



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 22.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EMILUȘ COM S.R.L.**, cu sediul în comuna Râu de Mori, satul Clopotiva nr. 91, județul Hunedoara, privind **„PUZ - Lucrări de modificare la construcție hală depozitare mărfuri existentă (realizată la nivel de structură) pentru transformare în spații de alimentație publică și cazare, sat Cîrnești, comuna Totești”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 626/21.01.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- obiectivul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este situat în Geoparcul Dinozaurilor Țara Hategului
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Lucrări de modificare la construcție hală depozitare mărfuri existentă (realizată la nivel de structură) pentru transformare în spații de alimentație publică și cazare, sat Cîrnești,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

comuna Totești, titular S.C. EMILUȘ COM S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației unui teren cu suprafața de 1750 mp, situat în satul Cîrnești nr. 220, comuna Totești.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 08.12.2015 emis de către Primăria Comunei Totești, terenul este situat în intravilanul satului Cîrnești și are folosința actuală de teren neproductiv. Terenul aparține domeniului privat al comunei Totești, fiind concesionat în favoarea S.C. Emiluș Com S.R.L., conform Contractului de concesiune nr. 40/2010.
- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației unei construcții nefinalizate (P+M - aflată în conservare), cu suprafața de 293 mp, din hală depozitare mărfuri în spații de alimentație publică la parter și spații de cazare la mansardă.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 325 mp (18,57%), suprafață carosabilă și pietonală 812,36 mp (46,42%) și zone verzi amenajate 612,64 mp (35,01%).
- Alimentarea cu apă se realizează din puț forat dotat cu instalație de pompare și stație de clorinare-dedurizare
- Apele uzate menajere se evacuează într-o fosăptică vidanjabilă.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua publică existentă în zonă.
- Accesul pe teren se realizează din DN 68.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445