



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 1435 / AAA / 16.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 36 din 16.06.2017

Ca urmare a notificării adresate de **MOISESCU TATIANA CARMEN și S.C. CRISTAL EUROCOM S.R.L.**, cu sediul în Hunedoara, bd. Dacia nr. 28A, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire locuință și funcțiuni complementare (sală de evenimente, pensiune, piscină, parcare)**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1435/ 21.02.2017, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.03.2017;
- ca urmare a depunerii Notificării pentru începerea execuției nr. HD-15/09.05.2017 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara;
- ca urmare a depunerii Studiului de inundabilitate a amplasamentului, întocmit de S.C. Hidrobest S.R.L. Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire locuință și funcțiuni complementare (sală de evenimente, pensiune, piscină, parcare), titular MOISESCU TATIANA CARMEN și S.C. CRISTAL EUROCOM S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe cu funcțiuni complementare pe un teren extravilan cu suprafața de 12810 mp, situat în comuna Peștișu Mic, satul Peștișu Mic, județul Hunedoara. Terenul este format din două parcele: parcela 1, proprietate a S.C. Cristal Eurocom S.R.L., cu suprafața de 8436 mp (nr. CF 61831) și parcela 2, proprietate a doamnei Moisescu Tatiana Carmen, cu suprafața de 4374 mp (nr. CF 61828).
- Conform Certificatului de urbanism nr. 247/09.12.2016, emis de Consiliul Județean Hunedoara, terenul are folosința actuală de teren arabil, neproductiv.
- Planul Urbanistic Zonal propune următoarele amenajări ale terenului:
 - Parcela 1 - amenajări turistice și de agrement: pensiune cu 10 camere, sală de evenimente cu 300 de locuri, piscină, parcare cu 32 de locuri, terase descoperite, zone verzi amenajate
 - Parcela 2 - amenajări de locuire: locuință unifamilială
- Situația existentă:
 - Parcela 1: teren arabil 8189 mp (97,07%), fânață 147 mp (1,74%) și teren neproductiv 100 mp (1,19%)
 - Parcela 2: teren arabil 4213 mp (96,32%) și teren neproductiv 161 mp (3,68%)
- Situația propusă:
 - Parcela 1: suprafață construită 1671 mp - sală de evenimente 882 mp, pensiune 210 mp, piscină 153 mp, luciu de apă decorativ 426 mp - (19,81%), alei și parcaje 2180 mp (25,84%), terase 535 mp (6,34%) și zone verzi 4050 mp (48,01%)
 - Parcela 2: suprafață construită 210 mp (4,80%), alei carosabile 40 mp (0,91%), zone verzi 1030 mp (23,55%) și teren arabil 3094 mp (70,74%)
- Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat pe parcela 1.
- Apele uzate menajere vor fi colectate și dirijate spre o stație de epurare mecano-biologică cu capacitatea de 21 mc/zi, amplasată într-o cuvă subterană. Apele epurate vor fi evacuate în canalul de desecare/drenaj din apropiere, afluent de stânga al pârâului Peștiș (Petac). Nămolul reținut va fi vidanțat și evacuat la o stație de epurare autorizată, care este dotată cu echipamente de prelucrare a nămolului. Este strict interzisă evacuarea apelor uzate menajere în cursurile de apă din zonă.
- În conformitate cu Notificarea nr. HD-15/09.05.2017 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, înaintea începerii construirii oricărui obiectiv component al complexului de agrement, se va sistematiza terenul prin supraînălțare peste cota de inundabilitate (232,03 m) cu minim 0,50 m.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin prelungirea rețelei existente la limita satului Peștișu Mic.
- Agentul termic și apa caldă vor fi furnizate de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.
- Accesul pe parcela 1 se realizează din drumul situat la nordul parcelei, iar accesul pe parcela 2 se realizează prin prelungirea aleii carosabile de pe parcela 1.
- Se vor respecta cerințele Notificării pentru începerea execuției nr. HD-15/09.05.2017 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 24.02.2017 și 27.02.2017;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 06.06.2017 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAȘ**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Viorica **TODEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445