



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 2439 / AAA / 24.04.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 24.04.2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. IANKHAUS S.R.L.**, cu sediul în Deva, str. Mărășești nr. 6, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Pensiune turistică Iankhaus P+1E+M și împrejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2439/21.03.2017, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Pensiune turistică Iankhaus P+1E+M și împrejmuire, titular S.C. IANKHAUS S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+1E+M, pe un teren extravilan cu suprafața de 2850 mp, situat în Deva, județul Hunedoara. Terenul este format din două parcele cu suprafața de 1450 mp (nr. CF 65305), respectiv 1400 mp (nr. CF 64980), pentru care S.C. Iankhaus S.R.L. are drept de suprafață.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 293/21.07.2016, emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de livadă.



- Capacitatea maximă de cazare va fi de 12 de locuri.
- Pensiunea turistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal va fi structurată astfel:
  - demisol parțial (80 mp): spații tehnice (centrală termică, spații de depozitare)
  - parter (140 mp): bucătărie (pentru uzul turiștilor), sală de mese, recepție, spații administrative
  - etaj (127 mp): 4 camere cu grupuri sanitare proprii
  - mansardă (127 mp): 2 camere cu grupuri sanitare proprii, sală de miniconferințe/ training
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului cu spații de parcare, alei de acces pietonal, filigorie de lemn (55 mp) și două piscine (suprafață 60+150 mp, adâncime max. 1,5 m) cu instalații de filtrare și recirculare a apei și cu grup sanitar aferent (22 mp). De asemenea, terenul va fi terasat pe curbele de nivel.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă, pe strada Călugăreni.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua aeriană de 0,4 kV existentă în zonă, pe strada Călugăreni.
- Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza în canalizarea proprie, racordată la rețeaua de canalizare a Municipiului Deva.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid (lemn/peleți) și de panouri fotovoltaice.
- Accesul pe amplasament se va realiza dintr-un drum local racordat la strada Călugăreni.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 22.03.2017 și 27.03.2017;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 13.04.2017 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,  
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445