



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 2443 / AAA / 08.05.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 08.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **BUBLE SIMION**, cu domiciliul în Deva, str. Toamnei nr. 3, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire depozit**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2443/21.03.2017, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire depozit, titular BUBLE SIMION, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui depozit pentru hrană pentru animale, pe un teren liber de construcții, cu suprafața de 5400 mp, situat în Deva, Calea Zarandului fn, județul Hunedoara (nr. CF 70553).
- Conform Certificatului de urbanism nr. 1/06.01.2017, emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de teren arabil intravilan. Titularii inițiali ai certificatului de urbanism sunt Hazulea Aurel (decedat la data emiterii prezentului act de reglementare; Certificat de moștenitor nr. 4/20.01.2017, întocmit de Biroul Individual Notarial Moraru Vlad) și Hazulea Eli, care a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

cesionat cu titlu definitiv drepturile și obligațiile rezultate din certificatul de urbanism domnului Buble Simion (Încheiere de autentificare nr. 887/29.03.2017, întocmită de Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan ca urmare a încheierii Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 411/22.02.2017).

- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită (hală depozit cu regim de înălțime parter) 1068,62 mp (19,78%), platforme carosabile și alei pietonale 1721 mp (31,87%) și zone verzi amenajate 2610,38 mp (48,35%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă, pe Calea Zarandului.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza în canalizarea proprie, racordată la rețeaua de canalizare existentă în zonă, pe Calea Zarandului.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua aeriană de joasă tensiune existentă în zonă, pe Calea Zarandului.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul pe amplasament se va realiza din DN 7 (Calea Zarandului).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 24.03.2017 și 27.03.2017;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 28.04.2017 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445