



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 43 din 16.08.2016

Ca urmare a notificării adresate de **LUP RUBIN, BADIU CIPRIAN MARIUS și BADIU LĂCRĂMIOARA IOANA**, cu domiciliul în Deva, str. Zăvoi nr. 59, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Comasare loturi existente și lotizare în vederea construirii de locuințe**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6016/11.07.2016, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Comasare loturi existente și lotizare în vederea construirii de locuințe, titulari LUP RUBIN, BADIU CIPRIAN MARIUS și BADIU LĂCRĂMIOARA IOANA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune comasarea a 6 parcele de teren situate în intravilanul municipiului Deva, pe strada Zăvoi:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Nr. crt.	Nr. CF	Proprietar	Suprafață (mp)
1	64483	Lup Rubin	258
2	64484	Lup Rubin	500
3	64485	Lup Rubin	500
4	64486	Lup Rubin	589
5	64492	Lup Rubin	646
6	64493	Lup Rubin (drum existent)	554

- Planul Urbanistic Zonal propune și reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe a 4 parcele care nu sunt cuprinse în comasare:

Nr. crt.	Nr. CF	Proprietar	Suprafață (mp)
1	64488	Lup Rubin	625
2	64489	Badiu Ciprian Marius și Badiu Lăcrămioara Ioana	625
3	64490	Lup Rubin	625
4	64491	Lup Rubin	625

- Conform Certificatului de urbanism nr. 219 din 02.06.2016, emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de curți, construcții, altele, drum și este proprietate a titularilor de plan.
- După comasarea celor 6 parcele, terenul va fi împărțit în 5 parcele astfel:

Nr. crt.	Amenajare propusă	Suprafață (mp)
1	locuință	607,53
2	locuință	608,74
3	locuință	610
4	drum de acces modernizat	1003,93
5	anexă, proprietate Lup Rubin	260,71

- Suprafața totală studiată prin PUZ este de 5590,91 mp. Terenul va fi amenajat astfel:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	(%)
Construcții	813,00	14,54
Zonă pietonală	210,63	3,76
Zonă carosabilă	955,66	17,09
Spații verzi plantate	3611,62	64,61
Total	5590,91	100

- Cele două parcele cu front la strada Zăvoi, construite în prezent, nu fac obiectul Planului Urbanistic Zonal propus:

Nr. crt.	Nr. CF	Proprietar	Amenajare existentă	Suprafață (mp)
1	64482	Lup Rubin	locuință	704,1
2	64487	Stăneci Daniel Laurențiu	locuință	624,96

- Accesul se va realiza din strada Zăvoi care delimitează latura nord-vestică a terenului.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului Deva.

- Se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Deva.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord aerian la rețeaua existentă în zonă (strada Zăvoi).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

Lucia Doina Costinaș

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

Viorica Todea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445