vor fi din beton armat peste acestia turnandu-se placa de beton armat , o parte din aceasta fiind acoperita cu pamant inierbat. Pe lateralele terasei se vor realiza doua turnuri din piatra .

Se vor realiza lucrari de terasare in conformitate cu planu de situatie si cu sectiunea longitudinala planse ce fac parte din prezenta documentatie.

Apele pluviale se vor prelua prin intermediul jgheaburilor si burlanelor ce se vor realiza din tabla zincata si vor avea diametrul de 15cm.

Categoria de importanta a constructiei este „D”.

Clasa de importanta este IV.

3. Norme de Protectie a Muncii

Se va face instructaj separat pentru fiecare operatiune tehnologica.

La cererea beneficiarului proiectantul impreuna cu organele abilitate va detalia tehnologia de executie impreuna cu masurile de securitate a muncii si de stingere a incendiilor necesare la fazele urmatoare de proiectare.

In vederea asigurarii conditiilor de protectia muncii pe toata durata de executie a lucrarilor, constructorul are obligatia :

- sa-si insuseasca foarte bine intreaga documentatie in vederea pregatirii corespunzatoare a fiecărei faze de lucru, iar in caz de nevoie sa ia legatura cu proiectantul in vederea lamuririi tuturor problemelor referitoare la executia lucrării;
- sa-si ia toate masurile necesare, specifice fiecarui capitol sau faza de lucrare, in scopul evitarii situatiilor in care ar putea avea loc accidente de munca sau incendii la locul de munca;
- sa pregateasca, coordoneze si supravegheze cu cadre tehnice de specialitate, toate lucrarile si pe toata durata de executie;
- sa efectueze instructajul general si periodic de protectia muncii, cu intregul personal muncitor in executie.

4. Masuri de prevenire a incendiilor

Pe durata de executie a lucrărilor de construcții-montaj se va asigura respectarea si dotarea cu materiale si mijloace de prevenire si stingere a incendiilor in conformitate cu prevederile Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii.

5. Concluzii si recomandari

Proiectantul recomanda achizitorului:

- Insusirea proiectului in intregime, inainte de lansarea ofertelor.

- Comunicarea acceptării observațiilor privind detaliile tehnice precum și modul de realizare a cantitatilor și a părții economice pentru o ofertă cât mai exactă. Această comunicare este obligatorie deoarece în momentul proiectării nu se cunoaște tipul de utilaj achiziționat.
- Tehnologia și materialele pot fi diferite funcție de dotarea și opțiunea de lucru a constructorului.
- Toate lucrările vor fi realizate de către personal calificat cu îndrumarea și supravegherea specialiștilor. Atenție la atestarea muncitorilor la lucrările la care aceștia sunt obligatorii.
- Urmărirea de către dirigințele de șantier a fiecărei operații de la pregătire la realizare, pentru a se evita neconcordanțele .
- Realizarea instructajului de protecție a muncii de către persoane autorizate cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru fiecare operațiune.
La fel pentru normele PSI.

Intocmit
Ing. Jeler Mihai

