



---

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

---

**Decizia etapei de încadrare**

**Nr. 7421 / 23.10.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **OLEA MARIUS IOAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în comuna Turdaș, satul Pricaz nr. 45, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7421/18.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 12.09.2017, **că proiectul “Construire pensiune agroturistică La Olea”**, propus a fi realizat în comuna Orăștioara de Sus, satul Costești, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 12, lit. c)
- b) Avizul favorabil nr. 412/13.09.2017 emis de Administrația Parcului Natural Grădiștea Muncelului - Cioclovina R.A.
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

**1. Caracteristicile proiectului**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

*a. Mărimea proiectului*

Proiectul se va realiza pe un teren cu suprafața de 2754 mp, situat în comuna Orăștioara de Sus, satul Costești (nr. CF 61084). Proprietarul terenului este Olea Marius Ioan P.F.A.

Proiectul propune amenajarea unei pensiuni agroturistice cu sprijin financiar de la FEADR, prin intermediul PNDR 2014-2020, fiind necesare următoarele lucrări:

- realizarea unei clădiri noi cu destinația de agropensiune
- amenajarea unei parcări cu 3 locuri
- amenajarea curții și a spațiilor verzi existente

Terenul este situat în intravilanul localității Costești, folosința actuală a acestuia fiind cea de fâneață.

Proiectul propune construirea și dotarea unei agropensiuni, cu suprafața construită de 99,95 mp și cu regimul de înălțime P+M.

Capacitatea maximă de cazare va fi de 6 de locuri, pensiunea fiind amenajată astfel:

- parter: bucătărie, cameră de zi cu loc de servit masa, spații administrative
- mansardă: 3 camere duble cu grupuri sanitare proprii, spații administrative

Pe teren se vor amenaja 3 locuri de parcare, alei de acces rutier și alee pietonală. Suprafața carosabilă va avea 110 mp.

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat executat pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate menajare se va realiza într-o fosă septică etanșă vidanjabilă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid (lemn).

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul comunal existent.

Organizarea de șantier:

- șantierul se va organiza în limitele terenului care face obiectul proiectului;
- pe șantier se va monta o împrejmuire provizorie;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante;
- se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate;
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă;
- motoarele utilajelor/vehiculelor se vor opri în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- repararea utilajelor și schimbările de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor/vehiculelor se va realiza în stații autorizate de distribuție a carburanților;
- șantierul va fi dotat cu pichete PSI și cu toalete ecologice;
- la ieșirea din șantier se va amenaja o platformă destinată curățării roților autovehiculelor, înainte ca acestea să părăsească incinta.

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale, lemn și apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar

d. *Producția de deșuri:*

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșuri specifice operațiunilor de construire, care vor fi colectate selectiv



- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere, deșeuri de ambalaje (metalice, material plastic, sticlă, hârtie și carton)
- e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*
- perioada de execuție a proiectului: emisiile poluante pentru aer (emisii de la arderea combustibililor), sol (scurgeri accidentale de lubrifianți/produse petroliere) și zgomotul vor proveni de la mijloacele de transport al materialelor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții
  - perioada de funcționare a pensiunii: emisiile poluante pentru apă vor proveni din apele uzate menajere (grupuri sanitare, bucătărie); emisiile poluante pentru aer vor rezulta din arderea combustibilului solid în centrala termică
- f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* redus

## 2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

- 2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 15/29.05.2017 emis de Primăria Comunei Orăștioara de Sus, terenul este situat în intravilan, folosința actuală a acestuia fiind cea de fâneață
- 2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* pădure în vecinătate
- 2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*
- zonele umede - nu este cazul
  - zonele costiere - nu este cazul
  - zonele montane și cele împădurite - zone împădurite în vecinătate
  - parcurile și rezervațiile naturale - Parcul Natural Grădiștea Muncelului - Cioclovina
  - ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. - nu este cazul
  - zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - ROSCI0087 Grădiștea Muncelului - Cioclovina și ROSPA0045 Grădiștea Muncelului - Cioclovina
  - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
  - ariile dens populate - nu este cazul
  - peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

## 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:



- a) extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate): proiectul se va executa pe o suprafață de teren de 2754 mp, situată în intravilanul localității Costești
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: redus, atât în perioada de construire a pensiunii, cât și în perioada de funcționare a acesteia  
Se estimează că impactul asupra ariilor protejate de interes comunitar ROSCI0087 Grădiștea Muncelului - Cioclovina și ROSPA0045 Grădiștea Muncelului - Cioclovina este nesemnificativ.
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a pensiunii

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.
5. Titularul de proiect/activitate va respecta condițiile impuse de Administrația Parcului Natural Grădiștea Muncelului - Cioclovina R.A. în Avizul nr. 412/13.09.2017.
6. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
7. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.
8. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009: Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
9. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
10. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
11. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu



asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

12. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
13. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
14. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
15. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,**  
**Viorica TODEA**

