



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Decizia etapei de încadrare (proiect)

Nr. 6276 / 17.01.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. M & F MASTER CAFFE S.R.L.**, cu sediul în Hunedoara, bd. Traian nr. 18, bl. 15, sc. B, et. 3, ap. 22, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6276 / 19.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 17.01.2017, că proiectul “Amenajare pensiune în clădire existentă”, propus a fi realizat în Hunedoara, str. Libertății fn, județul Hunedoara, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)
- b) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Mărimea proiectului

Proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 1940 mp, situat în Hunedoara, str. Libertății fn. Terenul este proprietate a titularului de proiect.

Proiectul propune amenajarea unei clădiri existente pe amplasament, cu suprafața de 461 mp, în vederea înființării unei pensiuni turistice și a unei locuințe personale.

Pensiunea și locuința vor avea regim de înălțime P și P+M.

Pensiunea va fi prevăzută cu 10 camere dotate cu grupuri sanitare proprii, depozite și spațiu amenajat pentru centralele termice cu funcționare pe gaze naturale.

Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 814,8 mp (461 mp pensiune și locuință personală; 353,8 mp Restaurant Rustic existent), alei pietonale 48,36 mp, terasă 110 mp și zone verzi 966,84 mp.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara.

Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua publică a municipiului Hunedoara.

Accesul pe amplasament se va realiza din str. Libertății și din str. C.D. Gherea.

- b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul
- c. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul
- d. *Producția de deșeuri:* în timpul funcționării obiectivului se vor genera lunar cca. 150 kg deșeuri menajere
- e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:* în perioada de funcționare a pensiunii, emisiile poluante atmosferice vor fi produse de centralele termice cu funcționare pe gaze naturale, iar zgomotul va fi generat de echipamentele de climatizare
- f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nesemnificativ

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

- 2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 179/24.05.2016 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, folosința actuală a terenului este cea de curți, construcții existente
- 2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul
- 2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): zonele rezidențiale din vecinătatea amplasamentului care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de amenajare a pensiunii, cât și în perioada de funcționare a acesteia
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a pensiunii

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.
5. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul amenajării și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
6. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
7. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
8. Pentru instalațiile de climatizare se vor respecta prevederile Regulamentului nr. 1005/2009/CE privind substanțele care diminuează stratul de ozon și ale Regulamentului nr. 517/2014/UE privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului nr. 842/2006/CE.
9. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
10. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
11. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.

12. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
13. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
14. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta **BARABAS**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

Întocmit,
Viorica **TODEA**