



AVIZ DE MEDIU

NR. 5 / 20.10.2017

Ca urmare a notificării adresată de **PRIMĂRIA COMUNEI TOMEȘTI**, cu sediul în comuna Tomești, satul Tomești, str. Principală, nr. 50, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10.436 din 12.12.2016.

în urma analizării documentelor transmise,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a Hotărârii Guvernului nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se emite prezentul:

AVIZ

pentru: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMEȘTI, jud. Hunedoara,**

promovat de: Primăria comunei Tomești

în scopul amenajării teritoriului administrativ al comunei Tomești și adoptării Planului Urbanistic General al comunei Tomești, de către autoritatea locală, care stabilește pe baza unei analize multicriteriale a situației existente, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă de timp de max. 10 ani a comunei Tomești,

elaborat de: S.C. ABSOLUT mini DESIGN S.R.L. Deva

cu următoarele prevederi;

- Planul Urbanistic General are caracter director și strategic, caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare pe întreg teritoriul său.

Planul Urbanistic General al comunei Tomești este necesar a fi actualizat pentru:

- Realizarea pe suport cadastral actualizat la zi a situației existente și propuse;



- Stabilirea limitei intravilanului propus în conformitate cu cerințele legale în vigoare (respectarea limitelor de parcelare și a limitelor naturale);
- Stabilirea principiilor de dezvoltare urbanistică viitoare;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiilor existente, precum și propuneri de noi destinații;
- Propuneri de echipare edilitară și dotări aferente acestora;
- Propuneri de reabilitări de drumuri și realizarea de căi de acces noi.

Principalele categorii de probleme tratate în plan:

- Optimizarea relațiilor în teritoriu – îmbunătățirea continuă a relațiilor în teritoriu, între localitățile componente și zonele învecinate;
- Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri, transporturi și circulații:
 - Reabilitarea și modernizarea rețelei stradale existente;
 - Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale DC 3A Șteia – DN 76, DC 4 Tomești – Valea Mare de Criș – Rișca.
- Suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate;
- Corectarea și extinderea suprafețelor de intravilan din localități, în vederea creării de zone pentru locuințe sătești și anexe ale acestora;
- Dezvoltarea, modernizarea echipării edilitare în toate localitățile comunei (alimentare cu apă, canalizare centralizată, etc.);
- Dezvoltarea telefoniei mobile și a rețelelor de internet;
- Valorificarea potențialului natural, a zonelor cu valoare de patrimoniu și economic;
- Încurajarea inițiativei particulare în domeniul micii producții și a prestărilor de servicii;
- Dezvoltarea activităților economice: activități industriale, depozite, agricultura, silvicultura, activități turistice și de agrement (agro-turistice) și crearea de noi locuri de muncă;
- Delimitarea zonelor și obiectivelor protejate sau de pus în valoare din motive de ordin istoric, cultural, arhitectural și stabilirea măsurilor ce se impun;
- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului, identificarea și eliminarea surselor de poluare, eliminarea deșeurilor, măsuri de protecție a mediului, apei și solului.

- OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:

- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren în completarea funcțiilor existente, precum și propuneri de noi destinații, în vederea dezvoltării de zone pentru locuințe sătești și anexe ale acestora și suplimentarea suprafețelor destinate zonelor verzi amenajate, zonelor de agrement;
- Lucrări de realizare, extindere și dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare: captare și alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate;
- Modernizarea/reabilitarea rețelei de drumuri, transporturi și circulații și realizarea de căi de acces noi;
- Valorificarea potențialului natural, dezvoltarea pe linie agro-turistică și încurajarea inițiativei particulare în domeniul micii producții și a prestărilor de servicii;
- Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.



- **DOMENIUL DE APLICARE AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

- Eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G. – ului aprobat;
- Proiectarea unor P.U.Z.- uri sau P.U.D – uri necesare detalierii unor zone sau amplasamente.

- **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

Suprafața totală a teritoriului administrativ a comunei Tomești este de 5.980,938 ha din care:
- intravilan: 180,358 ha.

Teritoriul administrativ al comunei Tomești este situat în extremitatea nordică a județului Hunedoara și se învecinează cu teritoriul administrativ al județului Arad la nord și cu teritoriile comunelor Vața de Jos la vest, comuna Baia de Criș la sud și est și comuna Bulzești de Sus la nord - est.

Principalele căi de comunicație în U.A.T. Tomești sunt:

- Drumul județean DJ 763A Târnava de Criș – Hălmăgel (jud. Arad) care străbate teritoriul comunei din sud spre vest, pe o distanță de 12,302 km.

Din DJ 763A se desprind următoarele drumuri comunale ce fac legătura cu localitățile componente:

- Din localitatea Șteia pornesc drumurile comunale DC 3 și DC 2A înspre localitatea Livada și DN 76;
- Din localitatea Tomești pornește drumul comunal DC 4 care face legătura cu comuna Baia de Criș, prin localitatea componentă Valea Mare de Criș;
- La ieșire din localitatea Leauț pornește drumul comunal DC 5 care face legătura cu comuna Baia de Criș.

Populația totală a comunei Tomești este de 1.103 locuitori (468 gospodării).

Localități componente: Tomești – reședința de comună, Dobroț, Leauț, Livada, Obârșa, Șteia, Tiulești, Valea Mare de Criș.

Intravilan existent

Localitatea reședință Tomești – 43,908 ha, cuprinde 12 trupuri:

- Sat tradițional transilvănean, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii principale de acces (drumul județean DJ 763A) și gospodării izolate în trupuri aparținătoare; valea satului se dezvoltă liniar, de-a lungul drumului principal de acces și a văii pârâului Obârșa, cu extinderi tentaculare în zona central nordică; gospodăriile izolate în partea sudică și sud-vest, împreună cu trupurile izolate din vest și nord-vest, alcătuiesc cătunul Poienii; zona centrală este delimitată de diverse instituții publice, servicii și fronturile stradale construite existente; pe lângă funcțiunea dominantă de locuire își au locul și o serie de instituții publice și servicii (primărie, școală, grădiniță, poliție, cămin cultural, poștă, bibliotecă și spații comerciale); rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată tentacular din principala cale de acces-drumul județean DJ 763A, cu ramificații în toate direcțiile localității.



Trupuri componente intravilan existent Tomești – reglementări PUG existent			
TRUP 1	37.006	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.333	ha	trup izolat – locuire
TRUP 3	0.134	ha	trup izolat – locuire
TRUP 4	0.228	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	0.227	ha	trup izolat - locuire
TRUP 6	0.096	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP 7	2.449	ha	trup izolat – locuire
TRUP 8	0.250	ha	trup izolat – locuire
TRUP 9	1.315	ha	trup izolat – locuire
TRUP 10	0.251	ha	trup izolat – locuire
TRUP 11	0.580	ha	trup izolat – locuire
TRUP 12	0.039	ha	trup izolat – dotări edilitare
TOTAL	43.908	ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	9.490	21.61
Terenuri agricole (arabil, fânețe)	25.281	57.58
Comerț, prestări servicii	0.040	0.09
Învățământ	0.375	0.85
Culte	0.214	0.49
Cultura	0.967	2.20
Instituții și servicii publice	0.161	0.37
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.152	0.35
Zone verzi	2.118	4.82
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	1.206	2.75
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	2.344	5.34
Păduri	1.302	2.97
Ape	0.257	0.59
Total intravilan	43.908	100.00

Localitatea Dobroț – 20,829 ha, cuprinde 1 trup compact:

- Sat tradițional de tip adunat, dezvoltat în zona de mică luncă a pârâului Obârșa, cu influențe ale zonei de contact cu Țara Moșilor; localitatea Dobroț este străbătută de drumul județean DJ 763A de la sud-est la nord-vest; frontul construit este bun, construcțiile urmând în general modelul de inspirație al Apusenilor, cu gospodării clar conturate, adiacente drumurilor de acces; rețeaua stradală este bine conturată pe teritoriul localității, parțial modernizată și cu un gabarit corespunzător valorilor de trafic din zonă.

TRUP 1	20.829	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TOTAL	20.829	ha	intravilan existent



ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	5.600	27.17
Terenuri agricole (arabil, fâneațe)	12.489	59.96
Comerț, prestări servicii	0.013	0.06
Învățământ	0.018	0.08
Culte	0.330	1.59
Cultura	0.018	0.08
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.795	3.82
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.300	1.44
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	1.028	4.93
Păduri	0.000	0.00
Ape	0.179	0.86
Total intravilan	20.829	100.00

Localitatea Leauț – 14,995 ha, cuprinde 12 trupuri

- Localitatea este o așezare tipică zonei de deal, de tip împrăștiat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul drumului de acces și în lungul văii pârâului Obârșa; zona centrală a localității se concentrează într-un grup compact, dezvoltat tentacular, în lungul drumului de acces și în lungul văii pârâului Obârșa; rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce se dezvoltă tentacular și neuniform spre zona centrală; fondul locuit este bun – mediocru, datorat depopulării masive a zonei, cu gospodăriile adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces; în partea nordică a localității au fost prevăzute funcțiuni pentru agrement și sport, având în vedere potențialul ridicat al zonei pârâului Baldovin.

Trupuri componente			
intravilan existent Tomești – reglementări PUG existent			
TRUP 1	37.006	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.333	ha	trup izolat – locuire
TRUP 3	0.134	ha	trup izolat – locuire
TRUP 4	0.228	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	0.227	ha	trup izolat - locuire
TRUP 6	0.096	ha	trup izolat – dotări edilitare
TRUP 7	2.449	ha	trup izolat – locuire
TRUP 8	0.250	ha	trup izolat – locuire
TRUP 9	1.315	ha	trup izolat – locuire
TRUP 10	0.251	ha	trup izolat – locuire
TRUP 11	0.580	ha	trup izolat – locuire
TRUP 12	0.039	ha	trup izolat – dotări edilitare
TOTAL	43.908	ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	3.461	23.08
Terenuri agricole (arabil, fâneațe)	9.285	61.92
Comerț, prestări servicii	0.000	0.00



Învățământ	0.017	0.12
Culte	0.192	1.28
Cultura	0.000	0.00
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.599	3.99
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.356	2.38
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	0.797	5.32
Păduri	0.226	1.51
Ape	0.061	0.41
Total intravilan	14.995	100.00

Localitatea Livada – 18,045 ha, cuprinde 8 trupuri

- Sat tradițional de deal, de tip împrăștiat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DC 20), a pârâului Valea Strâmbă și cu trupuri izolate pe dealurile din vestul și nordul localității; este localitatea cu cea mai mare arie de întindere, având în vedere numărul mare de gospodării izolate, concentrate în cele 14 trupuri componente; rețeaua stradală este slab conturată, nemodernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce fac legătura între trupurile componente și converg spre zona centrală; trupurile izolate din partea înaltă a localității au acces greoi și impracticabil pe timp ploios; fondul construit este bun – mediocru, datorat depoluării masive a zonei, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces.

Trupuri componente intravilan existent Tomești – reglementări PUG existent			
TRUP 1	3.878	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	2.906	ha	trup izolat – locuire
TRUP 3	1.442	ha	trup izolat – locuire
TRUP 4	0.117	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	0.318	ha	trup izolat – locuire
TRUP 6	0.206	ha	trup izolat – locuire
TRUP 7	0.275	ha	trup izolat – locuire
TRUP 8	0.769	ha	trup izolat – locuire
TRUP 9	0.771	ha	trup izolat – locuire
TRUP 10	0.413	ha	trup izolat – locuire
TRUP 11	0.673	ha	trup izolat – locuire
TRUP 12	0.490	ha	trup izolat – locuire
TRUP 13	1.609	ha	trup izolat – locuire
TRUP 14	0.475	ha	trup izolat – locuire
TRUP 15	1.033	ha	trup izolat – locuire
TRUP 16	0.171	ha	trup izolat – locuire
TRUP 17	0.959	ha	trup izolat – locuire
TRUP 18	1.540	ha	trup izolat – locuire
TOTAL	18.045	ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
------------------	-----------	---



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Locuire rurală	6.559	36.35
Terenuri agricole (arabil, fâneațe)	9.347	51.80
Comerț, prestări servicii	0.000	0.00
Învățământ	0.000	0.00
Culte	0.048	0.27
Cultura	0.000	0.00
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.633	3.51
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.292	1.62
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	1.153	6.39
Păduri	0.000	0.00
Ape	0.013	0.07
Total intravilan	18.045	100.00

Localitatea Obârșă – 33,798 ha, cuprinde 4 trupuri

- Localitatea este o așezare tipică zonei de intersecție a luncii cu relieful înalt, de tip compact, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 763A) și a pâraului Obârșă; rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce se dezvoltă tentacular și neuniform spre zona centrală; fondul construit este bun – mediu, datorat depopulării masive a zonei, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacent drumurilor de acces; în partea nordică a localității a fost prevăzută zona pentru activitățile culturale – artistice, având în vedere tradițiile meșteșugărești locale.

TRUP 1	27,850	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.543	ha	trup izolat – zonă agrement, sport, zone verzi
TRUP 3	1.483	ha	trup izolat – locuire, agrement, zone verzi
TRUP 4	2.922	ha	trup izolat – zonă turistică
TOTAL	33.798	ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	2.444	7.23
Terenuri agricole (arabil, fâneațe)	22.931	67.85
Comerț, prestări servicii	0.084	0.25
Învățământ	0.077	0.23
Culte	0.032	0.09
Cultura	0.000	0.00
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	1.531	4.53
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.280	0.83
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	5.979	17.69
Păduri	0.000	0.00
Ape	0.438	1.30
Total intravilan	33.798	100.00



Localitatea Șteia – 30,232 ha, cuprinde 12 trupuri

- Localitatea este o așezare tipică zonei depresionare a Zarandului, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 763A), a pârâului Obârșa și cu trupuri izolate de o parte și de alta a cursului principal de apă; zona centrală a localității se concentrează într-un trup compact, dezvoltat tentacular, în lungul drumului de acces și în lungul văii pârâului Obârșa; rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce se dezvoltă tentacular și neuniform spre zona centrală; fondul construit este bun – mediocru, datorat depopulării masive a zonei, cu gospodării adunate și clar conturate, adiacente drumurilor de acces; în partea sudică a localității au fost prevăzute funcțiuni pentru agrement și sport.

Trupuri componente intravilan existent Tomești – reglementări PUG existent			
TRUP 1		ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2		ha	trup izolat – locuire
TRUP 3		ha	trup izolat – zonă de agrement, spații verzi
TRUP 4		ha	trup izolat – locuire
TRUP 5		ha	trup izolat – locuire
TRUP 6		ha	trup izolat – zonă de agrement, spații verzi
TRUP 7		ha	trup izolat – locuire
TRUP 8		ha	trup izolat – locuire
TRUP 9		ha	trup izolat – locuire
TRUP 10		ha	trup izolat – locuire
TRUP 11		ha	trup izolat – locuire
TRUP 12		ha	trup izolat – locuire
TOTAL		ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	10.939	36.18
Terenuri agricole (arabil, fânețe)	15.272	50.52
Comerț, prestări servicii	0.013	0.04
Învățământ	0.172	0.57
Culte	0.462	0.53
Cultura	0.000	0.00
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	1.334	4.41
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.393	1.30
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	1.823	6.03
Păduri	0.000	0.00
Ape	0.124	0.41
Total intravilan	30.232	100.00

Localitatea Tiulești – 13,810 ha, cuprinde 8 trupuri

- Localitatea este o așezare tipică zonei depresionare a Zarandului, de tip înșirat, cu vatra satului dezvoltată de-a lungul căii de acces (DJ 763A), a pârâului Obârșa și cu trupuri izolate pe dealurile ce o străjuiesc; este singura localitate din comună, în care grupul de funcțiuni culte – cimitire sunt concentrate în trupuri separate față de trupul de bază al localității; zona



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

centrală a localității se concentrează într-un trup compact, dezvoltat tentacular, în lungul drumului de acces și în lungul văii pârâul Obârșa; rețeaua stradală este bine conturată, modernizată și dezvoltată pe ulițe sătești ce se dezvoltă tentacular și neuniform spre zona centrală; spre sud-est, grupurile de gospodării izolate din zona înaltă este cunoscut sub denumirea de cătunul Dâmbravana, zonă destul de greu accesibilă, îndeosebi în perioada umedă și rece a anului; fondul construit este bun – mediocru, datorat depopulării masive a zonei; se remarcă o serie de construcții tradiționale de mare valoare tehnică și artistică.

TRUP 1	12.024	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	0.189	ha	trup izolat–culte, gospodărire comunală
TRUP 3	0.782	ha	trup izolat– culte, gospodărire comunală
TRUP 4	0.153	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	0.153	ha	trup izolat – locuire
TRUP 6	0.510	ha	trup izolat – locuire
TRUP 7	0.300	ha	trup izolat – locuire
TRUP 8	0.373	ha	trup izolat – locuire
TOTAL	13.810	ha	intravilan existent

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	4.281	31.00
Terenuri agricole (arabil, fânețe)	7.033	50.93
Comerț, prestări servicii	0.011	0.08
Învățământ	0.116	0.84
Culte	0.257	1.86
Cultura	0.087	0.63
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.756	5.47
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.417	3.02
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	0.772	5.59
Păduri	0.000	0.00
Ape	0.081	0.58
Total intravilan	13.810	100.00

Localitatea Valea Mare de Criș –4,741 ha, cuprinde 4 trupuri

- Localitatea Valea Mare de Criș este un cătun izolat, accesibil pe drumul comunal DC 4; este o așezare tipică zonei montane a Zarandului, de tip înprăștiat, cu trupuri izolate de gospodării dezvoltate de-a lungul căii de acces DC 3; rețeaua stradală este foarte slab conturată, nemodernizată și cu gabarite necorespunzătoare nevoilor actuale de circulație; drumul principal de acces este într-o stare precară, acesta fiind impracticabil în sezonul ploios; fondul construit este mediocru, datorat depopulării masive a zonei.

TRUP 1	1.883	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.201	ha	trup izolat–locuire
TRUP 3	0.292	ha	trup izolat
TRUP 4	1.366	ha	trup izolat



TOTAL	4.741	ha	intravilan existent
--------------	--------------	-----------	----------------------------

ZONE FUNCȚIONALE	arie (Ha)	%
Locuire rurală	1.407	29.68
Terenuri agricole (arabil, fânețe)	2.718	57.32
Comerț, prestări servicii	0.000	0.00
Învățământ	0.000	0.00
Culte	0.117	2.46
Cultura	0.000	0.00
Instituții și servicii publice	0.000	0.00
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00
Zonă agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.000	0.00
Zonă de gospodărire comunală, cimitire	0.067	1.41
Zonă industrie și depozite	0.000	0.00
Căi de comunicații rutiere	0.270	5,69
Păduri	0.163	3,43
Ape	0.000	0,00
Total intravilan	4.741	100.00

Bilanț teritorial

Teritoriul administrativ al Unității de bază	SITUAȚIA EXISTENTĂ: CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (Ha)							TOTAL
	AGRICOL		NEAGRICOL					
	Arabil	Pășuni și fânețe	Păduri	Ape și stuf	Drumuri	Curți construcții	Neproductivi	
Extravilan	997.884	1063.417	3696.163	13.205	29.911	0.000	0.000	5800.580
Intravilan	39.943	39.412	1.691	1.153	14.166	58.992	0.000	180.358
TOTAL	1037.827	1127.829	3697.854	14.358	44.077	58.992	0.000	5980.938
% din TOTAL	17.35	18.86	61.83	0.24	0.74	0.99	0.00	100.00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Intravilan localități	SITUAȚIA EXISTENTĂ: CATEGORII DE FOLOSINȚĂ INTRAVILAN (Ha)							
	AGRICOL		NEAGRICOL					TOTAL
	Arabil	Fânețe, vii, livezi, grădini	Păduri	ape și stuf	drumuri	curți construcții	neproductivi	
Tomești	10.991	14.290	1.302	0.257	2.344	14.724	0.000	43.908
Dobroț	5.702	6.787	0.000	0.179	1.028	7.134	0.000	20.830
Leauț	4.038	5.248	0.226	0.061	0.797	4.625	0.000	14.994
Livada	1.754	7.594	0.000	0.013	1.153	7.532	0.000	18.045



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro. reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Obârșă	5.217	17.714	0.000	0.438	5.979	4.449	0.000	33.232
Șteia	9.104	6.169	0.000	0.124	1.823	13.013	0.000	30.232
Tiulești	2.580	4.453	0.000	0.081	0.772	5.924	0.000	13.809
Valea Mare de Criș	0.559	2.159	0.163	0.000	0.270	1.591	0.000	4.742
TOTAL	39.943	64.412	1.691	1.153	14.166	58.992	0.000	180.358
%din TOTAL	22.15	35.71	0.94	0.64	7.85	32.71	0.000	100.00

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA (Ha)			PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN %
	Localitate reședință	Localități componente/apartinătoare	TOTAL	
Instalații și servicii	1.718	1.643	3.361	1.86
Locuințe de toate tipurile	9.490	34.752	44.242	24.53
Căi de comunicație rutiere	2.344	11.822	14.166	7.85
Sport și agrement	0.152	0.000	0.152	0.08
Prestări servicii, depozite	0.000	0.000	0.000	0.00
Comerț	0.040	0.121	0.160	0.09
Spații verzi amenajate/neamenajate	2.118	5.648	7.767	4.31
Construcții tehnico-edilitare	0.000	0.000	0.000	0.00
Gospodărire comunală, cimitire	1.206	2.105	3.311	1.84
Terenuri agricole	25.281	79.075	104.356	57.86
Ape	0.257	0.896	1.153	0.64
Păduri	1.302	0.389	1.691	0.94
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	43.908	136.450	180.358	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent al comunei Tomești cuprinde următoarele aspecte:

- Zona de instituții și servicii se află concentrată în localitatea reședință și în localitățile aparținătoare, de regulă în zonele centrale;
- Zona de locuințe este concentrată în localități (vatra satului) și în trupuri izolate, în cazul localităților de tip împrăștiat;
- Ponderea principală este cea a zonei cu terenuri agricole, acestea cuprinzând terenuri arabile în intravilan, grădini, fânețe și livezi.

Referitor la zonele verzi amenajate de pe teritoriul comunei Tomești, acestea se regăsesc sub formă de mici zone amenajate adiacente instituțiilor și serviciilor publice, zone verzi de aliniament de o parte și de alta a drumurilor și plantații de protecție de a lungul cursurilor de apă.

Intravilan propus

CENTRALIZATORUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ				
Localități	Intravilan existent ha	Intravilan propus ha	Diferență intravilan existent/propus	
			ha	%
TOMEȘTI	43.908	69.990	26.082	59.40

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445



DOBROȚ	20.829	35.284	14.455	69.40
LEAUȚ	14.995	38.468	23.473	156.54
LIVADA	18.045	41.369	23.324	129.26
OBĂRȘA	33.798	39.152	5.354	15.84
ȘTEIA	30.232	72.148	41.354	138.65
TIULEȘTI	13.810	24.909	11.099	80.37
VALEA MARE DE CRIȘ	4.741	6.378	1.637	34.52
TOTAL	180.358	327.698	147.3402	81.69

S-au menținut în mare parte zonele funcționale existente; se propune o mărire a suprafeței de intravilan cu un procent de 81,69%, acesta vizând localitățile componente

Zonificarea funcțională

În funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor de intravilan, zonele funcționale au fost bine determinate, cu un nucleu principal de locuire în toate localitățile și trupuri componente cu destinații de activități conexe locuirii, dotări edilitare și unități industriale existente; zona centrală a localității de reședință Tomești este bine conturată și concentrează o serie de funcțiuni administrative și servicii – primărie, poliție, dispensar, școală, cămin cultural, comerț, etc.

Localitatea reședință Tomești – 69,990 ha:

- Localitatea reședință cuprinde 7 trupuri, cu un nucleu concentrat în zona vetrei satului, unde funcțiunea predominantă este locuire; trupurile componente conțin funcțiuni care se mențin, acestea fiind destinate în mare parte locuirii; în completarea zonei de locuit, în nord-vestul localității s-a avut în vedere extinderea unei suprafețe de intravilan, cu înglobarea unor trupuri existente – Cătunul Poieni.

TRUP 1	58.572	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.777	ha	trup izolat – locuire
TRUP 3	0.228	ha	trup izolat – locuire
TRUP 4	0.597	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	3.568	ha	trup izolat – locuire – cătun Poieni
TRUP 6	3.521	ha	trup izolat – locuire – cătun Poieni
TRUP 7	1.727	ha	trup izolat – locuire – cătun Poieni
TOTAL	69.990	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial - Tomești

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie(ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodăria sătești, anexe	34.770	79.19	55.028	78.62
Zonă mixtă – locuire, comerț, servicii	0.040	0.09	4.548	6.50
Zonă instituții publice	1.503	3.42	1.503	2.15
Zonă culte	0.214	0.49	0.214	0.31
Căi de comunicații rutiere	2.344	5.34	2.963	4.23
Zone verzi amenajate	2.118	4.82	3.987	5.70
Zone agrement, sport	0.152	0.35	0.285	0.41
Gospodărie comunală, cimitire	1.206	2.75	1.206	1.72
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro. reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Zonă prestări servicii, depozite	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	1.302	2.97	0.000	0.00
Ape	0.257	0.59	0.255	0.36
TOTAL INTRAVILAN	43.908	100%	69.990	100%

Localitatea Dobroț – 38.468 ha

- Localitatea componentă își majorează suprafața de intravilan în 6 trupuri componente, cu funcțiuni predominante de locuire; trupul de bază al localității înglobează trupurile izolate existente și concentrează funcțiunea existentă de bază – locuirea; înspre nordul localității au fost prevăzute trupuri izolate pentru agrement și sport, în completarea și extinderea suprafeței de intravilan; majorarea suprafeței localității cu peste 100% se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor

TRUP 1	35.284	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TOTAL	35.284	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Dobroț

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	18.149	87.13	30.769	87.20
Zonă mixtă – locuire, comerț, servicii	0.013	0.06	0.986	2.79
Zonă instituții publice	0.035	0.17	0.035	0.10
Zonă culte	0.330	1.59	0.330	0.94
Căi de comunicații rutiere	1.028	4.93	1.094	3.10
Zone verzi amenajate	0.795	3.82	1.680	4.76
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.300	1.44	0.300	0.85
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.179	0.86	0.090	0.26
TOTAL INTRAVILAN	20.829	100 %	19.298	100 %

Localitatea Leauț – 38.468 ha

- Localitatea componentă își majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, în 6 trupuri; trupurile de bază al localității înglobează trupurile izolate existente și concentrează funcțiunea existentă de bază – locuirea; înspre nordul localității au fost prevăzute trupuri izolate pentru agrement și sport; majorarea suprafeței localității cu peste 100% se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor

TRUP 1	29.089	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	1.441	ha	trup izolat – locuire
TRUP 3	0.410	ha	trup izolat – locuire
TRUP 4	0.506	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	2.819	ha	trup izolat – zonă de agrement
TRUP 6	4.203	ha	trup izolat – zonă de agrement



TOTAL	38.468	ha	intravilan propus
--------------	--------	----	--------------------------

Bilanț teritorial – Leauț

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării satești, anexe	12.746	85.00	26.285	68.33
Zonă mixtă comerț, servicii	0.000	0.00	1.894	4.92
Zonă instituții publice	0.017	0.12	0.017	0.05
Zonă culte	0.192	1.28	0.192	0.50
Căi de comunicații rutiere	0.707	5.32	2.083	5.41
Zone verzi amenajate	0.599	3.99	1.843	4.79
Zone agrement, sport	0.000	0.00	5.415	14.08
Gospodărie comunală, cimitire	0.356	2.38	02.356	0.93
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.226	1.51	0.000	0.00
Ape	0.061	0.41	0.383	1.00
TOTAL INTRAVILAN	14.995	100 %	38.468	100 %

Localitatea Livada – 41.369 ha

- Localitatea se compune din 11 trupuri, cu un nucleu concentrat în zona vetrei satului, unde funcțiunea predominantă este locuirea; trupurile componente conțin funcțiuni care se mențin, acestea fiind destinate locuirii; datorită tipologiei așezării – sat împrăștiat, au fost comasate o parte din grupurile de gospodării din trupurile izolate existente, cele care interacționează în mod direct din punct de vedere al distanței dintre zonele construite; majorarea suprafeței localității cu peste 100% se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor

TRUP 1	19.755	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	2.981	ha	trup izolat–locuire
TRUP 3	3.588	ha	trup izolat - locuire
TRUP 4	0.557	ha	trup izolat - locuire
TRUP 5	1.410	ha	trup izolat – locuire
TRUP 6	5.043	ha	trup izolat – locuire
TRUP 7	2.965	ha	trup izolat–locuire
TRUP 8	1.789	ha	trup izolat–locuire
TRUP 9	1.493	ha	trup izolat–locuire
TRUP 10	1.350	ha	trup izolat–locuire
TRUP 11	0.438	ha	trup izolat–locuire
TOTAL	41.369	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Livada

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării satești, anexe	15.906	88.15	37.635	90.97
Zonă mixtă comerț, servicii	0.000	0.00	0.000	0.00
Zonă instituții publice	0.000	0.00	0.000	0.00
Zonă culte	0.048	0.27	0.048	0.12



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Căi de comunicații rutiere	1.153	6.39	2.155	5.21
Zone verzi amenajate	0.633	3.51	0.056	2.55
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.292	1.62	0.292	0.71
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.013	0.07	0.183	0.44
TOTAL INTRAVILAN	18.045	100 %	41.369	100 %

Localitatea Obârșă – 39.152 ha

- Localitate componentă care își mărește suprafața de intravilan cu funcțiuni predominante de locuire, în trupul de bază – vatra satului și două trupuri izolate; în nordul localității s-a reglementat o zonă destinată promovării artistice, iar pe valea Obârșă în nord – vestul localității o zonă destinată activităților sportive și de agrement; în zona cursului superior al pârâului Obârșă s-a avut în vedere reglementarea unei suprafețe destinată dotărilor tehnico-edilitare (sisteme de alimentare cu apă și canalizarea localităților componente ale comunei); majorarea suprafeței localității se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor și introducerii unor zone cu destinații noi.

TRUP 1	28.269	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	0.947	ha	trup izolat–locuire
TRUP 3	4.400	ha	trup izolat – zonă promovare artistică
TRUP 4	3.378	ha	trup izolat – zonă agrement, sport, zone verzi
TRUP 5	1.003	ha	trup izolat – zonă agrement, sport, zone verzi
TRUP 6	1.155	ha	trup izolat – zonă agrement, sport, zone verzi
TOTAL	39.152	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Obârșă

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	25.375	75.08	19.269	49.22
Zonă mixtă, comerț, servicii	0.084	0.25	1.367	3.49
Zonă instituții publice	0.077	0.23	0.077	0.20
Zonă culte	0.032	0.09	0.032	0.08
Căi de comunicații rutiere	5.979	17.69	6.396	16.34
Zone verzi amenajate	1.531	4.53	1.872	4.78
Zone agrement, sport	0.000	0.00	4.832	12.34
Zonă de promovare artistică, meșteșuguri	0.000	0.00	4.400	11.24
Gospodărie comunală, cimitire	0.280	0.83	0.280	0.72
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.438	1.30	0.626	1.60
TOTAL INTRAVILAN	33.798	100 %	39.152	100 %

Localitatea Șteia – 72.148 ha

- Localitatea își majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, prin comasarea trupurilor din vatra satului și adăugarea de zone funcționale noi; în sudul



localității s-a reglementat o zonă destinată unităților de mică industrie și depozitare, iar în zona cursului inferior al pârâului Obârșa s-a avut în vedere reglementarea unei suprafețe destinată dotărilor tehnico-edilitare (sisteme de alimentare cu apă și canalizarea localităților componente ale comunei); majorarea suprafeței localității se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor și introducerii unor zone cu destinații noi.

TRUP 1	53.986	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	0.893	ha	trup izolat–locuire
TRUP 3	0.144	ha	trup izolat – zonă de agrement, spații verzi
TRUP 4	0.618	ha	trup izolat – locuire
TRUP 5	0.171	ha	trup izolat – locuire
TRUP 6	1.699	ha	trup izolat – zonă agrement, zone verzi
TRUP 7	0.681	ha	trup izolat – locuire
TRUP 8	13.956	ha	trup izolat – locuire
TOTAL	72.148	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Șteia

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	26.212	86.70	48.888	67.76
Zonă mixtă, comerț, servicii	0.013	0.04	2.080	2.88
Zonă instituții publice	0.172	0.57	0.172	0.24
Zonă culte	0.162	0.53	0.162	0.22
Căi de comunicații rutiere	1.823	6.03	3.599	4.99
Zone verzi amenajate	1.334	4.41	3.760	5.21
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.393	1.30	0.393	0.54
Zonă pentru unități industriale și depozite	0.000	0.00	12.711	17.62
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.124	0.41	0.383	0.53
TOTAL INTRAVILAN	30.232	100%	72.148	100%

Localitatea Tiulești – 24.909 ha

- Localitate componentă care își majorează suprafața de intravilan, cu funcțiuni predominante de locuire, într-un singur trup dezvoltat tentacular în jurul zonei centrale, la care se adaugă gospodăriile izolate aparținând Cătului Dambovana; majorarea suprafeței localității se datorează corectării limitei intravilanului respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

TRUP 1	19.683	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	0.677	ha	trup izolat–culte, gospodărire comunală
TRUP 3	1.880	ha	trup izolat–culte, gospodărire comunală
TRUP 4	2.669	ha	trup izolat - locuire
TOTAL	24.909	ha	intravilan propus



Bilanț teritorial – Tiulești

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	11.314	81.93	19.802	79.50
Zonă mixtă, comerț, servicii	0.011	0.08	2.203	8.84
Zonă instituții publice	0.203	1.47	0.203	0.82
Zonă culte	0.257	1.86	0.259	1.04
Căi de comunicații rutiere	0.772	5.59	0.926	3.72
Zone verzi amenajate	0.756	5.47	0.897	3.60
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.417	3.02	0.486	1.95
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.081	0.58	0.133	0.53
TOTAL INTRAVILAN	13.810	100%	24.909	100%

Localitatea Valea Mare de Criș –6.378 ha

- Localitate componentă care își majorează suprafața de intravilan trupurilor componente, cu funcțiune predominantă de locuire; diferența față de existent provine din trecerea în extravilan a unor trupuri destinate lucrărilor tehnico-edilitare și a corectării limitei intravilanului propus respectând limitele de proprietate ale parcelelor.

TRUP 1	3.801	ha	trup de bază – locuire, vatra satului
TRUP 2	2.024	ha	trup izolat–locuire
TRUP 3	0.241	ha	trup izolat
TRUP 4	0.312	ha	trup izolat
TOTAL	6.378	ha	intravilan propus

Bilanț teritorial – Valea Mare de Criș

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Zonă locuire, gospodării sătești, anexe	4.125	87.01	5.819	91.23
Zonă mixtă, comerț, servicii	0.000	0.00	0.000	0.00
Zonă instituții publice	0.000	0.00	0.000	0.00
Zonă culte	0.117	2.46	0.117	1.83
Căi de comunicații rutiere	0.270	5.69	0.376	5.90
Zone verzi amenajate	0.000	0.00	0.000	0.00
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.067	1.41	0.067	1.05
Zonă dotări edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Păduri	0.163	3.43	0.000	0.00

Ape	0.000	0.00	0.000	0.00
TOTAL INTRAVILAN	4.741	100%	6.378	100%

În toate localitățile comunei Tomești, pentru stabilirea limitei intravilanului propus s-a ținut cont de limitele naturale și artificiale (cursuri de apă, drumuri) și limite cadastrale de parcele, având în vedere reglementările legale în vigoare, legăturile dintre zonele funcționale existente, propunerile de reglementări și opțiunile locuitorilor:

- Îmbunătățirea calității vieții;
- Promovarea tradițiilor locale;
- Transpunerea legislației Comunitare de mediu;
- Facilitarea opțiunilor investitorilor interesați.

Bilanț teritorial Tomești și localități aparținătoare

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Arie (ha)	%	Arie (ha)	%
Instituții și servicii	3.361	3.362	1.86	0.05
Locuințe de toate tipurile	44.242	60.874	33.75	37.59
Căi de comunicații rutiere	14.166	19.592	10.86	38.30
Sport și agrement	0.152	10.532	5.84	6819.84
Prestări servicii, depozite	0.000	12.711	7.05	100.00
Comerț	0.160	13.078	7.25	8053.37
Zona de promovare artistică, meșteșuguri	0.000	4.400	2.44	100.00
Spații verzi amenajate/neamenajate	7.767	15.095	8.37	94.36
Construcții tehnico-edilitare	0.000	0.000	0.00	100.00
Gospodărire comunală, cimitire	3.311	3.380	1.87	2.10
Terenuri agricole în intravilan	104.356	182.621	101.25	75.00
Ape curgătoare și stătătoare	1.153	2.053	1.14	78.09
Păduri	1.691	0.000	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	180.358	327.698	181.69	81.69

Zone verzi

Se propun suprafețe noi de zone verzi amenajate, care cuprind zone centrale adiacente căilor rutiere de acces, zone verzi ale instituțiilor și serviciilor publice locale (primărie, poliție, cămine culturale, școli), zone verzi amenajate propuse în plantațiile de protecție față de cursurile de apă și drumurile de acces din intravilan.

Situația zonelor verzi amenajate propuse

Localități	Zone verzi instituții publice și servicii (mp)			Plantații de protecție a cursurilor de apă și a drumurilor (mp)	TOTAL (ha)	Populație	Zonă verde/cap locuitor
	școli	cămine culturale	instituții locale				
Vețel	8965.00	1493.00	3893.00	25719.00	4.007	938	42.7
Herepeia	727.00	0.00	287.00	4366.000	0.538	112	48.0
Bretelin	797.00	0.00	205.00	548.00	0.155	48	32.3
Căoi	0.00	0.00	0.00	6830.00	0.683	21	325.2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Mintia	4491.00	1032.00	12380.00	18317.00	3.622	993	36.5
Leșnic	2136.00	3236.00	10412.00	55816.00	7.157	513	139.5
Muncelu Mare	0.00	0.00	1440.00	450.00	0.189	64	29.5
Muncelu Mic	429.00	0.00	0.00	711.00	0.114	121	9.4
Boia Bârzii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	38	0.0
Runcu Mic	0.00	0.00	156.00	44.00	0.020	23	8.7
TOTAL	17545.00	5731.00	28773.00	112801.00	16.49	2871	57.4

Aspecte relevante a stării actuale a mediului:

➤ Aer

Pe teritoriul comunei nu există unități industriale, iar ocupația de bază a locuitorilor este agricultura și zootehnia.

Activitățile ce se desfășoară pe raza comunei Tomești nu sunt considerate surse de poluare a aerului, acestea fiind punctuale și cu o frecvență foarte scăzută. Pe teritoriul comunei Tomești nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului. Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar, reprezentate prin următoarele activități umane:

- Surse fixe:

- Procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio-economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromate care se atașează de funingine (mai ales în timpul iernii).

- Surse mobile:

- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO hidrocarburi nearse, pulberi în suspensie și sedimentabile, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru ale îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot (îndeosebi pe DN76);
- activitățile locale de construcție de case rezidențiale și activitatea micilor unități de prestări servicii aflate pe raza localităților Tomești, Obârșa, Șteia cu impact și emisii (noxaze gazoase și pulberi) scăzute.

➤ Apă

Teritoriul comunei Tomești este străbătut de pârâul Obârșa pe direcția sud – nord, care este și colectorul tuturor cursurilor de apă secundare, cu vărsare în râul Crișul Alb spre sud, pe teritoriul comunei Vața de Jos și de pârâul Baldovin care traversează comuna în partea de nord-est și o străbate pe distanța de 5,35 km spre partea central estică.

Calitatea apelor subterane și de suprafață poate fi afectată prin infiltrații, scurgeri de substanțe organice sau chimice provenite din depozitățile necorespunzătoare de deșeuri menajere și dejecții zootehnice, din substanțele fertilizante și de combatere a dăunătorilor utilizate în agricultură, din fosele septice exploatate necorespunzător.

Terenurile agricole și intravilane din lunca pârâului Obârșa sunt protejate față de viituri datorită conformației fizice a terenului, cu o albie minoră destul de adâncă; pe raza comunei Tomești au fost realizate lucrări de regularizare, corecții de albie și protecție de maluri cu elemente din beton armat și gabioane din piatră.

Alimentarea cu apă în comuna Tomești:

În prezent în localitățile comunei Tomești nu există sisteme centralizate de alimentare cu apă. Gospodăriile de pe raza comunei sunt alimentate cu apă din puțuri săpate sau forate, iar în zonele adiacente cursurilor de apă permanente se pot întâlni izolat lucrări locale de captare a unor izvoare.

Canalizarea apelor uzate în comuna Tomești :

În prezent comuna nu dispune de rețele de canalizare și stație de epurare.



➤ Sol

Pentru teritoriul comunei Tomești nu există date care să confirme poluarea solurilor; potențialele surse de poluare a solurilor sunt de natură biologică; principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere, a reziduurilor și dejecțiilor animaliere.

Pe teritoriul comunei Tomești terenurile degradate sunt terenurile care pot fi afectate de alunecări de teren, care sunt nesemnificative la nivelul teritoriului administrativ și care pot fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau pomi.

➤ Monumente istorice și situri arheologice

Pe teritoriul administrativ al comunei Tomești sunt următoarele monumente istorice:

- Biserica Sfântul Ierarh Nicolae din satul Dobroț, construcție secolul al XX-lea, monument istoric;
- Biserica de lemn Schimbarea la față din satul Obârșa, construcție secolul al XX-lea, monument istoric;
- Biserica de lemn Sfântul Nicolae din satul Șteia, construcție 1823;
- Biserica de lemn Adormirea Preacuratei Fecioare Maria din Tiulești, construcție 1784;
- Biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril din satul Leauț, construcție secolul al XX-lea, monument istoric;
- Gospodărie țărănească (Herbea) din satul Tomești, construcție secolul al XIX-lea, monument istoric.

Față de aceste monumente istorice este instituită a zonă de protecție de 50÷100 m.

➤ Biodiversitate

Teritoriul administrativ al comunei Tomești este suprapus în proporție de 22,43% (1338,401 ha) peste aria de interes comunitar Natura 2000 ROSCIO324 Munții Bihor.

În proporție de peste 100% aria protejată este delimitată în afara teritoriului intravilan propus al localităților componente, distanța între cea mai apropiată suprafață de intravilan propus (satul Obârșa) fiind de 2,53 km.

Zonele naturale pot fi vulnerabile la tăierile ilegale, defrișări masive și chiar au existat exploatarea de masă lemnoasă intense și necontrolate, fapt ce a condus la alterarea locală a mediului.

Vegetația este caracteristică zonei de deal, cu influențe ale zonei submontane, astfel în zona înaltă întâlnim pe lângă pajiști colinare, majoritatea speciilor de foioase – fag, stejar, gorun, carpen și rășinoase cunoscute în România, alături de o mare varietate de fructe de pădure și plante medicinale.

Fauna specifică teritoriului comunei Tomești, este caracteristică zonei transilvănene submontane fiind bogat reprezentată, astfel, în zonă întâlnim specii de ierbivore și carnivore mijlocii și mari – mistreți, vulpi, iepuri, cerbi și în ape diverse specii de pești – păstrăv pe valea Obârșa, reptile și batracieni, în zona sudică predomină rozătoarele și păsările răpitoare.

➤ Gestiunea deșeurilor

Pe teritoriul comunei nu există unități de gospodărire comunală și platforme de depozitare a deșeurilor, acestea fiind preluate în mod organizat de către firme de profil din municipiul Deva.

Cimitirele satești sunt bine organizate și delimitate, există în toate localitățile comunei, în strânsă legătură cu zonele funcționale aferente cultelor.

Măsuri necesare pentru ameliorarea factorilor de mediu

Prioritățile în domeniul mediului se referă, în principal, la acele măsuri necesare pentru rezolvarea disfuncționalităților majore de mediu menționate anterior în prezenta documentație.

În acest sens se impun următoarele măsuri:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

- Se va urmări diminuarea până la eliminare a surselor de poluare provenite din activitățile de construcții propuse în zonele de intravilan extinse;
- Deșeurile provenite din demolări vor fi evacuate de către unități de profil din zonele urbane învecinate;
- Interzicerea cu desăvârșire a depozitării deșeurilor menajere pe raza comunei și evacuarea acestora de către unități specializate; controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Recuperarea unor terenuri degradate prin cultivarea acestora și lucrări de protejare a malurilor apelor curgătoare;
- Modernizarea, întreținerea și amenajarea rigolelor stradale, pe lângă unele consolidări de maluri, acolo unde traseele pâraielor sunt un factor de risc pe perioade ploioase;
- Aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului;
- Rezumarea activităților din domeniul silvic la lucrări de întreținere și de igienizare, evitarea exploatărilor de masă lemnoasă masive în vederea evitării declanșării de eroziuni de suprafață și alunecări de teren;
- Amenajarea de suprafețe noi de zone verzi și realizarea de bariere de protecție din zone plantate adiacente cursurilor de apă din intravilan;
- Întreținerea barierelor spontane de vegetație din zonele adiacente cursurilor de apă din intravilan;
- Monitorizarea calității solului la nivel de teritoriu administrativ al comunei;
- Interzicerea depozitării de deșeuri în albiile cursurilor de apă;
- Asigurarea potabilității prin instituirea de zone de protecție sanitară cu regim strict în jurul surselor de apă potabilă – a captărilor actuale de apă din subteran, respectarea distanțelor sanitare între acestea și eventualele surse de impurificare (closete, gospodării, grajduri);
- Instituirea de zone de protecție sanitară cu regim strict în jurul surselor de apă potabilă și a rezervoarelor de înmagazinare a acestora (a rezervoarelor propuse cu volume de 100 m și 200 mc);
- Pentru înlăturarea completă a revărsării apelor în albiile majore, acolo unde este posibil acest fenomen, se recomandă păstrarea permanent curată a albiilor minore pe ambii versanți ale acestora, prin înlăturarea vegetației ierboase, buruieni, lăstăriș, arboret mărunț, deșeuri, care încetinesc viteza de scurgere a apelor;
- Realizarea echipării tehnico-edilitară în toate localitățile comunei – realizarea lucrărilor pentru sistemele de canalizare menajeră în localitățile Tomești, Dobroț, Leaut, Obârșa, Șteia și Tiulești; realizarea stației de epurare în localitatea Șteia;
- Instituirea de zone de protecție sanitară cu regim strict, în jurul stațiilor de epurare.

Nu s-au identificat probleme de mediu majore, care să inducă un impact negativ semnificativ asupra mediului.

Totuși unele aspecte în timp, pot duce la degradarea factorilor de mediu. De aceea, este necesar ca prin P.U.G. să se prevadă măsuri adecvate de prevenire sau combatere a efectelor negative, cum ar fi:

- Realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere pentru toate localitățile comunei Tomești și a sistemului de captare și distribuție apă potabilă;
- Arondarea la Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor din jud. Hunedoara;
- Consolidarea, refacerea și modernizarea drumurilor comunale;
- Modernizarea drumurilor de exploatare ce fac legătura cu localitățile comunelor învecinate;
- Suprafețe noi de zone verzi amenajate;
- Reducerea suprafețelor de sol afectate de fenomene naturale; propuneri în zonele cu risc de inundație și/sau de alunecări de teren.



- OBIECTIVE DE PROTECȚIA MEDIULUI

Obiectivele de protecția mediului specifice pentru comuna Vălișoara, țintele și indicatorii pentru factorii de mediu relevanți pentru evaluarea de mediu:

Factor de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu stabilite	Ținte
Apa	<p>Reducerea impactului datorat evacuării apelor uzate.</p> <p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/27/CEE.</p> <p>România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți</p>	<p>Respectarea valorilor limită legale pentru concentrațiile de poluanți în apele reziduale;</p> <p>Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze</p>	<p>Indicatorii de calitate a apelor uzate se vor încadra în limitele impuse de NTPA 001/2005.</p> <p>Este prevăzută realizarea sistemului de canalizare ape menajere și stații de epurare (Vălișoara, Săliștioara și Stoieneasa)</p> <p>Respectarea Ord. nr. 119/2014, art. 2, H.G. 930/2005</p>
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE, 1999/30/CE, valorile limită pentru SO₂, NO₂, NO, particule în suspensie și plumb.</p> <p>Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005). În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>Menținerea și îmbunătățirea calității aerului.</p> <p>Reducerea la minim a impactului asupra aerului.</p> <p>Dezvoltarea, modernizarea infrastructurii rutiere (asfaltare/modernizare drumuri comunale).</p> <p>Reducerea traficului de tranzit în zone sensibile și a aglomerărilor de trafic pe anumite trasee (drum județean).</p>	<p>Respectarea prevederilor STAS 12574/87 și Legea 104/2011 calitate aer înconjurător.</p> <p>Nu sunt prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului.</p> <p>Extinderea și modernizarea infrastructurii rutiere.</p> <p>Înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, cărbune), cu combustibilinepoluanți în cazul încălzirii locuințelor.</p>
Sol	<p>Limitarea impactului asupra solului.</p> <p>Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită.</p>	<p>Reducerea degradării solului datorată activităților desfășurate în etapele</p>	<p>Racordarea la Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor în jud. Hunedoara.</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

	Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor. Legislația națională transpune Directiva 1999/31/CE privind depozitarea deșeurilor.	de implementare a planului. Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitățile necontrolate de deșeuri. Utilizarea rațională a îngrășămintelor chimice și naturale.	Colectarea selectivă a deșeurilor conștientizarea populației. Respectarea prevederilor Ord. 756/1997, Ord.344/2004 și HG 1403/2007
Managementul deșeurilor	Respectarea legislației privind colectarea, depozitarea și predarea deșeurilor.	Colectarea și depozitarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale.	Respectarea prevederilor Ord. 636/2008, HG 349/2005, OUG nr. 5/2015 și Legea nr. 211/2011
Zgomot	Limitarea poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot	Respectarea valorilor limită legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonică	Respectarea limitelor max. admisibile pentru zgomot și vibrații HG 321/2005, HG 674/2007, STAS 10009/1988
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în ceea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, depozitarea controlată a deșeurilor)	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	Există prevederi în plan pentru: -realizarea echipării tehnico-edilitară în localitățile comunei; -canalizarea apelor uzate menajere și epurarea lor; -managementul controlat al deșeurilor. Respectarea Ord. nr. 119/2014
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi pentru creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren, inundații) prin luarea de măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea acestora	Protecția populației prin diminuarea/eliminarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor	Lucrări pentru stabilizarea terenului și de combatere a inundațiilor. Creșterea suprafeței împădurite. Interdicția de construire în zonele cu riscuri naturale. Respectarea Ord. 119/2014
Biodiversitate	Legislația națională pentru conservarea patrimoniului natural constă în menținerea nealterată a habitatelor naturale, protecția păsărilor sălbatice, a speciilor de floră și faună sălbatică(transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și Directivei 92/43/CEE.	Reducerea gazelor cu efect de seră	Aplicarea corectă de fertilizanți și utilizarea rațională a pajiștilor, prin evitarea suprapășunatului. Conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice. Respectarea prevederilor OUG 57/2007, modif. prin OUG 154/2008

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro. reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Utilizarea eficientă a resurselor naturale	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale.	Conservarea resurselor naturale	Reabilitarea termică a clădirilor. Realizarea echipării tehnico-edilitară.
Patrimoniu cultural	Legislația națională (OUG nr. 198/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, refacerea peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.	Asigurarea protecției peisajului natural, cultural și istoric al zonei comunei Dobra	S-au instituit zone de protecție a monumentelor istorice și interdicții de construire temporară sau definitivă. Restaurarea obiectivelor se face numai cu avizul instituțiilor abilitate.
Conștientizarea publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu, implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată de Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr.86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	PUG a rezultat în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a localității. Primăria informează cetățenii despre hotărârile adoptate de consiliul local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile de aprobare a obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului și zonelor de protecție.

- ADOPTAREA MĂSURILOR PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI LA IMPLEMENTAREA P.U.G. VĂLIȘOARA PENTRU:

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului și reducerea zgomotului**

Obiectivele prevăzute în P.U.G., necesare dezvoltării localității, ar putea afecta calitatea acestuia, în faza de execuție a lucrărilor pentru: executarea lucrărilor de construcții, modernizarea/reabilitarea drumurilor; realizarea/extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă; realizarea, finalizarea, extinderea sistemului de canalizare și epurare ape uzate în stații de epurare; ca măsuri de protejare a calității aerului se prevăd:

- Pe toată perioada modernizării/realizării rețelei de drumuri comunale sau a execuției de construcții se vor lua măsuri pentru a diminua până la eliminare a emisiilor de pulberi și reducerea poluării fonice - zgomot și vibrații printr-un management corespunzător al circulației (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.);

- Restricționarea vitezei de circulație a mijloacelor de transport (autobasculante) pentru evitarea ridicării și împrăștierea prafului și ameliorarea nivelului de zgomot;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

- Utilizarea de combustibil și uleiuri de calitate, reglarea corespunzătoare a motoarelor, evitarea accelerațiilor sau frânărilor bruște;
- Materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenți atmosferici;
- Luarea de măsuri pentru evitarea împrăștierei de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- Mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi.

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării apei:**

Prin implementarea obiectivelor propuse în P.U.G. efectele asupra resurselor de apă vor fi pozitive, ele contribuind la creșterea calității acestora, ca măsuri de protecție a calității apei se prevăd:

- Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției, conform reglementărilor legale în vigoare;
- Instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 – Norme speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare, astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 – Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeurii în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare și rezervoarelor de apă, iar consumul și calitatea apei potabile vor fi monitorizate;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului și a principiilor dezvoltării durabile (deșeurile de lemn, metal sau de carton, hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizați, iar deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate în perioada lucrărilor).

➤ **Măsuri de prevenire și reducere a poluării solului și gestionarea deșeurilor:**

- Pe perioada efectuării lucrărilor de construcții se vor avea în vedere o serie de măsuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului care diminuează impactul:
 - utilizarea unor tehnologii avansate de construire și utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
 - se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșeurii în interiorul administrativ al comunei;
 - pentru protecția solului, apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale;
 - lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico – edilitare și regularizări de albie se vor executa cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol, ape și subsol;



- Se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;

- Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal, refacerea vegetației specifice habitatelor unde va fi cazul;

- Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru gestionarea și depozitarea deșeurilor rezultate, prin valorificarea deșeurilor de lemn, metal, carton și hârtie prin agenți economici autorizați; deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate (în containere, pe platforme betonate);

- Introducerea programelor pentru combaterea inundațiilor, alunecărilor de teren, întreținerea lucrărilor hidro – ameliorative existente (regularizare parțială și protecții ale malurilor cu gabioane de piatră) pe pârâul Obârșă și Baldovin, precum și a decontaminării suprafețelor de teren afectate de diverse poluări;

- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, transportului, reciclării și depozitării definitive sau provizorii a deșeurilor; o parte a acestor deșuri, respectiv cele provenite din excavații, demolări, vor fi reciclate în umpluturi, nivelări și strat de acoperire cu material inert, ținând cont de calitatea solului;

- Amenajarea unor puncte de colectare și stocare temporară a deșeurilor de construcții și menajere, conform legislației de mediu în vigoare;

➤ **Sănătatea populației:**

Pentru sănătatea populației în P.U.G. sunt prevăzute lucrări pentru extinderea sistemului centralizat de distribuție apă potabilă, construirea rețelei de canalizare, perfecționarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere.

- În intravilanul localităților se vor delimita zone de protecție sanitară în jurul rețelelor tehnico-edilitare, cursurilor de apă, cimitirelor, obiectivelor cu potențial de poluare;

- Repartizarea uniformă a spațiilor verzi, în unitățile teritoriale de referință și plantarea perdelelor de protecție;

- Distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare sunt reglementate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Dezvoltarea serviciilor de gospodărire comunală trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

➤ **Patrimoniul cultural:**

- Conform legilor în vigoare, în zona de protecție a monumentelor istorice, orice construcție nouă necesită aviz din partea Ministerului Culturii și Cultelor.

- Monumentele istorice cu valoare de patrimoniu din comuna Tomești vor fi protejate prin delimitarea unor zone de protecție cu raza de 50=100 m de la limitele lor;

- În zonele menționate sunt interzise orice fel de construcții și amenajări, cu excepția celor specifice de punere în valoare, restaurare.

➤ **Măsuri de protecție a biodiversității, a zonelor naturale și a ariilor protejate:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Teritoriul administrativ al comunei Tomești este suprapus în proporție de peste 22,43 % (1338,401 ha) peste aria de interes comunitar Natura 2000 ROSCI 0324 Munții Bihor.

În proporție de 100% aria naturală protejată este delimitată în afara terenului de intravilan propus al localităților componente, distanța față de cea mai apropiată suprafață de intravilan propus – satul Obârșa este de 2,53 km.

Extinderea intravilanului nu afectează zonele în care vegetația și fauna sunt dezvoltate, zonele propuse pentru a fi incluse în intravilan sunt cu destinația de spații pentru locuit și de construcții pentru dotări tehnico-edilitare, fiind caracterizate de o faună și o vegetație de tip urban. În pădurile de la periferia zonei de impact a proiectului de implementare a P.U.G., se vor promova practici care vor duce la o îmbunătățire a stării avifaunei, exemplu: păstrarea și conservarea arborilor scorburoși, menținerea subarboretului.

- Pădurile și plantațiile existente vor fi protejate în limitele lor, fiind interzise tăierile, pășunatul și orice fel de construcții; trebuie aplicate măsurile specifice de conservare pentru pădurile situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, etc;

- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice terestre și acvatice prin reducerea și eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viață și reconstrucția ecosistemelor și habitatelor deteriorate;

- Gestionarea durabilă a pădurilor necesită promovarea unor acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier național, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor, conservarea biodiversității și asigurarea stabilității și sănătății pădurilor.

Pentru monitorizarea biodiversității vor fi atrase ONG – uri și instituții de învățământ locale, care vor derula în colaborare cu primăria programe de educare a publicului, ecologizare și monitorizare a ecosistemelor naturale și a spațiilor verzi.

➤ **Riscuri naturale:**

Zonele cu riscuri naturale de pe teritoriul comunei Tomești, sunt reduse și cu impact scăzut. Suprafețele ce prezintă riscuri de alunecări de teren pot fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști și pomi.

Zonele agricole din lunca pârâului Obârșa și zonel de intravilan de-a lungul acestui curs de apă principal sunt protejate față de viituri datorită conformației fizice a terenului, cu o albie minoră destul de adâncă.

Nu sunt afectate utilități, drumuri sau construcții.

➤ **Prin implementarea P.U.G. se va realiza:**

Aspectele pozitive rezultate în urma implementării P.U.G. prin proiectele care se vor realiza:

- Realizarea sistemului de captare și alimentare cu apă, precum și a sistemului de canalizare și epurare ape uzate în stație de epurare pentru toate localitățile comunei;

- Corelarea suprafeței teritoriului administrativ cu cerințele de dezvoltare ale populației și cu dinamica demografică a localităților;

- Sistematizarea judicioasă a terenului introdus în intravilan;

- În situația implementării P.U.G. calitatea solului și a apei subterane se va îmbunătăți, vor scădea riscurile de poluare cu ape uzate menajere, de alunecări prin plantarea de arbuști/pomi, creșterea zonelor verzi și a suprafeței împădurite;

- Recuperarea terenurilor afectate de depuneri necontrolate de deșeuri și dejecții zootehnice.



MONITORIZAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Măsurile de monitorizare ale planului sunt prevăzute în tabelul anexat, care face parte din avizul de mediu.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
Prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Opiniile instituțiilor competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Concluziile Raportului de mediu elaborat de S.C. CEPROMIN S.A. Deva și ale proiectului de plan elaborat de S.C. ABSOLUT mini DESIGN S.R.L. Deva;

Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în procedura de emitere a avizului de mediu s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică și cu ocazia dezbaterii publice, astfel:

- Anunțurile privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului, din data de 22.11.2016 și 25.11.2016 (Servus Hunedoara);
- Anunțul public privind decizia de încadrare a planului, din data de 23.02.2017 (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind disponibilizare proiectului de plan și finalizarea Raportului de mediu din data 03.05.2017 și 08.05.2017 (Servus Hunedoara);
- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan (varianta finală de plan) și a Raportului de mediu, în data de 03.05.2017 și 08.05.2017 (Servus Hunedoara);
- Organizarea dezbaterii publice în data de 05.07.2017;
- Anunțul privind decizia de emitere a avizului de mediu, din data de 04.10.2017 (Servus Hunedoara)

La luarea deciziei de emitere a avizului de mediu, A.P.M. Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale autorităților implicate în procedura de evaluare de mediu conform H.G. nr. 1076/2004 și exprimate în actele de reglementare atașate la documentație:

- Aviz de principiu nr. 214.606/23.11.2016 – Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz ANIF nr. 72/21.11.2016 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Mureș Oltul Mijlociu, Unitatea de Administrare Hunedoara;
- Adresa nr. 790/16/SU-HD/23.11.2016 – M.A.I., Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iancu de Hunedoara al județului Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 15.653/30.11.2016 – Consiliul Județean Hunedoara;
- Aviz favorabil nr. 317/22.11.2016 – S.C. Telekom România Communications S.A.;
- Acord favorabil nr. 14.590/06.12.2016 – Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, Direcția Silvică Hunedoara;
- Adresa nr. 10.514/21.11.2016 – Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a Județului Hunedoara;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. C 58/16.06.2017, emis de A.N. "Apele Române", – A.B.A. Crișuri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro. reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii (20.10.2017), pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei Veșel, județul Hunedoara, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului: Primăria comunei Vălișoara.

Conform art. 27, alin. (3) din H.G. nr. 1076/2004, titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării P.U.G. asupra mediului la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABĂȘ

a Planului Urbanistic General
ale comunei.



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV

2ex

Programul de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General al comunei Tomești

Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator monitorizat	Frecvența	Surse de informare	responsabilitate
Protecția calității aerului. Reducerea impactului transportului asupra aerului	-Concentrații de poluanți atmosferici (particule în suspensie/sedimentabile, oxizi de azot, CO, SO ₂ ; -Km de drum modernizat -program de întreținere periodică a carosabilului; -Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare și mobile care produc emisii atmosferice.	La solicitarea autorităților competente de mediu prin autorizații de mediu. Anual	Ord. 462/1993 pentru emisii de poluanți atmosferici produși de surse staționare. STAS 12574/87 și Legea 104/2011 calitate aer înconjurător	Agenți economici care desfășoară activități de determinare a calității aerului. Primăria Tomești
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	-Indicatori de calitate a apei potabile (fântâni) și a apelor uzate evacuate. -Calitatea apelor subterane	Monitorizare conform autorizației de gospodărire a apelor. Anual	Prevederile HG 352/2005 ptr. Apa epurată în emisari –NTPA 001/2002. Buletin de analiză	Primăria comunei Tomești
Protecția solului, reducerea suprafețelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor	Realizarea prevederilor programului de management deșeuri. -Cantitatea de deșeuri colectate selectiv și predate	Lunar/anual	Evidența gestiunii deșeurilor	Primăria comunei Tomești Operatorul de salubritate
Flora și fauna	-Respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite și spații verzi. -Măsuri de prevenire a eliminării necontrolate a deșeurilor în pădure și protejarea ecosistemelor.	Anual	Evidența zonelor sensibile (situri protejate). Evidența gestiunii deșeurilor	Primăria comunei Tomești
Zgomotul	-Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare – zone de protecție a locuințelor față de surse de zgomot, vibrații.	Lunar/anual	Evidența zonelor de protecție	Primăria comunei Tomești



	-Reducerea nivelului de zgomot generat de trafic/activități economice			
Îmbunătățirea calității vieții	-Parametrii de calitate a apei potabile	Conform legislației în domeniul sanitar. Anual	-Prevederile HG nr. 974/2004 norme de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile. -Respectarea prevederilor OUG nr. 114/2007 – spațiu verde/loc -Nr. Contracte de furnizare; -Registrul de analize de lab.	Primăria comunei Tomești
Zonarea teritorială	Nr. Certificat de urbanism și Autorizații de construire eliberate pe zone de funcțiuni	Anual	Evidențe primărie serviciul de urbanism. Acorduri și autorizații de mediu eliberate	Primăria comunei Tomești
Protecția, menținerea și restructurarea monumentelor istorice, păstrarea cadrului natural	Număr monumente restaurate; Valoarea lucrărilor	Anual	Evidențe primărie; Devize financiare; PV la terminarea lucrărilor	Primăria comunei Tomești
Creșterea responsabilității publicului față de mediu	-număr de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; -număr de panouri de informare și materiale. -dezbateri publice organizate în cadrul procedurilor de reglementare de mediu	Anual	-Calendarul evenimentelor; -Evidențe contabile; -Registru de hotărâri ale consiliului local; -Procese verbale ale dezbaterilor publice	Primăria comunei Tomești, A.P.M. Unități școlare, Organizații neguvernamentale



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro. Fax 0254212252. Tel. 0254215445