



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 4.129/A.A.A./25.06.2018

DECIZIA FINALĂ

Nr. 4.129 / 25.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BESSER ROMÂNIA S.R.L.** cu sediul în municipiul Orăștie, str. Luncii, nr. 18 A, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4.129 din 15.05.2018, cu privire la emiterea avizului de mediu pentru: **“EXTINDERE HALĂ INDUSTRIALĂ, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE”**, propus a fi amplasat în municipiul Orăștie, str. Luncii, f.n, județul Hunedoara, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar.

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special constituit în data de 12.06.2018, a completărilor și a documentelor anexate la planul deșus spre avizare;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

"EXTINDERE HALĂ INDUSTRIALĂ, BRANȘAMENT LA UTILITĂȚI, AMENAJERE PARCARE, ÎMPREJMUIRE", nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Terenul propus prin proiect:
- teren conf. CF 64358 teren intravilan – proprietate privată a beneficiarului S.C. BESSER ROMÂNIA S.R.L.; teren conf. CF 66007 teren extravilan, proprietate privată a beneficiarului S.C. BESSER ROMÂNIA S.R.L. (cu următoarea mențiune din anexa 1, partea I din CF - imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar); anexate la documentația înaintată;
 - Regimul economic:
 - Conform planului urbanistic general aprobat prin HCL nr.18/2014, amplasamentul propus este situat în extravilan, în imediata vecinătate a terenului cu UTR – UID2 subzonă unități industriale/de depozitare; folosința actuală: teren arabil.
 - P.U.Z. propune schimbarea destinației terenului în vederea realizării unei extinderi cu funcțiune de hală industrială de depozitare produse din material plastic, aparținând S.C. BESSER ROMÂNIA S.R.L.
 - P.U.Z. propune următoarele lucrări:
 - Hala industrială se va amplasa pe latura sudică a terenului, lipită de hala existentă și va fi realizată din cadre prefabricate din beton armat și închideri perimetrice cu panouri prefabricate din beton armat; spațiile administrative vor fi asigurate prin recompartimentare orizontală și verticală pe peretele de est al halei.

BILANȚ TERITORIAL

| Zone funcționale | suprafață | teren | suprafață | teren |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | existent | % | propus | % |
| | mp | | mp | |
| zona unități industriale și depozitare | 20.957,0 | 48,11 | 38.357,0 | 88,06 |
| teren agricol extravilan propus | 17.400,0 | 39,95 | 0,0 | 0,00 |
| pt. introducerea în intravilan terenuri agricole intravilan | 852,5 | 1,96 | 852,5 | 1,96 |
| circulație rutieră | 1.919,5 | 4,40 | 2.939,0 | 6,74 |
| circulație pietonală | 0,0 | 0,00 | 225,0 | 0,52 |
| canal deschis | 430,0 | 1,00 | 368,0 | 0,85 |
| zonă verde înierbată | 1.996,0 | 4,58 | 813,5 | 1,87 |
| TOTAL | 43.555,0 | 100,00 | 43.555,0 | 100,00 |

- P.O.T. existent = 25,4%; P.O.T. propus = 38,65%
 - C.U.T. propus = 0,282; C.U.T. = 0,406.
- Accesul carosabil și pietonal pe proprietatea beneficiarului se va realiza pe un drum de pământ De 805, cu lățimea de 4,00 m lățime, situat în partea de est a amplasamentului, care se va moderniza prin executarea următoarelor lucrări:
- mărirea lățimii carosabilului la 6 m; balastarea carosabilului de la accesul existent până în dreptul limitei nordice a lotului studiat; realizarea a două podețe peste canalul HCN 788 în dreptul accesului pe lot și în dreptul accesului la



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

parcărilor propuse; se propune acoperirea canalului cu plăci rigole carosabile dublu armate).

- Alimentarea cu apă în scop potabil se va realiza din surse externe, apă îmbuteliată; apa menajeră și de uz industrial se va asigura prin extinderea rețelei proprii de alimentare cu apă de la hala de producție existentă;
- Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare din zonă prin racord la căminul de canalizare existent la nivelul drumului de acces; apele pluviale vor fi dirijate prin rigole deschise spre canalul existent situat în partea de vest a amplasamentului studiat;
- Alimentarea cu energie electrică și gaz metan se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică și a rețelei de gaz metan din zonă;
- Incinta proprietății se va amenaja cu: alei pietonale și locuri de parcare, trei rampe de acces a autovehiculelor pentru transport (încărcare-descărcare), spații verzi, perdele verzi de protecție pe conturul incintei;
- Amenajarea în incinta proprietății a unor spații speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din realizarea investiției și evacuarea deșeurilor în locuri amenajate în conformitate cu legislația de mediu specifică aflată în vigoare;
- Amenajarea în incinta proprietății a unor spații speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din realizarea investiției și evacuarea deșeurilor în locuri amenajate în conformitate cu legislația de mediu specifică aflată în vigoare; amenajarea unor spații betonate speciale pentru depozitarea deșeurilor solide rezultate din procesul tehnologic.

Documentele care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare:

- Memoriu general, piese desenate, elaborator proiect S.C. DETAIL DESIGN S.R.L. Deva;
- Certificat de urbanism nr.58 din 19.03.2018 emis de Primăria municipiului Orăștie.

Informarea și consultarea publicului:

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe în procedura de emitere a avizului de mediu informarea publicului s-a realizat prin publicarea în mass - media și postare pe site:

- anunțurile publice privind depunerea notificării de obținere a avizului de mediu și declanșarea etapei de încadrare a planului – 15.05.2018 și 18.05.2018 în cotidianul Servus Hunedoara;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului postare pe site-ul A.P.M. Hunedoara în data de 15.06.2018;
- anunțul public privind decizia etapei de încadrare a planului din data de 19.06.2017 în cotidianul Ziarul Hunedoreanul.

Emiterea deciziei finale a etapei de încadrare s-a făcut avându-se în vedere:

- ❖ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ❖ Informarea și consultarea publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,
- ❖ La luarea deciziei de adoptare a planului fără aviz de mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara a avut în vedere punctele de vedere ale membrilor Comitetului Special, constituit în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, din data de 12.06.2018;
- ❖ Se va notifica A.P.M. Hunedoara în situația în care intervin modificări de fond la documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro, reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252

- ❖ Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, conform Art. 26 din H.G. nr. 1076/2004.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale aflate în vigoare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind adoptarea planului fără aviz de mediu din cotidianul Ziarul Hunedoreanului din data de 19.06.2017 **nu au fost sesizări** din partea publicului interesat, **decizia devine definitivă**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT, Denisa GROZAV

G.D./ 2ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, jud. Hunedoara

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; reglementări@apmhd.anpm.ro, Tel. 0254215445; Fax 0254212252