



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE (PROIECT)

Nr. 7425 din 14.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MOCAN I. AVRAM ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Șoimuș, sat Șoimuș, nr. 205, județul Hunedoara, pentru proiectul: **“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN COMUNA ȘOIMUȘ, SAT BOHOLT, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, propus a fi realizat în comuna Șoimuș, sat Boholt, CF 62923, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7425 din 18.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.09.2017, că proiectul: **“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN COMUNA ȘOIMUȘ, SAT BOHOLT, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, propus a fi realizat în comuna Șoimuș, sat Boholt, CF 62923, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :

- a) Proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009, Anexa nr. II, pct. 12, alin. c): “Sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”;
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009;
- c) Certificat de urbanism nr. 51 din 26.07.2017, emis de Primăria Comunei Șoimuș, valabilitate 24 de luni de la data emiterii;
- d) Extras de carte funciara nr. 62923;

1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

- a) **mărimea proiectului** – terenul este situat în intravilanul localității Boholt, proprietate privată - proprietar PHOSPHORUS DEVELOPMENT SRL, în tabulare drept de SUPERFICIE începând cu data de 20.07.2016, până la data de 20.07.2026 în vederea amplasării și edificării unei construcții noi cu destinația pensiune agroturistică în favoarea **MOCAN I. AVRAM ÎNTREPRINDERE**



INDIVIDUALĂ conform extrasului CF anexat, terenul având o suprafață de 1060 mp. Pensiunea agroturistică va fi construită cu sprijin financiar de la FEADR 2014-2020 submăsura 6.2.

- **situatia existenta:** amplasamentul este liber de construcții și este situat într-o zonă cu locuințe și funcțiuni complementare; la limita incintei (zona de acces din DJ 761A) există rețele de utilități: rețea de alimentare cu apă, rețea de alimentare cu gaz, rețea de alimentare cu energie electrică.

- **situatia propusa:** titularul dorește realizarea unei **pensiune agroturistice** cu regim de înaltă **D+P+1**, cu suprafața construită de 112 mp și cea desfășurată de 332 mp, cu următoarele dotări:

- **la demidol** – spațiu centrală termică și spații de depozitare alimente;
- **la parter** – recepție, holuri de acces, bucatărie cu cămară, loc de luat masa, cameră de zi cu zona de conversații și zonă TV, grup sanitar de serviciu;
- **la etaj** – hol central și 4 camere pentru cazare, dimensionate pentru două persoane, dotate fiecare cu baie proprie;

Accesul în clădire este plasat în zona camerei de zi și se face printr-o terasă acoperită.

De la parter se va asigura legătura atât cu etajul cât și cu demisolul. Pentru demisol este prevăzut și un acces direct din exterior.

Alte dotări și amenajări propuse a se realiza prin proiect : bazin vidanjabil pentru colectare ape menajere, parcare – 6 locuri, alei carosabile și pietonale, împrejmuire și si porți de acces auto și pietonale, spații verzi.

Accesul pe amplasament se va face direct din DJ 761A.

Materialele folosite:

- pentru structura clădirii - se va folosi un sistem mixt din zidărie portantă și cadre de b.a., cu planșee de b.a. și cu fundații continue de beton sub pereți și fundații izolate la stâlpi. Șarpanta va fi realizată din elemente din lemn ignifugate și vor fi realizate izolații din vată minerală. Pentru acoperiș – țiglă ceramică profilată.
- pentru finisaje – tencuieli, placări cu lemn, cu piatră naturală, gresie, faianță, vopsitorii lavabile, tâmplării de lemn și ferestre din lemn cu geam termopan.

Utilități

- alimentarea cu apă se realizează prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor menajere se va realiza în bazin etans vidanjabil, prevăzut cu biofiltre;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se va realiza cu centrala termică proprie pe gaz.

Alimentarea cu gaz metan se va asigura prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Lucrări necesare organizării de șantier: organizarea de șantier va fi făcută în incinta amplasamentului și constă în organizarea spațiilor pentru: activitățile administrative, depozitarea materialelor de construcții, depozitarea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului.

b) cumularea cu alte proiecte – nu e cazul;

c) utilizarea resurselor naturale – se vor utiliza resurse naturale existente în zonă.

d) producția de deșuri – în perioada de execuție a proiectului vor rezulta deseuri din domeniul construcțiilor și demolări și deșuri menajere care vor fi valorificate/eliminate prin firme specializate și autorizate, iar în perioada de funcționare vor rezulta deseuri de ambalaje (deseuri de plastic, deseuri de carton) și deșuri menajere care vor fi valorificate sau/ eliminate prin firme specializate și autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: în perioada de execuție pot apărea concentrații mărite pe termen scurt al principalilor poluanți (pulberi, oxizi de azot, sulf, oxid și bioxid de carbon) datorită utilajelor. De asemenea, referitor la zgomotul produs de utilaje în perioada de execuție acesta se va amplifica. În ceea ce privește factorul de mediu sol acesta poate fi afectat de eventualele scurgeri de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport utilizate în faza de execuție.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate-proiectul prezintă risc redus de poluare a solului, ca urmare a unor pierderi accidentale de combustibili și/sau carburanți de la utilajele folosite la lucrări.



2. Localizarea proiectului:

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform prevederilor Certificat de urbanism nr. 51 din 26.07.2017, emis de Primaria Comunei Șoimuș, cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii:

- Regimul juridic: imobilul este situat în intravilanul satului Boholt, proprietatea privată - persoană juridică PHOSPHORUS DEVELOPMENT SRL, întabulare drept de SUPERFICIE începând cu data de 20.07.2016, până la data de 20.07.2026 în vederea amplasării și edificării unei construcții noi cu destinația pensiune agroturistică în favoarea MOCAN I. AVRAM ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA conform CF nr. 62923;

- Regimul economic: folosința actuală a imobilului este : teren arabil. Destinația stabilită prin PUG – zona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

- Regimul tehnic: se vor respecta condițiile specificate în certificatul de urbanism;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului: aria geografică și nr. persoanelor afectate – nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potențial de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrefianți de la autovehicule și utilaje;

d) probabilitatea impactului-redusă;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redusă;

Condițiile de realizare a proiectului:

a) se vor respecta: proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.

b) Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate și prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

c) Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui



prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul executiei proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.

e) Titularul proiect/activitate are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;

f) Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

g) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile în care a fost emis.

Protecția factorului de mediu SOL:

- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

Protecția factorului de mediu AER:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazoși în atmosferă;
- umectări periodice pentru reducerea emisiilor de praf;

Protecția așezărilor umane

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;

- rularea mijloacelor de transport cu viteză redusă în zona locuită, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște;

Gestiunea deșeurilor și a substanțelor periculoase:

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive - vor fi curățate toate resturile de materiale, se va nivela terenul, se vor amenaja spațiile verzi.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,
Viorica RUSU

