



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Decizia etapei de încadrare

Nr. 2648 / 25.04.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul în Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2648/29.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 12.04.2016, **că proiectul "MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII - DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, REȚELE ȘI LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE ÎN INCINTĂ, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECȚIONARE ȘI RECLAMĂ, RECLAME FAȚADĂ, CABINĂ POARTĂ, COPERTINĂ CĂRUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIORE ACOPERITE, ÎMPREJMUIRE, SPAȚII VERZI, AMENAJARE ACCESE, POST TRAFU, PUNCTE CONEXIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI CADASTRALE"**, propus a fi amplasat în Hunedoara, bd. Traian nr. 7, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)
- b) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. *Mărimea proiectului:* proiectul se va realiza pe un teren cu suprafața de 40919 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, bd. Traian nr. 7; terenul este proprietate a S.C. Dedeman S.R.L.

- Pe amplasament se va realiza un complex comercial care cuprinde:

- o construcție principală cu regim de înălțime parter înalt și etaj parțial, reprezentând un magazin pentru vânzare materiale de construcții (cărămizi, saci de ciment, blocuri ceramice, gresie ceramică, profile metalice, țevi, tablă, plase sudate, plăci gips carton, polistiren, vată minerală,

lacuri și vopsele, adezivi, alte produse pentru amenajări interioare). În cadrul construcției realizate sunt delimitate diferitele zone funcționale: spațiu de primire clienți, spațiu de vânzare-depozitare, spații de primire - sortare - depozitare marfă, birouri administrative, dotări sanitare pentru personal și public, vestiare, funcțiuni complementare anexe (centrală termică, centrală de ventilare, tablou electric general, etc.); spații de sine-stătătoare de servire tip "fast-food";

- zonă tip seră cu produse pentru grădinarit;
 - casă portar tip container prefabricat;
 - punct de conexiune;
 - post de transformare;
 - parcaj neacoperit pentru cca. 313 autoturisme;
 - drumuri, platforme, spații verzi, împrejurimi, indicatoare de circulație, panouri de reclamă, turn publicitar;
 - lucrări tehnico-edilitare aferente.
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafața construită 13778,87 mp, parcare clienți 9256,69 mp, curte de serviciu 8887,14 mp, grădină exterioară 921,49 mp, spații verzi 2395,34 mp, trotuar 1198,07 mp, teren liber de construcții 4544,81 mp.
 - Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de apă a municipiului Hunedoara, existentă la cca. 15 m de limita de proprietate.
 - Alimentarea cu apă pentru incendiu va fi asigurată prin stocarea apei necesare într-un rezervor din beton bicompartimentat semiîngropat cu volumul util de 700 mc, alimentat din rețeaua existentă în zonă; un compartiment al rezervorului, cu volumul de 480 mc, va constitui rezerva intangibilă pentru instalațiile automate antiincendiu (sprinkelere și drencere), iar cel de-al doilea compartiment, cu volumul de 220 mc, va asigura rezerva de apă pentru instalațiile de hidranți interiori și exteriori pentru incendiu.
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, printr-un post de transformare suprateran.
 - Energia termică va fi furnizată de echipamente cu funcționare pe gaze naturale: 4 centrale termice (1 x 24 kW, 1 x 28 kW, 1 X 34 kW și 1 x 220 kW) și 4 unități de tratare a aerului tip roof-top.
 - Debitul de gaz metan solicitat se asigură prin bransament și post de reglare-măsurare racordat la rețeaua din zona amplasamentului.
 - Instalația de climatizare prevăzută pentru spațiile de vânzare se va realiza prin montarea unor rooftop-uri care asigură transferul aerului prin canale de ventilație.
 - Evacuarea apelor uzate se va realiza astfel:
 - apele uzate menajere încărcate cu grăsimi (din zona de deservire alimentație publică) se vor preepura în separatoare de grăsimi din inox montate sub spălătoare, după care vor fi evacuate în sistemul de canalizare orășenească
 - apele uzate menajere vor fi preluate de un sistem de canale colectoare care le va dirija spre rețeaua de canalizare orășenească
 - apele pluviale colectate de pe terasa clădirii și de pe platformele exterioare (parcări) vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi (4000x1100x1000 mm, debit maxim de 100 l/s), după care vor fi deversate în sistemul de canalizare orășenească
 - Accesul rutier pentru clienți va fi asigurat printr-un sens giratoriu care se va realiza pe un teren cu suprafața de aprox. 453 mp ce va fi cedat domeniului public de către proprietar. Accesul auto pentru traficul greu (aprovizionare marfă) se va realiza din bd. Traian, la limita sud-estică a amplasamentului.
 - Organizarea de șantier:
 - pe zona liberă a terenului se vor amplasa: baracă pentru personalul tehnic, vestiar muncitori, magazie pentru scule și materiale ambulante, tablou electric, punct cu echipament P.S.I., platformă balastată pentru depozitare materiale vrac, toalete ecologice

- b. *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul
- c. *Utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul
- d. *Producția de deșeuri*: pe parcursul executării proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate și se vor încheia contracte pentru colectarea/valorificarea/eliminarea acestora
- e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: în perioada de execuție a lucrărilor de construcție emisiile poluante și zgomotul vor proveni de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții
- f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: redus, în timpul executării lucrărilor vor putea apărea pierderi accidentale de combustibili sau lubrifianți de la vehiculele pentru aprovizionare și de la utilajele specifice

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

- 2.1. *Utilizarea existentă a terenului*: conform Certificatului de urbanism nr. 308 din 10.11.2015 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul are destinația de curți construcții, fiind situat într-o zonă cu unități de producție industrială și prestări servicii
- 2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul
- 2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate - nu este cazul, proiectul se realizează într-o zonă industrială
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de scurgerile accidentale de combustibili și lubrifianți provenite de la vehiculele pentru aprovizionare și de la utilajele specifice pentru construcții



- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a proiectului

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. După finalizarea investiției titularul de proiect/activitate va solicita și va obține autorizația de mediu, înainte de începerea activității.
4. Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament pe parcursul executării proiectului și în timpul funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
5. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
6. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
7. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
8. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
9. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.
10. În timpul lucrărilor de execuție a proiectului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

10.1. Protecția factorului de mediu APĂ

- apele uzate preepurate în separatorul de hidrocarburi și apele uzate menajere vor respecta valorile maxime ale indicatorilor de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare
- respectarea instrucțiunilor de exploatare și întreținere a separatorului de hidrocarburi

10.2. Protecția factorului de mediu AER

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate și a motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție stocate temporar pe amplasament, în perioadele lipsite de precipitații

10.3. *Protecția factorului de mediu SOL*

- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special amenajate
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament

10.4. *Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE*

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestora să le fie asociate niveluri care se încadrează în limitele impuse de STAS 10009/1988 - Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot urban
- spălarea anvelopele mijloacelor de transport la ieșirea de pe amplasament pe drumurile publice
- obiectivul va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABĂȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445