



AVIZ DE MEDIU

NR. 1/27.03.2017

Ca urmare a notificării adresată de **COMUNA PEȘTIȘU MIC** cu sediul în comuna Peștișu Mic, satul Peștișu Mic, nr. 64, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 353 din 13.01.2016.

în urma analizării documentelor transmise,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ord. M.M.G.A. nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1.076/2004,

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a H.G. nr.1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ord. M.M.G.A. nr.995//2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 se emite prezentul:

AVIZ

pentru: **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PEȘTIȘU MIC, JUD. HUNEDOARA,**

promovat de: Comuna Peștișu Mic

în scopul amenajării teritoriului administrativ al comunei Peștișu Mic și adoptării Planului Urbanistic General al comunei Peștișu Mic, de către autoritatea locală, care stabilește pe baza unei analize multicriteriale a situației existente, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă de timp de max. 10 ani a comunei Peștișu Mic,

elaborat de: S.C. I.P.H. DEVA S.A.

cu următoarele prevederi;

- Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare pe întreg teritoriul său.

Principalele categorii de probleme tratate în plan:

- Optimizarea relațiilor în teritoriu – îmbunătățirea continuă a relațiilor în teritoriu, între localitățile componente și zonele învecinate;
- Dezvoltarea zonelor destinate locuințelor rurale și anexelor acestora în toate localitățile componente;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiunilor existente, precum și propuneri de noi destinații;
- Valorificarea potențialului natural, a zonelor cu valoare de patrimoniu și economic;
- Îmbunătățirea, modernizarea, organizarea rețelei de drumuri, transporturi și circulații (modernizarea/amenajarea rigolelor stradale, etc.);
- Suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate;
- Dezvoltarea echipării tehnico-edilatară a localității de reședință și a localităților componente (alimentare cu apă, canalizare centralizată, etc.);
- Dezvoltarea activităților economice: activități industriale, depozite, agricultură, silvicultură, activități turistice și de agrement (agro-turistice);
- Dezvoltarea domeniului administrativ, al prestărilor de servicii generale și imediate;
- Delimitarea zonelor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, cultural, arhitectural și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecția mediului, apei și solului.

- OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:

- Realizarea pe suport cadastral actualizat la zi a situației existente și propuse;
- Stabilirea principiilor de dezvoltare urbanistică viitoare;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiunilor existente, precum și propuneri de noi destinații, în vederea creării/dezvoltării de zone pentru locuințe sătești și anexe ale acestora și atragerea investitorilor pentru dezvoltarea sectorului de prestări servicii;
- Lucrări de realizare, dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare: rețele de distribuție alimentare cu energie electrică, mărirea capacității posturilor de transformare, modernizarea și întreținerea echipamentelor aferente, rețele de distribuție gaz metan, rețele de alimentare cu apă, canalizare și evacuarea ape uzate;
- Modernizarea/reabilitarea rețelei de drumuri, transporturi și circulații, realizarea de căi de acces noi;
- Valorificarea potențialului natural, dezvoltarea pe linie agricolă și agro-turistică;
- Suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate, zonelor de agrement;
- Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

- DOMENIUL DE APLICARE AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

- Eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică expropriieri;
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G. – ului aprobat;
- Proiectarea unor P.U.Z.- uri sau P.U.D – uri necesare detalierii unor zone sau amplasamente.



- STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

Comuna Peștișu Mic este situată în zona centrală a județului Hunedoara și se învecinează:

- La Est cu municipiile Deva și Hunedoara
- La Nord cu comuna Cîrjiți și Vețel
- La Vest cu comuna Vețel și Cerbăl
- La Sud cu comuna Cerbăl și municipiul Hunedoara

Accesul în comună se face din DN 77 Deva/Hunedoara, din care se ramifică DJ 708 E

Localitățile componente ale comunei Peștișu Mic sunt dispuse relativ grupat, în două zone cuprinzând:

- Zona Peștișu Mic, Josani, Nandru și Valea Nandrului, situate pe Valea Petac, cu acces din DJ 708 E
- și zona Ciuplăz, Cutin și Dumbrava, situate în vestul comunei, în zona Pădurenilor, cu acces din DC 120 A – 120 B
- Almașu Mic și Mânerău, cu acces din DJ 687 Deva – Hunedoara, pe DJ 708 E, respectiv DC 119, având legături deficitare cu centrul de comună, pe drumuri neclasificate.

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Peștișu Mic este de 5.127 ha. Din care:

	Situația existentă (ha)	Situația propusă (ha)
intravilan	188,19	480,29
extravilan	4.861,81	4.569,71

NR. CRT.	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)	EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA (HA)	% DIN TOTAL	SUPRAFAȚA (HA)	% DIN TOTAL
1	Arabil	915,00	18,12	738,90	14,63
2	Pășuni	1.024,00	20,28	972,00	19,25
3	Fânețe	982,00	19,45	943,00	18,67
4	Livezi	14,00	0,28	14,00	0,28
	Total agricol	2.935,00	58,12	2.667,90	52,83
5	Păduri	1.1.856,81	36,77	1.856,81	36,77
6	Ape și stuf	13,00	0,26	13,00	0,26
7	Drumuri	46,00	0,91	24,00	0,48
8	Construcții	188,19	3,73	480,29	9,51
9	Neproductiv	11,00	0,22	8,00	0,16
	Total neagricol	2.115,00	41,88	2.382,10	47,17
	TOTAL	5.050,00	100,00	5.050,00	100,00

Din totalul suprafețelor agricole existente în limita teritoriului administrativ al comunei Peștișu Mic, prin P.U.G, acestea se reduc cu următoarele suprafețe:

- Terenurile arabile cu 176,10 ha (3,49%)
- Pășunile cu 52 ha (1,03%)
- Fânețele cu 39 ha (0,78%)

În cazul terenurilor neagricole se constată o creștere a suprafețelor construite cu 292,10 ha (5,78%), concomitent cu o diminuare a suprafeței de drumuri cu 22 ha (0,48%) și a terenurilor neproductive cu 3,00 ha (0,06%).

Populația totală a comunei Peștișu Mic este de 1.207 locuitori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent cuprinde următoarele zone funcționale:

1. Locuințe și funcțiuni complementare
2. Unități industriale
3. Unități agricole
4. Instituții și servicii de interes public
5. Căi de comunicații și transport, din care:
 - rutier
 - feroviar
6. Spații verzi, sport
7. Construcții tehnico- edilitare
8. Gospodărie comunală
9. Destinație specială
10. Ape
11. Terenuri neproductive

	COMUNA PEȘTIȘU MIC	INTRAVILAN		% DIN
		EXISTENT (HA)	% TOTAL	DIN TERITORIU ADM.
1	PEȘTIȘU MIC	24,25	12,89	0,48
2	ALMAȘU MIC	21,95	11,66	0,43
3	CIUPLĂZ	5,5	2,92	0,11
4	CUTIN	9,29	4,94	0,18
5	DUMBRAVA	11,10	5,90	0,22
6	JOSANI	20,00	10,63	0,40
7	MĂNERĂU	41,50	22,05	0,82
8	NANDRU	34,60	18,39	0,69
9	VALEA NANDRULUI	20,00	10,63	0,40
	TOTAL	188,19	100,00	3,73
	TERITORIU ADMINISTRATIV	5.050,00		

Numai 3 din cele 9 sate au un singur trup de intravilan, restul satelor au 2-6 trupuri în situația existentă:

LOCALITATEA	EXISTENT						TOTAL	
	TRUP A	TRUP B	TRUP C	TRUP D	TRUP E	TRUP F		
1	PEȘTIȘU MIC	22,54	0,93	0,79			24,25	
2	ALMAȘU MIC	21,95					21,95	
3	CIUPLĂZ	5,50					5,50	
4	CUTIN	8,72	0,57				9,29	
5	DUMBRAVA	7,82	1,09	2,19			11,10	
6	JOSANI	20,00					20,00	
7	MĂNERĂU	25,47	2,48	13,55			41,50	
8	NANDRU	19,03	2,18	0,07	0,51	11,47	34,60	
9	VALEA NANDRULUI	19,93	0,07				20,00	
	TOTAL							188,19



Zone funcționale:

Localitatea Peștișu Mic

Din drumul județean 687 care leagă Sântuhalm (Deva) de Hunedoara în localitatea Peștișu Mare (Hunedoara) se desprinde DJ 708 E, care străbate localitatea Peștișu Mic și comuna Peștișu Mic.

Zona de locuit se întinde în lungul acestui drum județean, fondul de locuit este compus din gospodării individuale de mică înălțime.

Principalele instituții ale comunei se găsesc grupate: primăria, poliția, școala, biblioteca, dispensarul; biserica și cimitirul sunt situate în partea de nord, într-un trup izolat.

PEȘTIȘU MIC	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	16,31	67,26
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	1,78	7,34
Instituții și servicii de interes public	1,52	6,27
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	1,7	7,01
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,79	3,26
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,95	3,92
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	1,20	4,95
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	24,25	100

Localitatea Almașu Mic

Din drumul județean 687 care leagă Sântuhalm (Deva) de Hunedoara în localitatea Peștișu Mare (Hunedoara) se desprinde o altă ramificație a DJ 708 E, care străbate localitatea Almașu Mic. Localitatea este accesibilă și din satul Cristur (Deva); zona de locuit are structură compactă, este formată din locuințe familiale, majoritatea parter, câteva P+1

ALMAȘU MIC	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	19,35	88,15
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,40	1,82
Instituții și servicii de interes public	0,30	1,37
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,65	2,96
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		



Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,65	2,96
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	2,73
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	21,95	100

Localitatea Ciuplăz

Trei sate ale comunei (Ciuplăz, Cutin și Dumbrava) sunt situate izolat, în partea vestică a teritoriului; această izolare pe lângă dezavantajele evidente a contribuit la păstrarea caracterului specific local al acestor sate, care sunt considerate a fi situate la limita estică a ținutului Pădurenilor, la poalele estice ale masivului Poiana Ruscă

CIUPLĂZ	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	4,36	79,27
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,10	1,82
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,55	10,00
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,19	3,45
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,30	5,45
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	5,50	100

Localitatea Cutin

Satul Cutin este așezat în extremitatea vestică a teritoriului și este cel mai izolat sat al comunei, aici se găsesc case cu bârne de lemn, cu învelitoare din șindrilă.

CUTIN	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	7,94	85,47
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,15	1,61
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,71	7,64

Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,35	3,77
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,14	1,51
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	9,29	100

Localitatea Dumbrava

Satul Dumbrava este situat în Ținutul Pădureni, la intersecția DJ708 E și DC 120 A.

DUMBRAVA	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	8,76	78,92
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,24	2,16
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,59	5,32
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,31	2,79
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	1,20	10,81
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	11,10	100

Localitatea Josani

Satul Josani este primul sat situat la vest de centrul de comună, care s-a dezvoltat la sud de drumul principal al comunei, DJ 708 E.; este un sat adunat, cu case familiale având regim mic de înălțime.

JOSANI	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	16,07	80,35
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	1,10	5,50
Instituții și servicii de interes public	0,21	1,05
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	1,35	6,75



Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,65	3,25
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,62	3,10
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	20,00	100

Localitatea Mănerău

Satul Mănerău este situat la extremitatea estică a teritoriului administrativ, cu trupuri situate adiacent unor trupuri al municipiului Hunedoara; este satul cel mai mare ca suprafață din comună.

MĂNERĂU	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	23,23	55,98
Unități industriale și depozite	13,55	32,65
Unități agro-zootehnice	2,48	5,98
Instituții și servicii de interes public	0,19	0,46
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,75	1,81
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,70	1,69
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	1,45
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	41,50	100

Localitatea Nandru

Nandru este satul comunei cu cele mai multe zone de agrement și zone verzi amenajate.

NANDRU	INTRAVILAN	
	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	16,78	48,50
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,48	1,39
Instituții și servicii de interes public	5,43	15,69
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,95	2,75



Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,41	21,42
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	1,35	3,90
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	2,20	6,36
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	34,60	100

Localitatea Valea Nandrului

VALEA NANDRULUI ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
	Locuințe și funcțiuni complementare	17,58
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,40	2,00
Instituții și servicii de interes public	0,17	0,85
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	1,3	6,50
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție		
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,55	2,75
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	20	100

Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Zonificarea teritoriului rămâne aceeași ca structură; intravilanul propus s-a realizat pe limitele incintelor diferitelor instituții, firme, limitele gospodăriilor sau în unele porțiuni limite naturale.

	COMUNA PEȘTIȘU MIC	INTRAVILAN PROPUS (HA)	% DIN TOTAL	% DIN TERITORIU ADM.
1	PEȘTIȘU MIC	113,99	23,73	2,26
2	ALMAȘU MIC	29,36	6,11	0,58
3	CIUPLAZ	13,35	2,78	0,26
4	CUTIN	9,00	1,87	0,18
5	DUMBRAVA	15,85	3,30	0,31
6	JOSANI	53,51	11,14	1,06
7	MÂNERĂU	127,11	26,47	2,52
8	NANDRU	55,95	11,65	1,11
9	VALEA NANDRULUI	62,17	12,94	1,23



	TOTAL	480,29	100,00	9,51
	TERITORIU ADMINISTRATIV	5.050,00		

		PROPUS		
		TRUP A	TRUP B	TOTAL
1	PEȘTIȘU MIC	113,99		113,99
2	ALMAȘU MIC	29,36		29,36
3	CIUPLĂZ	8,06	5,29	13,35
4	CUTIN	9,00		9,00
5	DUMBRAVA	14,68	1,17	15,85
6	JOSANI	53,51		53,51
7	MÂNERĂU	127,11		127,11
8	NANDRU	54,35	1,60	55,95
9	VALEA NANDRULUI	62,17		62,17
	TOTAL			480,29
	TERITORIU ADMINISTRATIV	5.050,00		

Zone funcționale:

Localitatea Peștișu Mic

PEȘTIȘU MIC	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	103,06	90,41
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	2,06	1,81
Instituții și servicii de interes public	1,62	1,42
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	2,81	2,47
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,79	0,69
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,95	0,83
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	2,70	2,37
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	113,99	100,00

Localitatea Almașu Mic

ALMAȘU MIC	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	26,31	89,61



Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,56	1,91
Instituții și servicii de interes public	0,30	1,02
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,71	2,42
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,20	0,68
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,68	2,32
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	2,04
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	29,36	100,00

Localitatea Ciuplăz

CIUPLĂZ	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	11,06	82,85
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,10	0,75
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	1,20	8,99
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,20	1,50
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,19	1,42
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	4,49
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	13,35	100,00

Localitatea Cutin

CUTIN	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	7,94	78,22
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,15	1,67
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,71	7,89
Feroviare		



Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,15	1,67
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,85	9,44
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,10	1,11
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	9,00	100,00

Localitatea Dumbrava

DUMBRAVA	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	13,84	87,32
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice		
Instituții și servicii de interes public	0,24	1,51
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	0,71	4,48
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,15	0,95
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,31	1,96
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	3,79
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	15,85	100,00

Localitatea Josani

JOSANI	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	48,05	89,80
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	1,10	2,06
Instituții și servicii de interes public	0,21	0,39
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	2,35	4,39
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,55	1,03
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,65	1,21
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	1,12
Păduri		

Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	53,51	100,00

Localitatea Mănerău

MĂNERĂU	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	107,68	84,71
Unități industriale și depozite	13,55	10,66
Unități agro-zootehnice	2,48	1,95
Instituții și servicii de interes public	0,19	0,15
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	1,11	0,87
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,80	0,63
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,70	0,55
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	0,47
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	127,11	100,00

Localitatea Nandru

NANDRU	INTRAVILAN	
	PROPUS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	34,56	61,77
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,48	0,86
Instituții și servicii de interes public	6,23	11,13
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	2,43	4,34
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7,78	13,91
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	1,77	3,16
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	2,70	4,83
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	55,95	100,00



Localitatea Valea Nandrului

VALEA NANDRULUI	INTRAVILAN	
	PROPOS	
	SUPRAFAȚA (ha)	% din total
ZONE FUNCȚIONALE		
Locuințe și funcțiuni complementare	57,37	92,28
Unități industriale și depozite		
Unități agro-zootehnice	0,93	1,50
Instituții și servicii de interes public	0,17	0,27
Căi de comunicație și transport, din care		
Rutiere	2,45	3,94
Feroviare		
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,65	1,05
Construcții tehnico-edilitare		
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Destinație specială		
Terenuri libere, ape	0,60	0,97
Păduri		
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	62,17	100,00

Zone verzi

Se propun suprafețe noi de zone verzi amenajate, care cuprind zone centrale adiacente căilor rutiere de acces, zone verzi ale instituțiilor și serviciilor publice locale (primărie, poliție, cămine culturale, școli), zone verzi amenajate propuse în plantațiile de protecție față de cursurile de apă și drumurile de acces din intravilan.

LOCALITATEA	NR. LOCUI TORI	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPOS	
		Szone verzi în intravilanul existent	mp/locuitor	Szone verzi în intravilanul propus	mp/locuitor
PEȘTIȘU MIC Zona este situată la sud de str. Principală, în partea vestică a intravilanului, cuprinde vechiul parc și un teren de sport	191	0,79	41,36	0,79	41,36
ALMAȘU SEC În intravilanul propus va fi o zonă lângă căminul cultural, la nord de acesta	58	0,00	0,00	0,20	34,48
CIUPLĂZ În intravilanul propus, în trupul nou din localitate, situat la sud – est de intravilanul existent, se va compune din zona verde de aliniament și un mic parc	52	0,00	0,00	0,20	38,46
CUTIN În intravilanul propus va fi o zonă lângă căminul cultural, se va compune din teren de sport și teren de joacă, la					



care se adaugă zone verzi în lungul drumului comunal.	36	0,00	0,00	0,15	41,67
DUMBRAVA S-a propus în intravilanul nou o zonă la intersecția străzii principale cu strada care duce la biserică	33	0,00	0,00	0,15	45,45
JOSANI Spațiile verzi propuse se compun din: teren de sport în spatele școlii, zone verzi de aliniament din zona drumului județean care trece prin localitate	204	0,00	0,00	0,55	26,96
MĂNERĂU Spațiile verzi propuse se compun din: zone verzi de aliniament din zona drumului comunal(DC 119) care trece prin localitate; 15 m de la albia minoră pe ambele maluri ale pârâului din sudul intravilanului	286	0,00	0,00	0,80	27,97
NANDRU Spațiile verzi propuse se compun din: Zona lângă Birtuțu din pădure, în partea de nord vest, lângă DC 120 (terenuri situate la nord – nord vest de schitul Sfântul Nectarie și în apropiere de cantonul silvic) s-au propus zone verzi; zone verzi de aliniament din zona drumului județean (DJ 708 E) care trece prin localitate; 15 m de la albia minoră pe ambele maluri ale pârâului Petac (valea Roatei)	183	7,41	404,92	7,78	425,14
VALEA NANDRULUI Teren de sport lângă școală; spații verzi de aliniament în trupul nou de intravilan (în nord), lângă DJ708 E	164	0,00	0,00	0,65	39,63
TOTAL	1.207	8,20		11,27	

Din analiza datelor prezentate rezultă următoarele:

Nr. crt.	Zone funcționale	Bilanț teritorial existent (ha)	Bilanț teritorial propus (ha)	Diferența rezultată
1	Locuințe și funcțiuni complementare	1130,58	408,96	+278,38
2	Unități industriale și depozite	13,55	13,55	0
3	Unități agro-zootehnice	6,64	7,61	+0,97
4	Instituții și servicii de interes public	8,31	9,21	+0,90
	Căi de comunicație și transport, din care			
5	Rutiere	8,55	14,49	+5,94



6	Spații verzi, sport, agrement, protecție	8,20	11,27	+3,07
7	Gospodărie comunală, cimitire	5,15	6,10	+0,95
8	Terenuri libere, ape	7,41	9,10	+1,69
	TOTAL INTRAVILAN	188,19	480,29	292,10

Aspecte relevante a stării actuale a mediului:

Aspecte favorabile:

- Costul redus al terenurilor și caselor, cererea mai mică decât oferta;
- Existența unor suprafețe libere în intravilan pe care se vor putea construi locuințe noi;

Aspecte nefavorabile:

- Calitatea redusă a mediului rezidențial;
- Locuințe izolate față de drumurile de acces și reședința comunei;
- Lipsa drumurilor de acces modernizate;
- Performanța energetică scăzută ale locuințelor tradiționale;
- Distanțe mari de transport a elevilor până la școlile din comună,
- Infrastructură deficitară pentru afaceri;
- Tendință demografică negativă;
- Tendință de creștere a populației active prin îmbătrânire.

➤ Aer

Starea calității atmosferei nu este afectată semnificativ de sursele de poluare existente; pe teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic există mici unități industriale: gater în localitatea Almașu Mic, secție de mobilă la Josani, secție de asamblare pentru ROMTELECOM la Peștișu Mic și atelier de încălțăminte, care prin dimensiunea activității lor, nu produc efecte negative.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- Surse fixe: - sisteme de încălzire (proces de ardere combustibil solid);
 - poluanți: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi în suspensie și se caracterizează prin funcționare zilnică, intermitentă. Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin coșuri de înălțime variabilă;
- Surse mobile:
 - circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi nearchive, aerosoli de halogenuri de Pb, pulberi în suspensie și sedimentabile, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot.

➤ Apă

Teritoriul comunei Peștișu Mic este străbătut de următoarele cursuri de apă de suprafață: Zlaști (Silaș, Zlat), Peștiș (Petac, Roata), Valea Boului și Cristur (Cîrjiți)

Pe teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic nu sunt lucrări hidrotehnice aflate în administrarea A.B.A.Mureș;

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic, fiind necesară întocmirea de proiecte și execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Alimentarea cu apă în comuna Peștișu Mic:

În prezent, comuna Peștișu Mic cu localitățile aparținătoare: Peștișu Mic, Almașu Mic, Ciuplăz, Cutin, Dumbrava, Josani, Mănerău, Nandru și Valea Nandruului, nu deține un sistem centralizat de alimentare cu apă, apa potabilă fiind asigurată din fântâni individuale.

Canalizarea apelor uzate în comuna Peștișu Mic:



În comuna Peștișu Mic nu există sistem centralizat de canalizare și stație de epurare, evacuarea apelor uzate rezultate din gospodăria se face în fose septice și bazine vidanjabile, existând riscul infestării pânzei freatice.

➤ Sol

Pentru teritoriul comunei Peștișu Mic nu există date care să confirme poluarea solurilor; potențialele surse de poluare a solurilor sunt de natură biologică; principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere, a reziduurilor și dejecțiilor animaliere.

Teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic nu prezintă zone cu riscuri naturale majore de alunecări de teren; alunecările de teren se regăsesc în zonele joase, albia majoră și minoră ale pâraielor Petac, Dumbrava, Valea Nandrului și Cristur, pe suprafețe restrânse în zona dealurilor, cu precădere în arealele unde terenurile sunt defrișate.

➤ Monumente istorice și situri arheologice

Pe teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic singurul monument istoric este biserica prăbușită din satul Almașu Mic, *insuficient semnalizat de pe șosea (numai populația din zonă cunoaște amplasamentul), cei aflați în tranzit sau turiștii nu sunt informați de existența monumentului și următoarele situri arheologice:*

- Situl arheologic de la Nandru – HD-l-s-A- 03201;
- Așezare – Peștera curată și Peștera spurcată – ev mediu - HD-l-s-A-03201.01;
- Așezare – Peștera curată și Peștera spurcată – neolitic - HD-l-s-A-03201.02;
- Așezare – Peștera curată și Peștera spurcată – paleolitic - HD-l-s-A-03201.03.

Situri arheologice propuse spre clasificare și protejare:

- Peștișu Mic – Dealul Siliman – HD – 90440 - 022;
- Peștișu Mic – sit preistoric – HD – 90440 - 020;
- Cipláz – Peștera Bulgărelu - HD – 90468 – 001 –a;
- Dumbrava – Peștera cu apă – HD – 90486 – 002;
- Josani – În șes sau Jumătăți – HD – 90495 – 002;
- Josani – Valea Bicheului – HD – 90495 – 020;
- Mânerău – Dealul Gilii – HD – 90501 – 003;
- Mânerău – La cărămizi – HD – 90501 – 002;
- Mânerău – Știubei – HD – 90501 – 001;
- Nandru- Peștera Joncțiunii – HD – 90510 – 021;
- Nandru – Peștera Vulpiei – HD – 90510 – 013;
- Nandru – Peștera nr. 4 – HD – 90510 – 014;
- Nandru – La cărămizi – HD – 90510 – 020;
- Nandru – Pe deal sau Gruniete – HD – 90510 – 015;
- Valea Nandrului – Dosu Mic – HD – 90529 – 001;
- Valea Nandrului – Dosu Mic – HD – 90529 011;
- Valea Nandrului – Hotarul nord – estic – HD – 90529 – 020.

Față de aceste monumente istorice este instituită a zonă de protecție de 50 m.

➤ Biodiversitate

Comuna este așezată în zona depresionară aflată între Carpații Meridionali și Carpații Occidentali, în depresiunea Hunedoarei la o altitudine de cca. 240 m; rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei este strâns legată de climă și condiții geografice; principalul curs de apă îl constituie pârâul Petac (Valea Roatei), alte cursuri de apă sunt pârâul Izvorii și Almaș, ape ce sunt caracterizate prin adâncimi mici și debite scăzute, regimul lor fiind legat de precipitațiile care cad în regiune.



Clima din ținuturile hunedorene este, în general, de tip continental, temperată și este rezultată manifestării factorilor generatori de climă (radiația solară, circulația generală a atmosferei, altitudinea suprafeței active, configurația reliefului, panta și expunerea versanților, vegetația, solul, suprafețele acvatică, suprafețele construite) și a succesiunii periodice a situațiilor sinoptice.

Așezările omenești reprezintă un mozaic de biotopuri caracterizat printr-o serie de particularități ecologice: lipsa sau reducerea prădătorilor, hrană abundentă, prezența ei pe parcursul întregului an și concentrări mari de un anumit tip de hrană într-un singur loc, condiții termice specifice, care permit supraviețuirea unor specii sudice sau oferă condiții de înmulțire sezonieră nelimitată.

Larg răspândite în trecut, pădurile ocupă actualmente numai 37% din teritoriul comunei, retrăgându-se în zonele interfluviale. Tendința de regres a pădurilor este dată în ultimul timp mai mult de lipsa preocupărilor de regenerare, decât din amplificarea defrișărilor.

Vegetația și fauna în zona comunei Peștișu Mic este caracteristică zonei de podiș, cu influențe ale zonei submontan, astfel, în zona înaltă întâlnim pe lângă pajiști colinare, majoritatea speciilor de foioase cunoscute în țara noastră, alături de o mare varietate de fructe de pădure și plante medicinale; referitor la calitatea pajiștilor, neîntreținerea și exploatarea irațională au condus la reducerea numărului și vitalității speciilor ierboase.

Fauna bogat reprezentată este caracteristică zonei transilvănene de deal; în zonă întâlnim specii de ierbivore, câteva carnivore mijlocii și în ape diverse specii de pești, reptile și batracieni; în zona centrală de luncă predomină rozătoarele și păsările răpitoare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Peștișu Mic nu este identificată nici o arie naturală protejată.

➤ **Gestiunea deșeurilor**

În comuna Peștișu Mic, colectarea, transportul și depozitarea definitivă a deșeurilor menajere atât de la populație cât și de la agenții economici ce își desfășoară activitatea pe raza localității, se face de către societatea de salubritate; nu există rampă locală de colectare deșeurilor menajere de la gospodăriile individuale și agenții economici sunt colectate și stocate temporar în europubele și sunt evacuate prin serviciul de salubritate.

Măsuri necesare pentru ameliorarea factorilor de mediu

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu menționate anterior în prezenta documentație.

În acest sens se impun următoarele măsuri:

- Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare provenite din activitățile de construcții propuse în zonele de intravilan extinse;

- Deșeurile provenite din demolări vor fi evacuate de către unități de profil din zonele urbane învecinate;

- Interzicerea cu desăvârșire a depozitării deșeurilor menajere pe raza comunei și evacuarea acestora de către unități specializate; controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;

- Recuperarea unor terenuri degradate prin cultivarea acestora și lucrări de protecție a malurilor apelor curgătoare;

- Rezumarea activităților din domeniul silvic la lucrări de întreținere și de igienizare, evitarea exploatărilor de masă lemnoasă masive în vederea evitării declanșării de eroziuni de suprafață și alunecări de teren;

- Realizarea de acțiuni de reîmpădurire a unor suprafețe, pe raza localităților comunei Peștișu Mic și efectuarea de lucrări silvice pentru întreținerea pădurii (rărituri, curățiri);

- Realizarea de bariere de protecție din zone plantate adiacente cursurilor de apă din intravilan și amenajarea de suprafețe noi de zone verzi;

- Monitorizarea calității solului la nivel de teritoriu administrativ al comunei;



- Interzicerea depozitării de deșuri în albiile cursurilor de apă;
- Pentru înlăturarea completă a revărsării apelor în albiile majore, acolo unde este posibil acest fenomen, se recomandă păstrarea permanent curată a albiilor minore pe ambele maluri ale acestora, prin înlăturarea vegetației ierboase, buruieni, lăstăriș, arboret mărunț, deșuri, care încetinesc viteza de scurgere a apelor.

Propuneri de proiecte:

Nr. crt.	Program	Proiecte prioritare
Program de susținere a comunicațiilor		
1		Modernizare drumurilor de legătură dintre sate
2		Extinderea rețelei de telefonie fixă și internet în satele Cutin, Dumbrava și Ciulpăz
Program de susținere a activităților economice, serviciile și IMM		
3		Realizarea infrastructurii necesare dezvoltării acestor activități
Program de susținere a funcționării comunei		
4		Realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și canalizare ape menajere
5		Alimentarea cu gaz metan a locuințelor și clădirilor publice
Domeniul public		
6		Crearea de spații publice, zone verzi și locuri de joacă pentru copii
Servicii și facilități pentru comunitate		
7		Introducerea de dotări publice (sănătate, educație, spații verzi)
Eficiența energetică		
8		Sprijinirea operațiunilor de reabilitare termică a clădirilor publice
9		Modernizarea sistemului de iluminat public
Managementul deșeurilor		
10		Colectarea organizată a deșeurilor din toate satele comunei și evacuarea acestora în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.

Nu s-au identificat probleme de mediu majore, care să inducă un impact negativ semnificativ asupra mediului.

Totuși unele aspecte în timp, pot duce la degradarea factorilor de mediu. De aceea, este necesar ca prin P.U.G. să se prevadă măsuri adecvate de prevenire sau combatere a efectelor negative, cum ar fi:

- Racordarea la rețeaua de apă și canal menajer a celor 9 sate aparținătoare comunei Peștișu Mic;
- Extinderea rețelelor de distribuție energie electrică pentru noile zone introduse în intravilan, mărirea capacității posturilor de transformare, modernizarea și întreținerea echipamentelor și rețelelor aferente;
- Extinderea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în localitățile comunei Peștișu Mic;
- Extinderea rețelei de telefonie fixă și internet în satele Cutin, Dumbrava și Ciuplăz;
- Arondarea la Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor din jud. Hunedoara;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445



- Consolidarea, refacerea și modernizarea drumurilor județene și comunale;
- Modernizarea drumurilor de exploatare ce fac legătura cu localitățile comunelor învecinate;
- Crearea de spații publice, suprafețe noi de zone verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii, amenajarea perdelelor naturale de protecție;
- Introducerea de dotări publice (sănătate, educație, spații verzi);

- OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI

Obiectivele de protecția mediului specifice pentru comuna Peștișu Mic, țintele și indicatorii pentru factorii de mediu relevanți pentru evaluarea de mediu:

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu stabilite	Ținte
Apa	<p>Reducerea impactului datorat evacuării apelor uzate.</p> <p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/27/CEE.</p> <p>România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți</p>	<p>Respectarea valorilor limită legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale;</p> <p>Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze</p>	<p>Indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA 001/2005.</p> <p>Este prevăzută realizarea sistemului de canalizare ape menajere și stații de epurare (Vălișoara, Săliștioara și Stoieneasa)</p> <p>Respectarea Ord. nr. 119/2014, art. 2, H.G. 930/2005</p>
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE, 1999/30/CE, valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005). În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii</p>	<p>Menținerea și îmbunătățirea calității aerului.</p> <p>Reducerea la minim a impactului asupra aerului.</p> <p>Dezvoltarea, modernizarea infrastructurii rutiere (asfaltare/modernizare drumuri comunale).</p> <p>Reducerea traficului de tranzit în zone sensibile și a aglomerărilor de trafic pe anumite trasee (drum județean).</p>	<p>Respectarea prevederilor STAS 12574/87 și Legea 104/2011 calitate aer înconjurător.</p> <p>Nu sunt prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului.</p> <p>Extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere.</p> <p>Înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, cărbune), cu combustibilinpoluanți</p>

	de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).		în cazul încălzirii locuințelor.
Sol	Limitarea impactului asupra solului. Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor. Legislația națională transpune Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor.	Reducerea degradării solului datorată activităților desfășurate în etapele de implementare a planului. Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitățile necontrolate de deșeuri. Utilizarea rațională a îngrășămintelor chimice și naturale.	Racordarea la Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor în jud. Hunedoara. Colectarea selectivă a deșeurilor – conștientizarea populației. Respectarea prevederilor Ord. 756/1997, Ord.344/2004 și HG 1403/2007
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea și predarea deșeurilor.	Colectarea și depozitarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale.	Respectarea prevederilor Ord. 636/2008, HG 349/2005, OUG nr. 5/2015 și Legea nr. 211/2011
Zgomot	Limitarea poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot	Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică	Respectarea limitelor max. admisibile pentru zgomot și vibrații HG 321/2005, HG 674/2007, STAS 10009/1988
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor)	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Există prevederi în plan pentru: -realizarea echipării tehnico-edilitare în localitățile comunei; -canalizarea apelor uzate menajere și epurarea lor; -managementul controlat al deșeurilor. Respectarea Ord. nr. 119/2014
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi pentru creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren, inundații) prin luarea de măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea acestora	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	Lucrări pentru stabilizarea terenului și de combatere a inundațiilor. Creșterea suprafeței împădurite. Interdicția de construire în zonele cu riscuri naturale. Respectarea Ord. 119/2014
Biodiversitate	Legislația națională pentru conservarea patrimoniului natural constă în menținerea nealterată a habitatelor	Reducerea gazelor cu efect de seră	Aplicarea corectă de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea



	naturale, protecția păsărilor sălbatice, a speciilor de floră și faună sălbatică (transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și Directivei 92/43/CEE.		suprapășunatului. Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice. Respectarea prevederilor OUG 57/2007, modif. prin OUG 154/2008
Utilizarea eficientă a resurselor naturale	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale.	Conservarea resurselor naturale	Reabilitarea termică a clădirilor. Realizarea echipării tehnico-edilitare.
Patrimoniu cultural	Legislația națională (OUG nr. 198/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, refacerea peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric al zonei comunei Dobra	S-au instituit zone de protecție a monumentelor istorice și interdicții de construire temporară sau definitivă. Restaurarea obiectivelor se face numai cu avizul instituțiilor abilitate.
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu, implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată de Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr.86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	PUG a rezultat în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a localității. Primăria informează cetățenii despre hotărârile adoptate de consiliul local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile de aprobare a obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului și zonelor de protecție.

- ADOPTAREA MĂSURILOR PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI LA IMPLEMENTAREA P.U.G. VĂLIȘOARA PENTRU:

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului și reducerea zgomotului**

- Pe toată perioada modernizării rețelei rutiere sau a execuției de construcții se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare emisiile de pulberi, zgomot sau vibrații printr-un management corespunzător al circulației (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.);

- Restricționarea vitezei de circulație a mijloacelor de transport (autobasculante) pentru evitarea ridicării și împrăștierei prafului și ameliorarea nivelului de zgomot;
- Utilizarea de combustibil și uleiuri de calitate, reglarea corespunzătoare a motoarelor, evitarea accelerațiilor sau frânărilor bruște;
- Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenți atmosferici;
- Luarea de măsuri pentru evitarea împrăștierei de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi.

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei:**

- Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției, conform reglementărilor legale în vigoare;
- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă; cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Substanțele utilizate în tratarea apei potabile vor fi gestionate conform legislației în vigoare;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și a principiilor dezvoltării durabile (deșeurile de lemn, metal sau de carton, hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizați, iar deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate în perioada lucrărilor).

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului și gestionarea deșeurilor:**

- Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul:
 - utilizarea unor tehnologii avansate de construire și utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condiționărilor pentru drumurile noi de acces;
 - se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșeuri în interiorul administrativ al comunei;
 - pentru protecția solului, apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale;
 - lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico – edilitare și regularizări de albie se vor executa cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol, ape și subsol;
- Se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;



- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal, refacerea vegetației specifice habitatelor unde va fi cazul;

- Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru gestionarea și depozitarea deșeurilor rezultate, prin valorificarea deșeurilor de lemn, metal, carton și hârtie prin agenți economici autorizați; deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate (în containere, pe platforme betonate);

- Introducerea programelor pentru combaterea inundațiilor, alunecărilor de teren, întreținerea lucrărilor de regularizare existente pe pâraul Vălișoara (pe raza localităților Vălișoara și Săliștioara), precum și a decontaminării suprafețelor de teren afectate de diverse poluări;

- Amenajarea unor puncte de colectare și stocare temporară a deșeurilor de construcții și menajere, conform legislației de mediu în vigoare;

➤ **Sănătatea populației:**

Pentru sănătatea populației în P.U.G. sunt prevăzute lucrări pentru extinderea sistemului centralizat de distribuție apă potabilă, construirea rețelei de canalizare, perfecționarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere.

- În intravilanul localităților se vor delimita zone de protecție sanitară în jurul rețelelor tehnico-edilitare, cursurilor de apă, cimitirelor, obiectivelor cu potențial de poluare;

- Repartizarea uniformă a spațiilor verzi, în unitățile teritoriale de referință și plantarea perdelelor de protecție;

- Distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare sunt reglementate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

➤ **Patrimoniul cultural:**

- Conform legilor în vigoare, în zona de protecție a monumentelor istorice, orice construcție nouă necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor.

- Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu din comuna Peștișu Mic vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție cu raza de 100 m de la limitele lor;

- În zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepția celor specifice de punere în valoare, restaurare;

- Realizarea unui traseu turistic subteran care să pună în valoare aspectele cele mai interesante ale peșterii și să permită vizitarea acestora de către turiști, alături de ghizi, în condiții de maximă siguranță

➤ **Măsuri de protecție a biodiversității, a zonelor naturale și a ariilor protejate:**

Extinderea intravilanului nu afectează zonele în care vegetația și fauna sunt dezvoltate, zonele propuse pentru a fi incluse în intravilan sunt cu destinația de spații pentru locuit, fiind caracterizate de o faună și o vegetație de tip urban. În pădurile de la periferia zonei de impact a proiectului de implementare a P.U.G., se vor promova practici care vor duce la o îmbunătățire a stării avifaunei, exemplu: păstrarea și conservarea arborilor scorburoși, menținerea subarboretului.

- Pădurile și plantațiile existente vor fi protejate în limitele lor, fiind interzise tăierile, pășunatul și orice fel de construcții; trebuie aplicate măsurile specifice de conservare pentru

pădurile situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, etc; împăduriri cu specii vegetale aclimatizate, asemănătoare pădurilor existente, care să corespundă condițiilor biotopice locale;

- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatice prin reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață și reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate;

- Gestionarea durabilă a pădurilor necesită promovarea unor acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier național, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor, conservarea biodiversității și asigurarea stabilității și sănătății pădurilor.

Pentru monitorizarea biodiversității vor fi atrase ONG – uri și instituții de învățământ locale, care vor derula în colaborare cu primăria programe de educare a publicului, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi.

➤ **Riscuri naturale:**

Zonele cu riscuri naturale de pe teritoriul comunei Peștișu Mic, sunt reduse și cu impact scăzut.

Pe terenurile predispuse alunecărilor, se interzice defrișarea plantațiilor silvice, amplasarea de construcții grele, trasarea de căi de comunicație, efectuarea de săpături la piciorul unor versanți predispuși la alunecări;

-Suprafețele ce prezintă riscuri de alunecări de teren se regăsesc în vecinătatea localității Vălișoara, în zona de vest, la limita cu U.A.T. Luncoiu de Jos;

Zonele agricole de pe lunca pârâului Vălișoara și zonele de intravilan de a lungul acestui curs de apă principal sunt protejate față de viituri cu maluri regularizate și stabilizate cu gablone de piatră.

Nu sunt afectate utilități, drumuri sau construcții.

➤ **Prin implementarea P.U.G. se va realiza:**

Aspectele pozitive rezultate în urma implementării P.U.G. prin proiectele care se vor realiza:

- Realizarea sistemului de alimentare cu apă și a sistemului de canalizare;

- Corelarea suprafeței teritoriului administrativ cu cerințele de dezvoltare ale populației și cu dinamica demografică a localităților;

- În situația implementării P.U.G. calitatea solului și a apei subterane se va îmbunătăți, vor scădea riscurile de poluare cu ape uzate menajere, de alunecări prin plantarea de arbuști/pomi, creșterea zonelor verzi și a suprafeței împădurite;

- Recuperarea terenurilor afectate de depuneri necontrolate de deșeuri și dejecții zootehnice.

MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Măsurile de monitorizare ale planului sunt prevăzute în tabelul anexat, care face parte din avizul de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Obiectivele de mediu relevante pentru plan;

Prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445



Opiniile instituțiile competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Concluziile Raportului de mediu elaborat de Ioan REFEC și ale proiectului de plan elaborat de S.C I.P.H. Deva S.A.;

Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică și cu ocazia dezbaterii publice, astfel:

- Anunțurile privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului, din data de 14.01.201 și 18.01.2016 (Glasul Hunedoarei);
- Anunțul public privind decizia de încadrare a planului, din data de 25.10.2016 (Ziarul Hunedoreanului);
- Anunțul privind disponibilizare proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu din data 06.01.2017 (Ziarul Hunedoreanului);
- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan (varianta finală de plan) și a Raportului de mediu, în data de 09.01.2017 (Ziarul Hunedoreanului);
- Organizarea dezbaterii publice în data de 22.02.2017;
- Anunțul privind decizia de emitere a avizului de mediu, din data de 20.03.2017 (Ziarul Hunedoreanului).

La luarea deciziei de emitere a avizului de mediu, A.P.M. Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale autorităților implicate în procedura de evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 și exprimate în actele de reglementare atașate la documentație:

- Adresa nr. 1.508/09.02.2016, emisă de C.J. Hunedoara;
- Adresa nr. 631/16/SU – HD/05.09.2016, emis de M.A.I. – I.S.U. “Iancu de Hunedoara”, jud. Hunedoara;
- Aviz nr. 64 – U/23.01.2014 privind P.U.G. comuna Peștișu Mic, jud. Hunedoara, emis de M.C. – Cabinet Secretar de Stat;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 121731/01.07.2016
- Aviz ANIF pentru documentație P.U.G. nr. 6/12.02.2016, emisă de M.A.D.R. – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Mureș Oltul Mijlociu – Unitatea de Administrare Hunedoara;
- Adresa nr. 12.807/08.04.2016, emisă de R.N.P. – Romsilva – Direcția Silvică Hunedoara;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 120/28.04.2016, emis de A.N. ”Apele Române „– A.B.A. Mureș;
- Acord de principiu pentru Branșarea și/sau racordarea la rețelele publice de apă și canalizare, emis de S.C. APA PROD S.A Deva; Aviz tehnic de amplasament în vederea obținerii Autorizației de construire nr. 18.353/28.08.2015, emis de S.C. APA PROD S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 148.418.248/28.09.2015, emis de Enel Distribuție;
- Aviz nr. DT/1128/21.03.2016, EMIS DE m.a.n. – Statul Major General București;
- Aviz de principiu nr. 201.831/08.03.2016, emis de Inspectoratul General al Poliției Române – I.P.J. Hunedoara;
- Adresa nr. 5.031/31.03.2014, emisă de A.N.S.V.P.S.A. – Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara;
- Adresa nr. 1.967/07.03.2014, emisă de M.S. – Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 127/28.08.2015, emis de S.C. Telekom România Communications S.A..



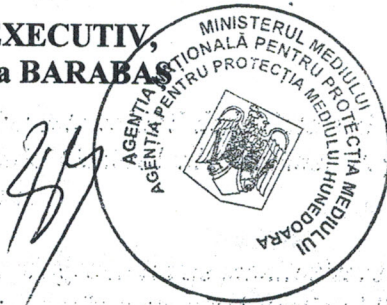
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii (27.03.2017), pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Peștișu Mic, județul Hunedoara, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului: Primăria comunei Peștișu Mic

Conform art. 27, alin. (3) din H.G. nr. 1076/2004, titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării P.U.G. asupra mediului la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV

