



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.475/AAA/19.02.2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.13 din 19.02.2024

Ca urmare a notificării adresate **BOGDAN EMERIC**, cu domiciliul în Municipiul Hunedoara , strada Rândunicii, nr.3, bl.4, sc.B, et.3, ap.35, jud.Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ):

„**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, teren situat în comuna Cârjiți, sat Popești, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.18 din 15.11.2023, emis de Primăria comunei Cârjiți, sat Popești, județul Hunedoara , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.475 din 16.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, ”, teren situat în comuna Cârjiți, sat Popești, județul Hunedoara, titular **BOGDAN EMERIC**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în extravilanul comuna Cârjiți, sat Popești, județul Hunedoara, înscris în CF 60119 Cârjiți, nr. cad 60119, proprietatea lui Bogdan Emeric și Bogdan Ioana. Conform extrasului de carte funciară anexat imobilul în suprafață de 1753 mp are categoria de folosință arabil și se află situat în extravilanul comuna Cârjiți, sat Popești, județul Hunedoara.

- Conform Certificatului de urbanism nr.18 din 15.11.2023, emis de Primăria comunei Cârjiți, cu valabilitate de 24 de luni, folosința actuală a terenului este: arabil.

Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.

Bilanț teritorial propus - zona construibilă 100 mp (5,70%); alei carosabile și pietonale 88,25 mp (5,03 %); zone verzi 1628,37 mp (87,15 %); teren destinat amenajării drumului 36,38 mp (2,12 %);

Accesul la amplasament se face din DJ 708 E aflat în partea de sud a parcelei de teren ;

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **alimentarea cu apă** - se va face de la un puț forat existent ;
- **canalizarea menajeră** - va fi racordată la o fosă septică IMHOFF;
- **alimentarea cu energie electrică** – se va face cu panouri fotovoltaice;
- **asigurarea agentului termic pentru încălzire**- se va face de la o centrală cu combustibil solid;
- **alimentarea cu apă caldă** – se va face de la un boiler electric ;
- **gunoiul menajer** – va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zonă ;

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.

Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.

Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.18 din 15.11.2023, emis de Primăria comunei Cârjiți;
- Extras de carte funciara CF nr.60119 Cârjiți ;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 17.01.2024 și 22.01.2024;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Ziarul Hunedoreanului în data de 09.02.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ