



## Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

### Decizia etapei de încadrare

Nr. 1809 / 02.05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.**, cu sediul în comuna Chiajna, satul Chiajna, str. Industriilor nr. 19, etaj 1, cam. E05, județul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1809 / 03.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 04.04.2017, că proiectul "Construire Supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, mun. Deva, Calea Zarandului fn, jud. Hunedoara", propus a fi realizat în Deva, Calea Zarandului fn, județul Hunedoara, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### *Justificarea prezentei decizii:*

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)
- b) Hotărârea nr. 16/2017 a Consiliului Local al Municipiului Deva pentru aprobarea documentației urbanistice faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren proprietate și fațadă, amplasare totem, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, mun. Deva, Calea Zarandului fn, județul Hunedoara"
- c) Hotărârea nr. 33/2017 a Consiliului Local al Municipiului Deva pentru modificarea H.C.L. nr. 16/2017;
- d) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

#### **1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

##### *a. Mărimea proiectului*

Proiectul se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 11301 mp, situat în Deva, Calea Zarandului fn (nr. CF 74595).

Proiectul propune realizarea unui magazin în regim de înălțime parter și etaj parțial, cu funcțiunea specifică de desfacere a produselor alimentare și menaj, în sistem autoservire. **Magazinul va fi dotat cu o parcare cu 145 de locuri (din care un loc pentru persoane cu**



handicap), acces auto (pentru aprovizionare, respectiv pentru intrarea în parcare), acces pietonal, amenajări exterioare și semnal publicitar.

Magazinul Lidl va avea suprafața de 2700 mp și va fi amenajat astfel:

- parter: sală de vânzare (1428,69 mp) prevăzută cu zonă de acces și depozitare bagaje, zonă cu produse promoționale, zonă de vânzare a legumelor și fructelor, zonă de vânzare a articolelor de menaj, zonă de vânzare a produselor lactate, zonă de vânzare a produselor din carne, zonă de vânzare a produselor de panificație, zonă de vânzare a altor produse alimentare, zonă case de marcat
- etaj: spații administrative (vestiare, magazie, birouri, grupuri sanitare)

Situație propusă: suprafață construită 2700 mp (23,89%), parcare și căi de comunicație 7715 mp (68,26%) și spații verzi 886 mp (7,85%).

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransament la rețeaua publică de apă potabilă a municipiului Deva, existentă în zonă.

Alimentarea cu energie se va realiza prin bransament la rețeaua publică de energie electrică, existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza astfel:

- apele uzate menajere din sectorul mezeluri se vor preepura într-un separator de grăsimi montat sub spălător (debit 1-10 l/s), după care vor fi evacuate în sistemul de canalizare orășenească
- apele uzate menajere vor fi preluate de un sistem de canale colectoare care le va dirija spre rețeaua de canalizare orășenească
- apele pluviale colectate de pe platformele de parcare vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi (debit maxim de 5 l/s), după care vor fi deversate în sistemul de canalizare orășenească

Canalizarea exterioară va fi realizată în sistem separativ: o rețea pentru preluarea apelor menajere, o rețea pentru preluarea apelor pluviale colectate de pe acoperișuri și o rețea pentru colectarea apelor pluviale de pe platformele carosabile.

Aerul ambiental va fi asigurat prin intermediul unităților split de tavan (5 unități interioare corelate cu 5 unități exterioare). Apa caldă menajeră va fi produsă de un boiler electric cu capacitatea de stocare de 5 l.

Accesul pe amplasament se va realiza din Calea Zarandului (pentru aprovizionare cu marfă) și din str. Dorobanților (pentru clienți).

Organizarea de șantier:

- șantierul se va organiza în limitele terenului care face obiectul proiectului;
- pe șantier se va monta o împrejmuire provizorie;
- în etapa I se vor amenaja platforme și alei din balast pentru circulația interioară, urmând ca în etapa II, după finalizarea obiectivelor propuse, acestea să se execute din beton;
- pe șantier se vor amplasa: baracă pentru personalul tehnic al constructorului, vestiar pentru muncitori, magazie pentru scule și materiale, tablou electric, platformă balastată pentru materiale vrac, punct cu echipament P.S.I., toalete ecologice;
- după terminarea lucrărilor, suprafața de teren alocată organizării de șantier va fi adusă la parametrii inițiali.

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul

d. *Producția de deșeuri:*

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșeuri specifice operațiunilor de construire, care vor fi colectate selectiv



- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje (metalice, material plastic, sticlă, hârtie și carton); deșeurile/nămolul din separatorul de grăsimi și din separatorul de hidrocarburi vor fi preluate de operatori economici autorizați în vederea valorificării/eliminării acestora

e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- perioada de execuție a proiectului: emisiile poluante pentru aer (emisii de la arderea combustibililor), sol (scurgeri accidentale de lubrifianți/produse petroliere) și zgomotul vor proveni de la mijloacele de transport al materialelor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții
- perioada de funcționare a obiectivului: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere și apele pluviale colectate de pe platforma parcării; sursele de zgomot vor fi reprezentate de unitățile split și de traficul rutier

f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: redus*

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 17.02.2016 (termen de valabilitate până la data de 18.02.2018) emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilan, folosința actuală a acestuia fiind cea de curți construcții, altele

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

- zonele umede - nu este cazul
- zonele costiere - nu este cazul
- zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
- zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- ariile dens populate - nu este cazul
- peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului





- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de construire a obiectivului, cât și în perioada de funcționare a acestuia
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului

#### Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.
5. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
6. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate-Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
7. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale STAS 10009-88 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
8. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
9. Pentru echipamentele de refrigerare/climatizare se vor respecta prevederile Regulamentului nr. 1005/2009/CE privind substanțele care diminuează stratul de ozon și ale Regulamentului nr. 517/2014/UE privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului nr. 842/2006/CE.
10. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
11. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
12. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
13. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.



14. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
15. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
16. În timpul lucrărilor de execuție a proiectului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

**16.1. Protecția factorului de mediu APĂ**

- respectarea instrucțiunilor de exploatare și întreținere pentru separatorul de hidrocarburi și separatorul de grăsimi

**16.2. Protecția factorului de mediu AER**

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate și a motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție stocate temporar pe amplasament, în perioadele lipsite de precipitații

**16.3. Protecția factorului de mediu SOL**

- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special amenajate
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament

**16.4. Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE**

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestora să le fie asociate niveluri care se încadrează în limitele impuse de STAS 10009/1988 - Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot urban
- amenajarea la ieșirea din șantier a unei platforme destinate curățării roților autovehiculelor, înainte de ieșirea acestora pe drumurile publice
- obiectivul va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,**  
**Viorica TODEA**

