



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

---

**Decizia etapei de încadrare (proiect)**

**Nr. 4591 / 14.06.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. VALNEL CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în localitatea Luncoiu de Jos nr. 188, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4591 / 26.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 13.06.2017, că proiectul “Transformare sediu administrativ în hotel și restaurant”, propus a fi realizat în Deva, str. Depozitelor nr. 5, județul Hunedoara, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

***Justificarea prezentei decizii:***

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)
- b) Hotărârea nr. 306/2016 a Consiliului Local al Municipiului Deva de aprobare a documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru “Transformare sediu administrativ în hotel și restaurant”, în Deva, str. Depozitelor nr. 5, județul Hunedoara
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

***a. Mărimea proiectului***

Proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 1349 mp, situat în Deva, str. Depozitelor nr. 5 (nr. CF 60941). Terenul este proprietate a S.C. Valnel Construct S.R.L.

Proiectul propune transformarea în hotel și restaurant a unei clădiri (rol de sediu administrativ) cu suprafața de 398 mp și cu regimul de înălțime P+2E.





Capacitatea maximă de cazare va fi de 44 de locuri, hotelul fiind prevăzut cu 22 camere duble dotate cu grupuri sanitare proprii. Hotelul va fi dotat cu o sală cu 24 de locuri pentru servirea micului dejun, restaurant cu 34 de locuri și o terasă cu 32 de locuri. De asemenea, hotelul va fi prevăzut cu o parcare cu 12 locuri.

Situația existentă: suprafață construită 398 mp (29,5%), suprafață carosabilă și pietonală 247,83 mp (18,37%), și zone verzi amenajate 703,17 mp (52,13%).

Situația propusă: suprafață construită 398 mp (29,5%), suprafață carosabilă și pietonală 406,54 mp (30,14%) și zone verzi amenajate 544,46 mp (40,36%).

Clădirea existentă este racordată la rețelele publice de utilități ale municipiului Deva (apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

Apele uzate rezultate de la bucătărie vor fi preepurate într-un separator de grăsimi.

Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Depozitelor.

Organizarea de șantier:

- șantierul se va organiza în limitele terenului care face obiectul proiectului
- pe șantier se va monta o împrejmuire provizorie
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante
- se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale și apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar

d. *Producția de deșeuri:*

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșeuri specifice operațiunilor de amenajare/construire, care vor fi colectate selectiv
- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere, deșeuri alimentare, deșeuri de ambalaje (metalice, material plastic, sticlă, hârtie și carton)

e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- perioada de execuție a proiectului: emisiile poluante pentru aer/sol și zgomotul vor proveni de la mijloacele de transport al materialelor
- perioada de funcționare a hotelului: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere (grupuri sanitare, bucătărie)

f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nesemnificativ

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 431/17.10.2016 emis de Primăria Municipiului Deva, terenul este situat în intravilan, folosința actuală a acestuia fiind cea de curți construcții

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul



### 2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de construire a hotelului, cât și în perioada de funcționare a acestuia
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a hotelului

#### Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.
5. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul executării proiectului și pe parcursul funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.





6. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
7. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
8. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
9. Titularul activității va respecta pentru instalațiile frigorifice/echipamentele de climatizare obligațiile ce îi revin în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006.
10. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
11. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
12. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
13. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
14. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
15. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAS



*[Handwritten signature]*

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

*[Handwritten signature]*

Întocmit,  
Viorica TODEA

*[Handwritten signature]*