



**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 54 din 14.09.2015**

Ca urmare a notificării adresate de **ARADI LAZĂR AUREL și ARADI LĂCRĂMIOARA**, cu domiciliul în Deva, str. Viilor nr. 9, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Ansamblu locuințe individuale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4998/07.06.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.07.2015;
- ca urmare a avizului favorabil emis de Universitatea din București, Unitatea de Administrare a Geoparcului Dinozaurilor Țara Hațegului;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - Ansamblu locuințe individuale**, titular **ARADI LAZĂR AUREL și ARADI LĂCRĂMIOARA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren cu suprafața de 22985 mp în scopul vânzării ca loturi pentru locuințe individuale cu regimul de înălțime P+1-2. Terenul este situat în intravilanul localității Hațeg, în partea de sud a acestuia, pe str. Progresului nr. 84. Terenul este neamenajat.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 19.05.2015 emis de Primăria Orașului Hațeg, funcțiunea existentă a terenului este cea de zonă unități industriale, iar funcțiunea propusă prin PUZ este cea de zonă instituții, servicii publice și zonă locuințe și funcțiuni complementare.
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea a 30 de parcele pentru locuințe și a unei parcele pentru dotare comercială prevăzută cu loc de joacă și zonă verde.
- Terenul va fi amenajat astfel: 3900 mp (16,97%) zonă construită, 2345 mp (10,2%) alei carosabile și parcaje, 15230 mp (66,26%) curți și zone verzi amenajate, 860 mp (3,74%) trotuare și 650 mp (2,83%) zone verzi exterioare curților.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul General de Urbanism.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a orașului Hațeg, existentă pe str. Progresului.
- Se va realiza un sistem de canalizare interior care se va racorda la sistemul de canalizare public a orașului Hațeg.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racordarea la rețeaua orașului Hațeg, existentă pe str. Progresului.
- Agentul termic va fi furnizat de microcentrale individuale.
- Accesul în zonă se realizează dintr-o alee carosabilă care debușează în str. Progresului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta condițiile stabilite de Universitatea din București, Unitatea de Administrare a Geoparcului Dinozaurilor Țara Hațegului prin avizul nr. 101/20.08.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445