



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 1346 / AAA / 06.04.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 06.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. IZOSTAR INVEST S.R.L.**, cu sediul în Deva, bd. 22 Decembrie, bl. 41, sc. A, ap. 21, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire teren**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1346/17.02.2017, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Vilă turistică, amenajări exterioare și împrejmuire teren, titular S.C. IZOSTAR INVEST S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei vile turistice urbane cu regim de înălțime P+1E, pe un teren intravilan cu suprafața de 3600 mp, situat în Deva (CF 74822). Terenul este proprietate a doamnei Iudt Borbala, cu drept de suprafață în favoarea S.C. Izostar Invest S.R.L.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 10 din 09.01.2017 emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de teren arabil intravilan.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445



- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: suprafață construită 270 mp (7,50%), zonă alei carosabile de incintă 184,25 mp (5,12%), parcare cu 11 locuri 136,83 mp (3,80%), zonă pietonală 57,92 mp (1,61%), zone verzi amenajate 1080 mp (30,00%) și teren agricol 1871 mp (51,97%).
- Vila turistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal va fi structurată astfel:
 - parter : recepție, 3 camere, salon pentru servirea mesei, bucătărie, terasă, spații administrative (grupuri sanitare, vestiar, spații de depozitare)
 - etaj: 6 camere cu grup sanitar propriu, oficiu
- Utilitățile (apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale) se vor asigura prin branșament la rețelele publice existente în zonă.
- Accesul pe teren se realizează dintr-un drum de câmp amplasat pe latura nordică, ce pornește din drumul public care deservește Deva Shopping City, cu rol de legătură cu DN7..
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 20.02.2017 și 23.02.2017;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 27.03.2017 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445