



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9147/AAA/27.12.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 91 din 27.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **STONE PASTRY S.R.L.** cu sediul în municipiul Vulcan, strada Morii, nr.50, județul Hunedoara, privind: **PUZ „Construire laborator cofetarie/patiserie, imprejmuire și amenajare acces, inclusiv iluminat și supraveghere video”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9147/31.10.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.12.2023;
- Extras de carte funciara CF 63448 Vulcan, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Petrosani;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire laborator cofetarie/patiserie, imprejmuire și amenajare acces, inclusiv iluminat și supraveghere video”, titular STONE PASTRY S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

• Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unui laborator cofetarie/patiserie, imprejmuire și amenajare acces, inclusiv iluminat și supraveghere video în municipiul Vulcan, strada Decebal, FN, județul Hunedoara;

• Beneficiarul detine un teren amplasat în intravilanul municipiului, cu o suprafață de 700,00 mp și este înscris în CF 63448, categoria de folosință a terenului este curți construcții, într-o zonă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro) ; [reglementari@apmhd.anpm.ro](mailto:reglementari@apmhd.anpm.ro) ; [apmhunedoara@yahoo.com](mailto:apmhunedoara@yahoo.com)

Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

destinată locuirii pe o parte, iar alta parte serviciilor de interes public, conform certificatului de urbanism nr.66/29.08.2023;

- Bilantul teritorial propus: laborator cofetarie/patiserie 288,00 mp (41,14%), zona verde 202,96 mp (28,99%), suprafața construită 288,00 mp (41,14%), suprafața drum de incintă, alei pietonale și parcuri 209,09 mp (29,87%).
- Accesul se face din strada principală -str. Decebal, zona cu front stradal de circa 31,00 m de unde se va realiza o alee de deservire - drum carosabil pentru acces mașini, semicarosabilă, pavată ; se va asigura numărul de parcuri necesar laboratorului de cofetarie și patiserie în interiorul parcelei: 3 locuri de parcare pentru angajați;
- Pe strada Decebal și strada Zorilor există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale; Alimentarea cu apă se va realiza prin bransare la rețeaua de apă potabilă din sistemul existent centralizat de apă al localității ;
- Canalizarea menajeră se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separate de canalizarea apelor pluviale ) și va fi racordată la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelelor existente iar încălzirea spațiului se va realiza prin intermediul centralelor de apartament;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Vaii Jiului în data de 06.11.2023 și în data de 09.11.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Vaii Jiului în data de 15.12.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Viorica-Georgeta BARABAȘ**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr.25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro) ; [reglementari@apmhd.anpm.ro](mailto:reglementari@apmhd.anpm.ro) ; [apmhunedoara@yahoo.com](mailto:apmhunedoara@yahoo.com)

Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*