



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 83 din 14.12.2015

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SEBY FOOD S.R.L.**, cu sediul în Orăștie, str. Nicolae Bălcescu nr. 2, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Galeriele Mercur - spații comerciale și de evenimente**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9341/09.11.2015, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Galeriele Mercur - spații comerciale și de evenimente, titular S.C. SEBY FOOD S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea unui teren cu suprafața totală de 8369 mp în vederea construirii unui ansamblu de clădiri cu funcțiunea de spații comerciale și de evenimente. Terenul este situat în intravilanul municipiului Deva, pe Calea Zarandului și se află în proprietatea titularului de plan.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 363 din 13.10.2015 emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de curți construcții. Funcțiunea dominantă a zonei este cea ecologică, de agrement și de recreere, iar funcțiunile complementare admise ale zonei sunt instituții publice

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

sau servicii nepoluante care ridică nivelul funcțiunii de bază (cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț).

- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unui complex de clădiri amenajat astfel:
 - spații comerciale: galerii cu regimul de înălțime P+3;
 - spațiu de evenimente cu regimul de înălțime P;
 - corp de legătură cu funcțiuni multiple, cu regimul de înălțime P;
 - parcare cu 114 locuri.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 2996 mp (35,8%), accese carosabile și parcări 2952,14 mp (35,27%), alei pietonale și trotuare 1129,92 mp (13,50%), platformă amenajată relaxare 364,83 (4,36%), platformă acces 182,08 mp (2,18%) și zone verzi amenajate 744,03 mp (8,89%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului Deva, existentă pe strada Depozitelor.
- Apele uzate vor fi preluate de un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Deva, existentă pe strada Depozitelor..
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua existentă în zonă (două posturi de transformare electrică).
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransarea la rețeaua centralizată de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă.
- Accesul pietonal se va realiza atât din strada Depozitelor, cât și din Calea Zarandului, în timp ce accesul rutier va fi asigurat numai din strada Depozitelor.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare:
"Art. 71. – (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta prevederile art. 72 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligația de a prevedea la elaborarea planurilor de urbanism măsuri "de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi".
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445