



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 7425 din 27.09.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MOCAN I. AVRAM ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Șoimuș, sat Șoimuș, nr. 205, județul Hunedoara, pentru proiectul: **“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN COMUNA ȘOIMUȘ, SAT BOHOLT, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, propus a fi realizat în comuna Șoimuș, sat Boholt, CF 62923, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7425 din 18.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.09.2017, că proiectul: **“CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ÎN COMUNA ȘOIMUȘ, SAT BOHOLT, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, propus a fi realizat în comuna Șoimuș, sat Boholt, CF 62923, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele :

- a) Proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009, Anexa nr. II, pct. 12, alin. c): “Sate de vacanță și complexe hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente”;
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009;
- c) Certificat de urbanism nr. 51 din 26.07.2017, emis de Primăria Comunei Șoimuș, valabilitate 24 de luni de la data emiterii;
- d) Extras de carte funciara nr. 62923;

1. Caracteristicile proiectului:

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

- a) **mărimea proiectului** – terenul este situat în intravilanul localității Boholt, proprietate privată - proprietar PHOSPHORUS DEVELOPMENT SRL, întabulare drept de SUPERFICIE începând cu data de 20.07.2016, până la data de 20.07.2026 în vederea amplasării și edificării unei construcții noi cu destinația pensiune agroturistică în favoarea **MOCAN I. AVRAM ÎNTREPRINDERE**



Capacitatea maximă de cazare va fi de 8 de locuri, pensiunea fiind amenajată astfel:

- demisol parțial (47,23 mp): spații tehnice (centrală termică, spălătorie, magazie)
- parter (145,55 mp): bucatărie, sală de mese, cameră de zi, 2 camere duble cu grupuri sanitare proprii
- etaj (63,30 mp): 2 camere duble cu grupuri sanitare proprii

Pe teren se vor amenaja 4 locuri de parcare, alei de acces rutier și alee pietonală. Suprafața carosabilă propusă este de 205,0 mp.

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat executat pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza într-o fosă septică etanșă vidanjabilă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă pe drumul comunal din vecinătate.

Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid (lemn).

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul comunal existent.

Organizarea de șantier:

- șantierul se va organiza în limitele terenului care face obiectul proiectului;
- pe șantier se va monta o împrejmuire provizorie;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante;
- se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă;
- motoarele utilajelor/vehiculelor se vor opri în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor/vehiculelor se va realiza în stații autorizate de distribuție a carburanților;
- șantierul va fi dotat cu pichete PSI și cu toaile ecologice;
- la ieșirea din șantier se va amenaja o platformă destinată curățării roților autovehiculelor, înainte ca acestea să părăsească incinta.

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale, lemn și apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar

d. *Producția de deșeuri:*

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșeuri specifice operațiunilor de construire, care vor fi colectate selectiv
- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje (metalice, material plastic, sticlă, hârtie și carton)

e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- perioada de execuție a proiectului: emisiile poluante pentru aer (emisiile de la arderea combustibililor), sol (scurgeri accidentale de lubrifianți/produse petroliere) și zgomotul



vor proveni de la mijloacele de transport al materialelor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții

- perioada de funcționare a pensiunii: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere (grupuri sanitare, bucătărie); emisiile poluante pentru aer vor rezulta din arderea combustibilului solid în centrala termică

f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* redus

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 33/13.06.2017 emis de Primăria Comunei Beriu, terenul este situat în intravilan, folosința actuală a acestuia fiind cea de curți, construcții, teren arabil

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- zonele umede - pârâul Cucuiș, la est de amplasament
- zonele costiere - nu este cazul
- zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
- zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- ariile dens populate - nu este cazul
- peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului (distanța minimă până la locuințe este de cca. 30 m)
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de construire a pensiunii, cât și în perioada de funcționare a acesteia
- probabilitatea impactului – redusă



aparitiei unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul executiei proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.

e) Titularul proiect/activitate are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;

f) Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

g) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile în care a fost emis.

Protecția factorului de mediu SOL:

- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; executarea transportului și a lucrărilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

Protecția factorului de mediu AER:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazeși în atmosferă;

- umectări periodice ale zonei de acțiune pentru reducerea emisiilor de praf;

Protecția așezărilor umane

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;

- rularea mijloacelor de transport cu viteză redusă în zona locuită, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște;

Gestiunea deșeurilor și a substanțelor periculoase:

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

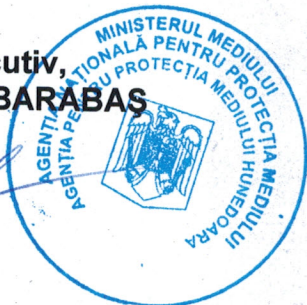
Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive - vor fi curățate toate resturile de materiale, se va nivela terenul, se vor amenaja spațiile verzi.



14. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ



Întocmit,
Viorica TODEA

