



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 21.09.2015

Ca urmare a notificării adresate de **POPA GHEORGHE GABRIEL**, cu domiciliul în Orăștie, str. Târgului nr. 29, județul Hunedoara, privind „**PUZ – Complex turistic și de agrement**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6905/19.08.2015, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.09.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ – Complex turistic și de agrement, titular POPA GHEORGHE GABRIEL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune scoaterea din circuitul agricol a unui teren cu suprafața de 17350 mp și schimbarea categoriei funcționale în complex turistic și de agrement. Terenul este situat în intravilanul satului Căstău, comuna Beriu și se află în proprietatea domnului Popa Gheorghe Gabriel și a doamnei Popa Adriana.
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unui complex turistic și de agrement care va fi amenajat astfel: unitate de cazare, restaurant, bazin de înot, sală de evenimente și teren de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

sport. Pe latura de vest a parcelei există o zonă cu interdicție definitivă la construire, fiind un culoar de protecție a LEA MT.

- Terenul va fi amenajat astfel: construcții 4590 mp (26,4%), drumuri și parcaje 3815 mp (22%), trotuare 793 mp (4,6%) și spații verzi 8152 mp (47%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă de distribuție a apei potabile în comuna Beriu.
- Sistemul de canalizare interior se va racorda la rețeaua de canalizare a comunei Beriu, după extinderea acesteia în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă.
- Accesul se realizează din DJ 705A care leagă comuna Beriu de municipiul Orăștie și din drumul nemodernizat situat la nord-est de parcelă.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445