



**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (PROIECT)**

**Nr. 4.228 / 20.06.2016**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LUKASS STAR S.R.L.**, cu sediul în comuna Șoimuș, satul Șoimuș, nr. 56A, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, cu nr. 4.228 din 17.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.06.2016, că proiectul **“PENSIUNE AGROTURISTICĂ OANA”** propus a fi amplasat comuna Șoimuș, satul Șoimuș, nr. 56 A, CF 62378 și CF 62420, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a).proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct. 12, lit. c) – Turism și agrement – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente.

b).în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009.

c).certificatul de urbanism nr. 14/09.06.2016 emis de Primăria comunei Șoimuș.

**Caracteristicile proiectului**

a).mărimea proiectului:

Construirea unei pensiuni agroturistice și amenajarea terenului din incintă cu circulații pietonale, auto, parcare cu 5 locuri autoturisme, zonă de relaxare, amenajări peisagistice (plantări de arbori, arbuști și gazon), realizare rețele și dotări edilitare (rețele pentru alimentarea cu apă potabilă și asigurarea canalizării menajere, racord electric și rețea de alimentare cu energie electrică), pe un teren proprietatea beneficiarului situat în intravilanul localității Șoimuș, jud.Hunedoara.

Bilanțul teritorial:

Situația existentă:

S construită =23, 00 mp

S construit-desfășurată =23,00 mp

POT =2,21%

CUT= 0,022

Agropensiune:

S construită =138,71 mp

S construit-desfășurată =277,42 mp

Situația propusă

S.C. total (existent+propus)= 161,71 mp

S.C.D. total (existent+propus) =300,42 mp

POT propus =15,55 %

CUT propus =0,29

#### Lucrări propuse:

Pensiune agroturistică cu un regim de înălțime P+M structurată astfel:

- o parter: recepție, bucătărie, locul de luat masa, camera de zi cu loc de luat masa, grup sanitar de serviciu, spațiu de primire și holuri, două unități de cazare cu grupuri satinate proprii și spații tehnice (spălătorie, centrală termică);
- o mansarda: 4 camere de cazare cu grup sanitar fiecare și cameră administrator.

Extindere parcare cu 12,50 mp, suprafața totală a parcării va fi de 95,00 mp.

- b).cumularea cu alte proiecte - nu este cazul
- c).utilizarea resurselor naturale - proiectul implică utilizarea unor resurse naturale – nisip, pietriș;
- d).producția de deșeuri – nu este cazul;
- e).emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – nu este cazul
- f).riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – nu este cazul.

#### **Localizarea proiectului:**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1.utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 14/09.06.2016 emis de Primăria comunei Șoimuș.

Regimul juridic: imobilele (terenuri și construcții) situate în intravilan, prprietate privată persoană juridică S.C. LUKASS STAR S.R.L.

Regimul economic: folosința actuală a imobilelor este: curți, construcții și arabil

Regimul tehnic: conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G sunt permise următoarele utilizări: locuințe individuale și de vacanță cu regim de înălțime P și P+1 niveluri, precum și anexe ale acestora, instituții publice și servicii, spații verzi, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare, modernizări și reparații la clădiri existente, construcții și amenajări necesare funcțiunilor complementare locuințelor.

2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a).zonele umede – nu este cazul;
- b).zonele costiere – nu este cazul;
- c).zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d).parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e).ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. – nu este cazul;
- f).zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III –a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - *proiectul propus nu este situat în arie naturală protejată.*
- g).ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h).ariile dens populate – nu este cazul;
- i). peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.
- e).durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă



### **Condițiile de realizare a proiectului**

- a). Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare;
- b). Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la A.P.M. Hunedoara;
- c). Luarea măsurilor preventive necesare și informarea A.P.M. Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- d). Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de titularul de activitate;
- e). Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competent pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificărilor;

**Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu au intervenit modificări față de condițiile în care a fost emis.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei Decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

### **PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:**

- depozitarea provizorie a materialelor de construcție pe amplasament se va realiza astfel încât să se evite riscul poluării solurilor și a pânzei freatice;

### **PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI**

- executarea lucrărilor cu utilaje și mijloace de transport corespunzătoare;
- reducerea timpului de utilizare a echipamentelor cu motor și a autovehiculelor, reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil.

### **GESTIONAREA DEȘEURILOR**

- constructorul are obligația colectării, depozitării și eliminării tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament, cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare.

### **PROTECȚIA CALITĂȚII SOLULUI**

- se vor lua măsuri de protecție a solului împotriva poluării accidentale - alimentarea cu combustibili și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora se vor realiza în locuri special amenajate, în afara amplasamentului;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului.

### **ZGOMOT**

- în scopul limitării disconfortului produs pe durata execuției lucrărilor, se prevede limitarea programului de lucru, utilizarea echipamentelor cu nivel scăzut de zgomot.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BĂRABAS



**ȘEF SERVICIU**  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252 Tel. 0254215445