



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.474/AAA/19.02.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 19.02.2024

Ca urmare a notificării adresate **COLHON NICOLAE**, cu domiciliul în Orăștie , strada Mureșului, bl.14, sc.F, et.2, ap.106, jud.Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ):

„**CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER**”, teren situat în comuna Beriu, sat Căstău, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr.319 din 30.10.2023, emis de Consiliul Județean Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.474 din 16.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER”,** teren situat în comuna Berriu, sat Căstău, județul Hunedoara, titular **COLHON NICOLAE**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilanul comuna Berriu, sat Căstău, județul Hunedoara, înscris în CF 64900 Berriu, nr.cad 64900, proprietatea lui Colhon Nicolae și Colhon Maricica, imobilul în



suprafată de 653 mp are categoria de folosință arabil și CF 64901 Beriu, nr.cad 64901, proprietatea lui Colhon Nicolae și Colhon Maricica, imobilul in suprafată de 577 mp are categoria de folosință arabil.

- Conform Certificatului de urbanism nr.319 din 30.10.2023, emis de Consiliul Județean Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, folosința actuală a terenului este: arabil.

**Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism.**

**Bilanț teritorial general propus** - zona construibilă 390 mp ( 31,70%); alei carosabile și pietonal 155,28 mp (12,62%); zone verzi 524,66 mp (42,65 %); teren destinat amenajării drumului 154,96 mp (13,03 % );

Accesul la amplasament se face în partea de est a parcelei de teren ;

**Dezvoltarea echipării edilitare:**

- **alimentarea cu apa** - se va face de la rețeaua existentă în zonă ;
- **canalizarea menajeră** - va fi racordată la rețeaua existentă în zonă ;
- **alimentarea cu energie electrică** – se va face la rețeaua existentă în zonă ;
- **asigurarea agentului termic pentru încălzire**- se va face la rețeaua existentă în zonă;
- **gunoiul menajer** – va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zonă ;

**Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.**

**Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.**

**Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.**

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.319 din 30.10.2023, emis de Consiliul Județean Hunedoara;
- Extras de carte funciara CF nr.64900 Beriu ;
- Extras de carte funciara CF nr.64901 Beriu ;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 17.01.2024 și 22.01.2024;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Ziarul Hunedoreanului în data de 09.02.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

*Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Vionica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,

Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ