



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 68 din 21.11.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.**, cu sediul în comuna Chiajna, satul Chiajna, str. Industriilor nr. 19, et. 1, cam. E05, județul Ilfov, privind **„PUZ - Construire Supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7977/20.09.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire Supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, titular S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul propune schimbarea destinației unui teren cu suprafața de 11301 mp cu folosința actuală de curți construcții (nr. CF 74595 obținut prin alipirea terenurilor cu nr. CF 62840, 62842, 62843 și 62844).
- Terenul se află în proprietatea S.C. Silva Forte S.R.L. Deva, cu obligația de a-l vinde societății comerciale Lidl România S.C.S. până la data de 02.05.2017.
- Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Deva, Calea Zarandului fn.
- Titularul planului propune dezvoltarea urbană a zonei și a municipiului Deva, prin construirea unui Supermarket Lidl cu amenajările aferente (parcare, panouri publicitare, totem, împrejmuire).
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 2700 mp (23,89%), căi de comunicații carosabile și pietonale (inclusiv parcare cu 150 de locuri) 7715 mp (68,26%) și zone verzi amenajate 886 mp (7,85%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului Deva.
- Se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Deva. Apele pluviale colectate de pe platforma parcării vor colectate și preepurate într-un separator de produse petroliere, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare publică.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord aerian la rețeaua edilitară existentă în zonă, printr-un transformator propriu de 0,4 kV.
- Amplasamentul este bransat la rețeaua centralizată de distribuție a gazelor naturale.
- Temperatura aerului ambiental va fi asigurată de centrale termice cu funcționare pe gaze naturale sau cu ajutorul unui sistem de climatizare cu chiller.
- Accesul pe amplasament se realizează din Calea Zarandului și din strada Dorobanților.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul General de Urbanism.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Titularul va solicita Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara emiterea acordului de mediu pentru demolarea structurilor existente pe amplasament.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Viorica **TODEA**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445