



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 46 din 13.07.2015

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. METALCOS S.R.L.**, cu sediul în Hunedoara, str. Peștișu Mare nr. 75D, județul Hunedoara, privind „**PUZ – Construire hotel**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4701/09.06.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.06.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ – Construire hotel, titular S.C. METALCOS S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 52 din 05.03.2015, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul care face obiectul Planului Urbanistic Zonal este situat în Hunedoara, str. Voinii fn.
- Planul Urbanistic Zonal propune schimbarea destinației unui teren intravilan cu suprafața de 3946 mp, din care 2000 mp se află în proprietatea titularului de plan, iar 1946 mp reprezintă



teren concesionat titularului de către Municipiul Hunedoara. Conform extraselor de carte funciară, terenul cu suprafața de 2000 mp are destinația de pășune, iar cel cu suprafața de 1946 mp se află în categoria de teren neproductiv.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui hotel cu regimul de înălțime S+P+2E+M (parțial), dotat cu 25 de camere, centru SPA, piscină, bowling, spații tehnice (centrală termică, stație pompe, etc.), grupuri sanitare, holuri, recepție, restaurant cu bucătărie aferentă, parcări, platforme betonate, alei pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii și împrejmuire.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită hotel 1185 mp (30,03%), alei pietonale, carosabile și parcări 880 mp (22,3%) și zonă verde 1881 mp (47,67%).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici (POT și CUT) stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile R.G.U. referitoare la spațiile verzi.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara.
- Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un sistem de canalizare interior care se va racorda la sistemul de canalizare public al municipiului Hunedoara.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord direct la rețeaua existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată de distribuție a gazelor naturale.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul se va realiza direct din strada Voinii.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445