



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 8766 / AAA / 03.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 03.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL ORĂȘTIE** privind „**PUZ - Construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, regim de înălțime P+2E+M cu 10 unități locative în Orăștie, strada Pricazului, nr. 16**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8766/02.10.2017, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.10.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, regim de înălțime P+2E+M cu 10 unități locative în Orăștie, strada Pricazului, nr. 16, titular MUNICIPIUL ORĂȘTIE, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei clădiri de locuințe destinate închirierii de către specialiști din domeniul medical, pe un teren liber de construcții, cu suprafața de 900 mp, situat în incinta Spitalului Municipal Orăștie, strada Pricazului nr. 16, județul Hunedoara (nr. CF 65913).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

- Clădirea de locuințe va avea regimul de înălțime P+2E+M și va avea 10 spații locative.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 121/17.08.2017, emis de Municipiul Orăștie, terenul este situat în intravilan și este proprietate privată a Municipiului Orăștie. În baza H.C.L. nr. 151/2017, terenul a fost transmis cu folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata execuției obiectivului de investiții care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal.
- Situația existentă a terenului: zonă spații verzi și plantate 563,4 mp (62,65%), parcări, platforme și trotuare 335,7 mp (37,35%)
- Terenul va fi amenajat astfel: suprafață construită 270 mp (30,00%), parcări, platforme și trotuare 293,3 mp (32,59%) și zonă spații verzi și plantate 336,7 mp (37,41%).
- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, pe strada Pricazului.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în canalizarea proprie, racordată la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă, pe strada Pricazului.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă, pe strada Pricazului.
- Accesul pe amplasament se va realiza din strada Pricazului.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta obligațiile stabilite prin art. 70 și 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, asigurând îndeplinirea obiectivelor de administrare a spațiilor verzi stabilite la art. 7 și ținând cont de cerințele art. 18 (răspunderea pentru reducerea suprafețelor spațiilor verzi).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin P.U.G.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 02.10.2017 și 05.10.2017;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 24.10.2017 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARĂBAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445