



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

Nr. 6204 / AAA / 20.08.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 40 din 20.08.2018

Ca urmare a notificării adresate de **BEREHOLSCHI AURELIAN - ORLANDO**, cu domiciliul în Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl. 21, sc. J, et. 1, ap. 3, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire spații comerciale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6204/18.07.2018, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.08.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire spații comerciale, titular **BEREHOLSCHI AURELIAN - ORLANDO**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal are scopul schimbării funcțiunii unui teren cu suprafața de 366 mp, situat în Brad, str. Republicii nr. 22D, județul Hunedoara. Proprietarul terenului este Bereholschi Aurelian - Orlando.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 21/12.04.2018, emis de Primăria Municipiului Brad, terenul este situat în intravilan și are folosința actuală de curți construcții.



- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui spațiu comercial (pentru mărfuri industriale) cu suprafața de 266,71 mp. Se va amenaja o parcare cu 10 locuri pe un teren închiriat din domeniul public al municipiului Brad.
- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea terenului astfel: construcții 266,71 mp (72,87%), trotuare 12,78 mp (3,49%) și zone verzi 86,51 mp (23,64%).
- Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată prin racordare la rețeaua publică de apă a municipiului Brad.
- Evacuarea apelor uzare menajare se va realiza în rețeaua publică de canalizare a municipiului Brad.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua publică de joasă tensiune existentă în zonă.
- Accesul pe amplasament este asigurată din str. Republicii.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 20.07.2018 și 23.07.2018;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 09.08.2018 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



[Handwritten signature of Viorica Georgeta Barabas]

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

[Handwritten signature of Lucia Doina Costinaș]

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

[Handwritten signature of Viorica Todea]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445