



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 26.10.2015

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. LABORATOARELE FARES BIOVITAL S.R.L.**, cu sediul în Orăștie, str. Plantelor nr. 50, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Gospodărie tradițională transilvăneană, anexe, amenajări exterioare și împrejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7834/22.09.2015, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Gospodărie tradițională transilvăneană, anexe, amenajări exterioare și împrejmuire, titular S.C. LABORATOARELE FARES BIOVITAL S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune extinderea intravilanului satului Pricaz cu funcțiuni de locuire rurală tradițională, în vederea dezvoltării localității Pricaz și a activităților agricole (culturi de plante medicinale și de fructe de pădure).



- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei gospodării tradiționale transilvănene compusă din:
 - spații tradiționale destinate locuirii (2 camere, bucătărie, pivniță);
 - spații anexe locuirii (șopru, terasă exterioară);
 - spații anexe destinate creșterii animalelor (grajd, șură, șopron);
 - dotări edilitare (puț, racord electric și de alimentare cu apă, bazin vidanjabil);
 - împrejmuire (cu delimitarea zonei construite printr-o parcelare ulterioară);
 - culturi de plante medicinale.
- Terenul este situat în extravilanul satului Pricaz, comuna Turdaș, are suprafața de 36105 mp și se află în proprietatea titularului de plan.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 150 din 20.08.2015 emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul are folosința actuală de teren arabil, situându-se în zonă agricolă.
- În cadrul Planului Urbanistic Zonal se creează două unități teritoriale de referință:
 - UTR 1 (3100 mp) - zona pentru locuința tradițională și anexele gospodărești: construcții 950 mp (30,65%), căi de comunicații auto, pietonale și platforme 1070 mp (34,52%), zone verzi și de protecție 1080 mp (34,84%)
 - UTR 2 (33005 mp) - zona pentru culturi agricole și dotări edilitare: teren arabil 28963 mp (87,75%), căi de comunicații auto, pietonale și platforme 1900 mp (5,76%), zone verzi și de protecție 2130 mp (6,45%) și dotări edilitare 12 mp (0,04%)
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat (fântână) în incinta locuinței.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de un sistem de canalizare interior, care le va dirija spre un bazin vidanjabil etanș situat în zona UTR 2, cu posibilitatea racordării ulterioare la sistemul centralizat al localității Pricaz.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei publice de 0,4 kV existente în zonă, la o distanță de cca. 55 m față de incintă.
- Agentul termic va fi asigurat prin soluții tradiționale, respectiv sobe de teracotă cu funcționare pe combustibil solid (lemn).
- Accesul pe amplasament se realizează din DC 39A Turdaș - Pricaz.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445