



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 10495/AAA/22.01.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.5 din 22.01.2024

Ca urmare a notificării adresate **TOPSERVICE & EUROGLASSES ALX S.R.L.**, cu sediul în Mun. Lupeni, str. Victoria, nr.1 A, jud. Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ):

„**Construire Structură Turistică D+P+2E și 8 Bungalouri**”, teren situat în Municipiul Vulcan, str. Zăvoi FN, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.87 din 29.11.2023, emis de Primăria Municipiului Vulcan, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.10495 din 19.12.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2024 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „Construire Structură Turistică D+P+2E și 8 Bungalouri”, teren situat în Municipiul Vulcan, str.Zăvoi FN, județul Hunedoara, titular TOPSERVICE & EUROGLASSES ALX S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Terenul este situat în intravilanul Municipiul Vulcan, str.Zăvoi FN, județul Hunedoara, înscris în CF 62853 Vulcan, nr.cad 62853, proprietatea lui Badea Irina –Maria și Badea Dorel Ilie. Se notează împrumutul de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 06.11.2023 în favoarea lui TOPSERVICE & EUROGLASSES ALX S.R.L., conform extrasului de carte funciară anexat imobilul în suprafață de 7723 mp are categoria de folosință fânaș în suprafață de 5169 mp și ape stătătoare în suprafață de 2554 mp, imobilul se află situat în intravilanul Municipiului Vulcan.

- Conform Certificatului de urbanism nr.87 din 29.11.2023, emis de Primăria Municipiului Vulcan, cu valabilitate de 12 de luni, folosința actuală a terenului este: fânaș și ape stătătoare.

Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.

BILANT TERITORIAL

Suprafața terenului	7723 mp
Suprafața construită existentă	0 mp
Suprafața construită propusă	1118 mp
Suprafața desfășurată existentă	0 mp
Suprafața desfășurată propusă	2270 mp
POT existent	0%
POT propus	14,48%
CUT existent	0
CUT propus	0,29
Accesul la imobil	din strada Zavoiiului

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **alimentarea cu apă:** se va realiza din rețeaua de alimentare existent în zona;
- **evacuarea apelor menajere** se va realiza în rețeaua de canalizare;
- **evacuarea apelor pluviale** – în rigola drumului;
- **asigurarea agentului termic** – centrala termică pe gaz;
- **alimentarea cu gaz metan** – de la rețeaua de alimentare cu gaz metan ;
- **alimentarea cu energie electrică** – de la rețeaua de alimentare cu energie electrica.

• Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

- Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.87 din 29.11.2023, emis de Primăria Municipiului Vulcan ;
- Extras de carte funciara CF nr.62853 Vulcan ;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Văii Jiului în data de 04.12.2023 și 07.12.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Văii Jiului în data

de 12.01.2024 si pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizatii,

Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ

