



---

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

---

**Decizia etapei de încadrare**

**Nr. 6482 / 18.04.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. FREEDUM S.R.L.**, cu sediul în comuna Sîntămăria Orlea, satul Sînpetru nr. 143, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6482 / 26.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 04.04.2017, că proiectul "Construire clădire agropensiune cu regim de înălțime P+2E, foișor și anexă tehnică, împrejmuire și racordare la utilități, puț forat și bazin ecologic", propus a fi realizat în comuna Sîntămăria Orlea, satul Sînpetru fn, județul Hunedoara, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c)
- b) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

*a. Mărimea proiectului*

Proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 1694 mp, situat în comuna Sîntămăria Orlea, satul Sînpetru fn (nr. CF 61642). Terenul este proprietate a domnului Dumitrașcu Liviu Mihai și a doamnei Dumitrașcu Niculina și este dat cu drept de suprafață în favoarea S.C. Freedom S.R.L.

Proiectul propune construirea și dotarea unei agropensiuni, cu suprafața de 146,65 mp și cu regimul de înălțime P+2E.



Capacitatea maximă de cazare va fi de 20 de locuri, pensiunea fiind amenajată astfel:

- Parter: recepție, zonă de așteptare, restaurant cu 18 locuri, terasă, bucătărie
- Etajul 1: 4 camere duble dotate cu grup sanitar propriu, acces spre pridvor, oficiu
- Etajul 2: 2 apartamente cu 2 camere, dotate cu grup sanitar propriu, acces către pridvor, oficiu

De asemenea, pensiunea va fi dotată cu 8 locuri de parcare, un foișor (regim de înălțime parter) cu spațiu pentru grătar (18,30 mp), o anexă tehnică pentru centrala termică și hidrofor (27,00 mp) și un loc de joacă pentru copii.

Situația existentă: teren neproductiv 1694 mp.

Situație propusă: suprafață construită 191,95 mp (11,33%), suprafețe pietruite, parcaje și terase 320 mp (18,89%) și spații verzi amenajate 1182,05 mp (69,78%).

Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat pe amplasament.

Alimentarea cu energie se va realiza prin bransament la rețeaua comunei Sîntamaria Orlea (satul Sînpetru).

Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza într-o ministație biologică de epurare, prevăzută cu bazin etanș vidanjabil pentru stocarea temporară a apei epurate.

Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid (lemn/peleți).

Accesul pe amplasament se va realiza din DC79.

Organizarea de șantier:

- șantierul se va organiza în limitele terenului care face obiectul proiectului;
- pe șantier se va monta o împrejmuire provizorie;
- pe șantier se vor amplasa: o rulotă dormitor pentru personalul care asigură paza, o magazie pentru materiale de mici dimensiuni, un țarc acoperit pentru materiale de dimensiuni mari, un rezervor de apă, un grup electrogen, un pichet PSI;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante;
- se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă;
- motoarele utilajelor/vehiculelor se vor opri în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor/vehiculelor se va realiza în stații autorizate de distribuție a carburanților;
- șantierul va fi dotat cu toalete ecologice;
- la ieșirea din șantier se va amenaja o platformă destinată curățării roților autovehiculelor, înainte ca acestea să părăsească incinta.

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale, lemn și apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar

d. *Producția de deșeuri:*

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșeuri specifice operațiunilor de construire, care vor fi colectate selectiv



- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje (metalice, material plastic, sticlă, hârtie și carton); nămolul din ministația de epurare a apelor menajere va fi preluat de operatori economici autorizați în vederea valorificării/eliminării acestuia

e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- perioada de execuție a proiectului: emisiile poluante pentru aer (emisii de la arderea combustibililor), sol (scurgeri accidentale de lubrifianți/produse petroliere) și zgomotul vor proveni de la mijloacele de transport al materialelor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții
- perioada de funcționare a pensiunii: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere (grupuri sanitare, bucătărie); emisiile poluante pentru aer vor rezulta din arderea combustibilului solid în centrala termică

f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nesemnificativ*

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 14/1083 din 14.03.2017 emis de Primăria Comunei Sântămăria Orlea, terenul este situat în intravilan, folosința actuală a acestuia fiind cea de curți construcții, teren neproductiv

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* râul Sibişel (la estul terenului, la cca. 30 m)

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- zonele umede - nu este cazul
- zonele costiere - nu este cazul
- zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- parcurile și rezervațiile naturale - proiectul face parte din Geoparcul Dinozaurilor Țara Hațegului
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
- zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- ariile dens populate - nu este cazul
- peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:



- a) extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de construire a pensiunii, cât și în perioada de funcționare a acesteia
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a pensiunii

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.
5. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile art. 22, alin. (9), (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.
6. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
7. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
8. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
9. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
10. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
11. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
12. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
13. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

14. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
15. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,  
Viorica TODEA**

