



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6 din 23.02.2015

Ca urmare a notificării adresate de **VĂDEAN TEODORA EUGENIA**, cu domiciliul Hunedoara, str. Moldovei nr. 2A, județul Hunedoara, privind „**PUD - Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 515/20.01.2015, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUD - Ansamblu garaje, alimentație publică și cazare, titular VĂDEAN TEODORA EUGENIA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

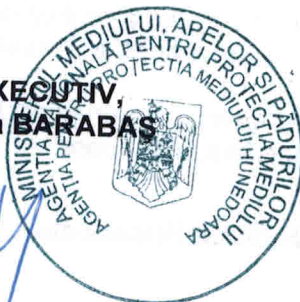
- Terenul cu suprafața de 985 mp, situat în intravilanul localității Hunedoara pe strada Munteniei nr. 7A, este compus din două loturi:
 - lot 1, CF 66875, cu suprafața de 823 mp, proprietar Vădean Teodora Eugenia;
 - lot 2, CF 66876, cu suprafața de 162 mp, proprietari Chira Ovidiu-Cornel și Chira Elena.



- Conform convenției încheiate între proprietarii celor două loturi, pe teren se va construi o baterie de garaje și o clădire P+2E, etajele fiind extinse în întregime deasupra garajelor. Clădirea va avea ca destinație spații de cazare și de alimentație publică. Suprafața construită va fi de 497,12 mp.
- Clădirea propusă se va alipi pe o lungime de 3,15 m cu una dintre fațadele laterale ale vilei turistice existente (P+4E), aflată în proprietatea doamnei Vădean Eugenia Teodora.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Certificatul de Urbanism nr. 277 din 03.10.2014 emis de Primăria Municipiului Hunedoara: POT=80% și CUT=2,0.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de distribuție a apei potabile a municipiului Hunedoara.
- Se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin branșarea la rețeaua centralizată de distribuție a gazelor naturale.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul la amplasament se va realiza din strada Munteniei, prin parcare existentă în partea de sud a terenului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445