



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Decizia etapei de încadrare

Nr. 2050 / 28.03.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SCURTU OCTAVIAN GHEORGHE și SCURTU CLAUDIA ANDREEA**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 10, bl. 10, sc. B, ap. 14, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2050 / 10.03.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide , ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 15.03.2016, **că proiectul “HOTEL RESTAURANT”**, propus a fi realizat în Hunedoara, str. Cernei nr. 7, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b)
- b) Hotărârea nr. 345/2015 a Consiliului Local Hunedoara pentru aprobarea raportului informării și consultării publicului și a planului urbanistic de detaliu “Hotel restaurant”
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Mărimea proiectului: proiectul se va realiza pe un teren liber de construcții cu suprafața de 574 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara (str. Cernei nr. 7); terenul este proprietate a titularilor proiectului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 333 din 08.12.2015 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat într-o zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare.
- Proiectul propune construirea unui hotel cu restaurant, cu regim de înălțime D+P+2E+M. Suprafața construită va fi de 229,8 mp. Hotelul va fi dotat cu 2 parcări, fiecare cu câte 5 locuri: o parcare pentru clienți și una pentru personal.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- Construcția va fi structurată astfel:
 - demisol: spațiu tehnologic pentru amplasarea centralei termice și a spălătoriei, scară interioară
 - parter: apartament de serviciu cu 3 camere, restaurant cu 36 de locuri, spații pentru prepararea hranei și depozitarea alimentelor, bar cu 5 locuri, oficiu, windfang pentru acces din exterior, recepție și garderobă, grupuri sanitare, ascensor, scară interioară
 - etajele 1 și 2: 8 camere cu grup sanitar, două oficii și coridor (dotări pentru fiecare etaj)
 - mansardă: 2 apartamente de serviciu cu câte 3 camere
- Amplasamentul este racordat la rețelele publice de utilități ale municipiului Hunedoara (apă potabilă, canalizare, energie electrică și gaze naturale)
- Apele uzate rezultate de la bucătărie vor fi preepurate în separatoare de grăsimi, anterior evacuării în canalizarea publică.
- Accesul se va realiza din strada Cernei care delimitează latura estică a terenului.
- *Organizarea de șantier:*
 - șantierul se va împrejmuși și se va asigura un acces controlat;
 - pe șantier se vor amplasa toalete ecologice;
 - staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante;
 - se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor generate;
 - la ieșirea din șantier se va amenaja o platformă destinată curățării roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta.

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul

d. *Producția de deșeuri:* pe parcursul executării proiectului și în perioada de funcționare a obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate și se vor încheia contracte pentru colectarea/valorificarea/eliminarea acestora

- în perioada executării proiectului se vor genera deșeuri din construcții și deșeuri menajere
- în perioada de funcționare a obiectivului se vor genera deșeuri de la prepararea/servirea hranei, deșeuri de ambalaje, deșeuri menajere, etc.

e. *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- în perioada de execuție a proiectului, emisiile atmosferice poluante și zgomotul vor proveni din manipularea materialelor excavate, de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții și de la mijloacele de transport pentru aprovizionarea cu materiale de construcții
- în perioada de funcționare a obiectivului:
 - potențialele surse de poluanți atmosferici sunt echipamentele de ventilație și de asigurare a apei calde și a agentului termic
 - sursa de zgomot este reprezentată de echipamentele de climatizare
 - apele uzate tehnologice rezultă din zona de preparare a hranei (bucătărie)

f. *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* redus, în timpul executării lucrărilor vor putea apărea pierderi accidentale de combustibili sau lubrifianți de la vehiculele pentru aprovizionarea cu materiale de construcție și de la utilajele specifice pentru construcții

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

2.1. Utilizarea existentă a terenului:

- conform Certificatului de urbanism nr. 333 din 08.12.2015 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, într-o zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare
- planul urbanistic de detaliu a fost aprobat prin Hotărârea nr. 345/2015 a Consiliului Local Hunedoara

2.2. Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul
- b) zonele costiere - nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, cultural sau arheologică - nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate - nu este cazul
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus pe perioada executării proiectului (zgomot și scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți provenite de la vehiculele pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și de la utilajele specifice pentru construcții) și în timpul desfășurării activității specifice a obiectivului (zgomot de la funcționarea sistemelor de climatizare)
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a proiectului/intervalele de timp în care funcționează sistemele de climatizare

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se va respecta proiectul tehnic propus care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament pe parcursul executării proiectului și în timpul funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
4. Pentru instalațiile de răcire (refrigerare, climatizare, etc.) se vor respecta prevederile Regulamentului nr. 1005/2009/CE privind substanțele care diminuează stratul de ozon și ale Regulamentului nr. 517/2014/UE privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului nr. 842/2006/CE.
 5. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
 6. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.
 7. Titularul de proiect/activitate are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
 8. Prezentul act de reglementare din punct de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, dacă nu intervin modificări față de condițiile inițiale de acordare.
 9. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare atrage după sine suspendarea sau anularea acestuia, după caz.
 10. În timpul lucrărilor de execuție a proiectului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

10.1. Protecția factorului de mediu AER

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- opirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate
- opirea motoarelor autovehiculelor de aprovizionare în timpul operațiunilor de descărcare a materialelor
- stropirea cu apă a zonei de lucru generatoare de pulberi în suspensie

10.2. Protecția factorului de mediu APĂ

- apele uzate rezultate din zona de preparare a hranei (bucătărie) vor fi preepurate în separatoare de grăsimi, astfel încât să se respecte valorile maxime ale indicatorilor de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare

10.3. Protecția factorului de mediu SOL

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construire pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- depozitarea materialelor de construcție, a materialelor excavate și a deșeurilor generate se va realiza numai în locuri special amenajate
- evitarea formării stocurilor de materiale excavate/deșeuri
- repararea/spălarea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament
- dotarea șantierului cu materiale absorbante pentru scurgerile accidentale de produse petroliere

10.4. Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate și rularea cu viteze de trafic reduse în zonele locuite

- lucrările de execuție a proiectului și funcționarea obiectivului se vor realiza astfel încât să se respecte în limitele impuse de STAS 10009/1988 - Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot urban

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445