



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9 din 05.03.2015

Ca urmare a notificării adresate de **DOMNARIU DUMITRU - IOAN**, cu domiciliul în Deva, sat Archia nr. 4, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Zonă rezidențială Archia**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9648/03.12.2014, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.01.2015;
- ca urmare a adresei nr. 2621, 2623/30.01.2015 a Primăriei Municipiului Deva prin care se comunică avizul favorabil dat pentru plan de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în ședința din data de 30.07.2014;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

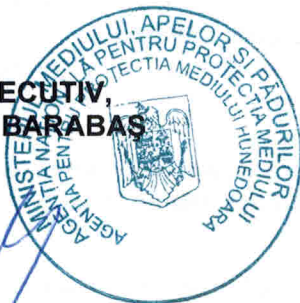
PUZ - Zonă rezidențială Archia, titular **DOMNARIU DUMITRU-IOAN**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul propune introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 82432 mp cu folosința actuală de teren arabil extravilan și modelarea urbanistică a acestuia. Terenul este amplasat în zona sud-vestică a satului Archia, la o distanță de 350 m de intravilanul localității.

- Titularul planului propune dezvoltarea zonei prin transformarea acesteia în zonă cu destinația de locuințe cu funcțiuni complementare (locuințe, spații comerciale, pensiuni, dotări sportive, parc, grădiniță, parcare, accese carosabile și pietonale, zone verzi, etc.).
- Terenul va fi amenajat astfel: zonă locuințe și funcțiuni complementare 63309 mp (76,8%), căi de comunicații carosabile și pietonale 13104 mp (15,9%), zone verzi (inclusiv parc) 4210 mp (5,1%), zonă de agrement 1239 mp (1,5%) și zonă grădiniță 570 mp (0,7%).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.: POT= max. 35% și CUT=max. 0,35.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului Deva.
- Se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Deva.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord aerian la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată de distribuție a gazelor naturale.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de centrale termice individuale, cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul pe amplasament se realizează din drumul de exploatare care leagă localitățile Archia și Cristur. Se va realiza o rețea interioară de căi de comunicații carosabile și pietonale.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Viorica **TODEA**